

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波修一
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 リテール本部長 今西文則
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

商業施設 REIT 初の DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件（ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より商業施設REITとしては初となるDBJ Green Building認証を平成26年11月11日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、平成 26 年 10 月に DBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、本投資法人は J-REIT において初めてその認証を取得いたしました。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2014/html/0000017702.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

| 極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル | | 非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル | 優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル |
|---|-----------------------|--|---|
| ならファミリー | mozo ワンダーシティ | おやまゆうえん ハーヴェストウォーク | ジャイル |
| 奈良県奈良市西大寺 東町二丁目4番1号 | 愛知県名古屋市区 二方町40番地1他 | 栃木県小山市大字喜沢字 海道西1475番地52他 | 東京都渋谷区神宮前 五丁目10番1号 |
|  | |  |  |



3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

|  DBJ Green Building 2014 | | <h2>ならファミリー</h2> |
|---|---|--|
| 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル | | ならファミリーは、約2,000台の大型駐車場を備え、百貨店の近鉄百貨店、総合スーパーのイオン及び100以上のテナントが入居するショッピングセンターです。 奈良市でも新（副）都心と位置づけられている近鉄大和西大寺駅から徒歩約3分の距離に位置し、大阪、京都からも電車で30分以内にあります。 |
| 施設概要 | | 外観写真 |
| 所在地 | 奈良県奈良市西大寺東町二丁目4番1号 |  |
| 主なテナント | 近鉄百貨店、イオン | |
| 構造と階数 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付7階建、鉄骨造陸屋根7階建、鉄骨造スレート葺3階建、軽量鉄骨造スレート葺2階建 | |
| 延床面積 | 115,707.41㎡ | |
| 取得時期 | 平成15年3月6日 平成19年10月23日 平成20年2月8日 平成24年6月29日 | |
| イベントに活用するらくだ広場 | | 秋篠音楽堂 |
|  | |  |
| 屋上菜園 | | 平城京を望む展望デッキと案内板 |
|  | |  |





DBJ Green Building
2014

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

mozo ワンダーシティ

mozo ワンダーシティは、メインテナントであるイオンを核に、フラクサス、複合型書店、スポーツクラブなどから構成され、イオンが展開するモールの中でも最上位の売上規模を誇っております。平成21年4月の開設以来、好調な売上げを達成しており、規模、テナント構成の面においても地域一番店としての強みを活かし、今後の継続性は高いと考えております。

| 施設概要 | | 外観写真 |
|---------------|---|-------------|
| 所在地 | 愛知県名古屋市西区二方町40番地1 他 | |
| 主なテナント | イオン、フラクサス | |
| 構造と階数 | 本棟：鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 他 別棟：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建 他 | |
| 延床面積 | 本棟：229,976.30m ² 別棟：3,630.43m ² | |
| 取得時期 | 平成23年10月3日 平成24年10月2日 平成26年10月1日 | |
| 大規模壁面緑化 | | イベントスペース |
| | | |
| 店内のLED照明化（一部） | | キッズ向けフードコート |
| | | |





非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

おやまゆうえん ハーヴェストウォーク

おやまゆうえんハーヴェストウォークは、平成19年4月に「小山ゆうえんち」跡地の施設として、スーパーやホームセンター、家電といった核テナントを含む68テナントにて開業。平成26年4月にはオープンモールの強みを活かすべく公園で過ごすようにショッピングを楽しめる環境を実現し、「Shopping in the park」のコンセプトの元、より魅力溢れる施設としてリニューアルオープンしました。
地元在来種である思川桜を11本植樹しサクラプラザとして整備しています。

| 施設概要 | | 外観写真 |
|---|-----------------------------|--|
| 所在地 | 栃木県小山市大字喜沢字海道西 1475 番地 52 他 |  |
| 主なテナント | ヨークベニマル、スーパービバホーム | |
| 構造と階数 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建他 | |
| 延床面積 | 59,040.60 ㎡ | |
| 取得時期 | 平成19年8月31日 平成26年4月25日 | |
| 小山ゆうえんちのメリーゴーランドを保存・稼働 | | 敷地内に約170本の植樹 |
|  | |  |
| 地元在来種を用いたサクラプラザの整備 | | ドライミスト・BGM等で整備されたランプリング・ウォーク |
|  | |  |



|  <p>DBJ Green Building 2014</p> <p>優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p> | | <h1>ジャイル</h1> | |
|--|--|---|--|
| | | <p>GYREは表参道の中心に位置しその注目度の高い立地から、施設利用の快適性を実現すべく、アートスペース「EYE OF GYRE」における様々な展覧会の実施や、共用部休憩スペースの充実、インバウンド対応の外国語表記のパンフレット設置等、様々な環境・社会への配慮を行っております。</p> <p>世界SC協会が主催するアジアショッピングセンターアワード2009にて表彰されています。</p> | |
| 施設概要 | | 外観写真 | |
| 所在地 | 東京都渋谷区神宮前五丁目10番1号 |  | |
| 主なテナント | シャネル、表参道うかい亭 | | |
| 構造と階数 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付5階建 | | |
| 延床面積 | 8,573.57㎡ | | |
| 取得時期 | 平成16年3月2日 平成17年5月27日 平成19年10月19日 | | |
| 吹抜け部全面ガラスにより採光 | | 地下共用部を休憩スペースに利用 | |
|  | |  | |
| アートスペース「EYE OF GYRE」における 様々な展覧会 | | 外国語表記のパンフレット設置 | |
|  | |  | |

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

(ご参考)

本投資法人のサステナビリティの取り組み : <http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>

以上

