

2013年12月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する短期借入金（後記「3.返済の内容」参照）の返済資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行 及び三井住友信託銀行 株式会社をアレンジ ーとする協調融資団 (注1)	3,000 百万円	固定金利 (注3)	7年	2013年 12月27日	2020年 12月25日
株式会社三井住友銀行 及び三井住友信託銀行 株式会社をアレンジ ーとする協調融資団 (注2)	6,000 百万円		10年		2023年 12月27日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	2,000 百万円		8年8か月		2022年 8月31日

(注1) 協調融資団は、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社七十七銀行により組成されます。

(注2) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、日本生命保険相互会社により組成されます。

(注3) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013年12月25日）。

(注4) 全て無担保・無保証・期日一括弁済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行	6,000 百万円	0.27818% (注1)	3 か月	2013 年 9 月 30 日	2013 年 12 月 27 日
三井住友信託銀行 株式会社	3,000 百万円	0.39818% (注1)	1 か月	2013 年 11 月 29 日	
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	5,000 百万円				

(注1) 金利適用期間：2013年11月29日～2013年12月27日

(注2) 借入金の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

(注3) 本件借入と返済金額の差額（3,000百万円）については、投資法人債による調達資金を充当します。投資法人債の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	14,000	0	-14,000
長期借入金残高	46,200	57,200	+11,000
（うち1年以内返済予定額）	10,000	10,000	±0
借入金残高	60,200	57,200	-3,000
投資法人債残高	8,000	11,000	+3,000
有利子負債残高	68,200	68,200	±0

保有物件の鑑定評価額合計（注1）	223,587	223,587	±0
------------------	---------	---------	----

LTV（注2）	30.5%	30.5%	±0%
長期負債比率（注3）	64.8%	85.3%	+20.5%

(注1) 2013年7月期（第16期）末算定価額+2014年1月期（第17期）取得物件の鑑定評価額合計（取得時点）

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) 長期負債比率（％）

$= (\text{長期借入金残高 (1年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・ 2013年9月13日付 「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2013年10月28日付 「資金の借入に関するお知らせ（既存借入金の条件変更）」
- ・ 2013年11月26日付 「資金の借入に関するお知らせ（新規借入及び既存借入金の条件変更）」
- ・ 2013年12月6日付 「投資法人債の発行に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>