



平成 23 年 12 月 27 日

各 位

会社名 京王電鉄株式会社  
代表者名 代表取締役社長 永田 正  
(コード番号 9008 東証第1部)  
問合せ先 広報部  
広報担当課長 黒木 浩一郎  
(電話 042-337-3106)

## 株式会社リビタの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成23年12月26日開催の取締役会において、東京電力株式会社（本社：東京都千代田区、代表者：西澤俊夫）との間で、東京電力株式会社が保有する株式会社リビタ（本社：東京都渋谷区、代表者：遠藤和人、以下同社）の株式の一部取得に関する株式譲渡契約を締結し、同社を子会社化することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、鉄道事業と開発事業をはじめとした事業を展開しておりますが、当社事業の柱である不動産関連ビジネスの方向性として、成長分野である住宅リノベーション事業に軸足を置くことを指向しております。

今回、同社を子会社化することにより、同社の持つ高い企画力と当社グループとの相乗効果により、既存事業基盤の更なる拡充と、沿線外への事業領域拡大を加速させることができるものと考えております。

#### 2. 異動する子会社（株式会社リビタ）の概要

|               |   |
|---------------|---|
| (1) 名称        | 株式会社リビタ   |
| (2) 所在地       | 東京都渋谷区渋谷2丁目16番1号 日石渋谷ビル11F  |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 遠藤和人  |
| (4) 事業内容      | 1. リノベーション事業<br>2. 不動産の売買、交換、賃貸、管理及びその仲介<br>3. 建築の企画、設計及び管理業務<br>4. 建築工事業<br>5. その他 |
| (5) 資本金       | 1億円   |
| (6) 設立年月日     | 平成17年5月13日  |
| (7) 大株主及び持分比率 | 東京電力株式会社 96.0%<br>株式会社ザイマックス 4.0%   |

| (8) 当該会社の直前期の経営成績及び財務状態 |          |
|-------------------------|----------|
| 決算期                     | 平成23年3月期 |
| 純資産                     | 2,130百万円 |
| 総資産                     | 6,659百万円 |
| 1株当たり純資産                | 14,073円  |
| 売上高                     | 6,763百万円 |
| 営業利益                    | 475百万円   |
| 経常利益                    | 446百万円   |
| 当期利益                    | 492百万円   |
| 1株当たり当期利益               | 3,250円   |

### 3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

|               |  |
|---------------|--|
| (1) 異動前の所有株式数 | なし   |
| (2) 取得株式数     | 137,774株<br>(議決権の数：137,774個)<br>(発行済株式数に対する割合：91.0%) |
| (3) 異動後の所有株式数 | 137,774株<br>(議決権の数：137,774個)                         |
| (4) 異動後の持分比率  | 当社 91.0%<br>東京電力株式会社 5.0%<br>株式会社ザイマックス 4.0%         |

### 4. スケジュール

- (1) 取締役会決議 平成23年12月26日
- (2) 株式譲渡契約締結 平成23年12月26日
- (3) 株式譲受実施(予定) 平成24年1月初旬

### 5. 今後の見通し

本件による今期(平成24年3月期)の業績へ与える影響は軽微であります。

以 上