

平成 25 年 3 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

オリックス不動産投資法人

代表者名：執行役員 岡添 裕

(コード番号 8954)

資産運用会社名

オリックス・アセットマネジメント株式会社

代表者名：代表取締役社長 西尾 裕

問合せ先：総合企画部長 中村 肇

T E L : 03-5418-4858

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 25 年 3 月 29 日付で、本投資法人が保有するオフィスビル 2 物件について、株式会社日本政策投資銀行(以下、「DBJ」といいます。)より DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせ致します。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト:http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在	評価ランク
ラウンドクロス新宿	東京都渋谷区代々木二丁目 11 番 17 号	シルバー
日本橋本町 1 丁目ビル	東京都中央区日本橋本町一丁目 9 番 13 号	ブロンズ

3. その他認証物件

平成 23 年 10 月において、本投資法人が保有するオフィス 4 棟(「オリックス名古屋錦ビル」「シーフォートスクエア/センタービルディング」「オリックス赤坂 2 丁目ビル」「ORE 札幌ビル」)にそれぞれオフィス版認証を、また、平成 24 年 10 月において、物流施設 3 棟(「堺ロジスティクスセンター北棟」「戸田ロジスティクスセンター」「小牧ロジスティクスセンター」)にそれぞれロジスティクス版認証を、平成 24 年 12 月において、オフィス 2 棟(「オリックス神戸三宮ビル」「オリックス品川ビル」)にそれぞれオフィス版認証を受けており、今回のオフィス版認証により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証の認証物件は計 11 物件となります。

以上

本日の資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(資料)

ラウンドクロス新宿

所在 : 東京都渋谷区代々木二丁目 11 番 17 号
 敷地面積: 731.53 m²
 延床面積: 6,390.10 m²
 竣工 : 平成 17 年 10 月
 階数 : 地上 9 階 地下 2 階



日本橋本町1丁目ビル

所在 : 東京都中央区日本橋本町一丁目 9 番 13 号
 敷地面積: 825.67 m²
 延床面積: 6,929.65 m²
 竣工 : 平成 18 年 3 月
 階数 : 地上 10 階 地下 1 階

