

各 位

2015 年 3 月 23 日

ダイビル株式会社

「新ダイビル」 竣工のお知らせ

～生物多様性評価「JHEP 認証」の最高ランク「AAA」及び

DBJ Green Building 認証の最高ランク「2014 five stars」を取得～

ダイビル株式会社が大阪市北区堂島浜にて建設しておりました「新ダイビル」が本年 3 月 16 日に竣工し、本日竣工式を執り行いました。

当ビルは半世紀にわたり大阪・堂島地区のランドマークとして親しまれた旧「新ダイビル」を建替えたものであり、ビルの名称についても旧ビルに寄せられた信頼と愛着を継承したいとの思いから、再び「新ダイビル」としています。

「新ダイビル」は地上 31 階建ての超高層ビルであり、オフィス（5 階～31 階）、商業施設（1・2 階）、貸会議室・カフェテリア（4 階）を有します。オフィスでは、1フロア 500 坪近い無柱整形空間を実現しており、デッドスペースのない効率的なレイアウトが可能です。なお、オフィスゾーンには丸紅株式会社様および丸紅グループ各社様、ITホールディングスグループ様、株式会社日立製作所様および日立グループ各社様などの入居が決定しており、5 月連休明けから順次稼働の予定です。また、商業ゾーンは 7 月のグランドオープンを予定しています。

【外 観】



【低層部】



News Release

■ J H E P 認証において最高ランク「AAA」を取得 ～生物にやさしい森 「堂島の杜」～

敷地内には約 1,000 坪の「人だけでなく生物にとってもやさしい森」をテーマとした「堂島の杜」を設けており、都市の中にあって安らぎを感じられる空間を創出しています。

旧「新ダイビル」には、「ビル内や来館する人々の憩いの場となり、緑の少なくなった大阪から去って行った野鳥が再び住みつき羽を休める場所にしたい」との思いから屋上に大規模な樹苑を設けていました。「堂島の杜」も旧ビル屋上樹苑に込めた思いを受け継ぎ、ムクノキ、エノキ、ケヤキといった在来種を中心とした樹木を用い、シジュウカラ、メジロ、アオスジアゲハなど様々な生物たちが生息する森づくりを目指しました。

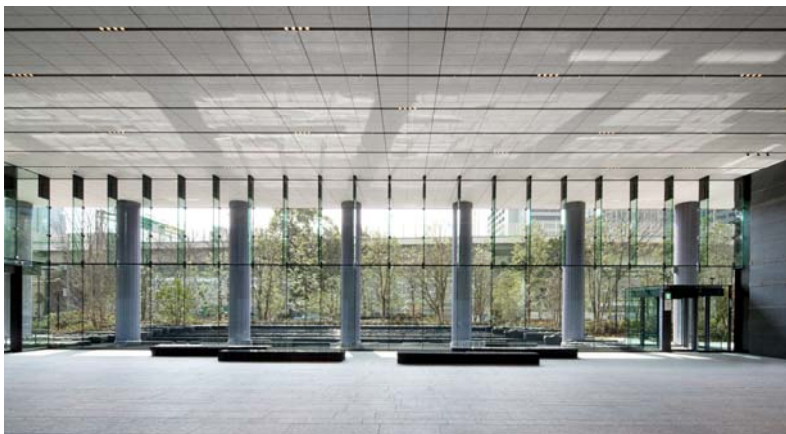
また、ここには、旧ビルの屋上樹苑で育った樹齢約 50 年のケヤキやモミジ等の樹木の一部を移植しており、屋上樹苑に込めた思いと共に、次代に受け継いでいきたいと考えています。

これらの取り組みにより、「新ダイビル」は、公益財団法人日本生態系協会による生物多様性の保全や回復に資する取り組みを評価する認証である「JHEP 認証」において、西日本初となる最高ランク「AAA」を取得しました。

【堂島の杜】



【エントランスホールから堂島の杜を望む】



■ B C P 機能・環境性能

(1) DBJ Green Building 認証の最高ランク「2014 five stars」及び CASBEE 大阪みらいの最高ランク「S」を取得

「新ダイビル」は、72 時間対応の非常用発電機や L E D 照明の全面採用など数々の最新設備を擁しており、後述の通り、高い B C P 対応能力、環境性能を実現しています。これらの取組みが評価され、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証」において、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビルとして「2014 five stars」を取得した他、「CASBEE 大阪みらい」（大阪市建築物総合環境評価制度）においても「S」評価を取得しました。

(2) B C P 機能

建物の構造には地震時の揺れを軽減するオイルダンパーを配置した制振構造を採用し、高い耐震性能を誇ります。

停電時への対応として、連続 72 時間稼働できる非常用発電機を搭載した電源供給システムを確立し、停電時でも防災設備や照明、トイレなどの主要機能ならびに貸室に一定量の電力供給ができる仕様としています。更に、オフィスには自然換気システムを設置しており、空調停止時でも外気の取り入れが可能です。

また、南海トラフ巨大地震等の水害に備え、防潮板を設置しているのは勿論のこと、受変電設備・熱源設備及び非常用発電機を地上 3 階部分に設けています。更に、緊急排水槽設置等の対策により上下水道の途絶時もトイレの使用を可能とするなど、災害に十分配慮した計画としています。

(3) 環境性能

東西面 3.2m、南北面 1.8m の石貼の大庇により、開放的な眺望を確保しながら日射を遮蔽する事で、空調負荷を抑制します。

また、LED 照明の全面採用や高効率な設備機器の導入など、環境への取り組みを積極的に行い、標準的なオフィスビルと比較してエネルギー消費量を約 50% 削減可能です。

【基準階オフィス】



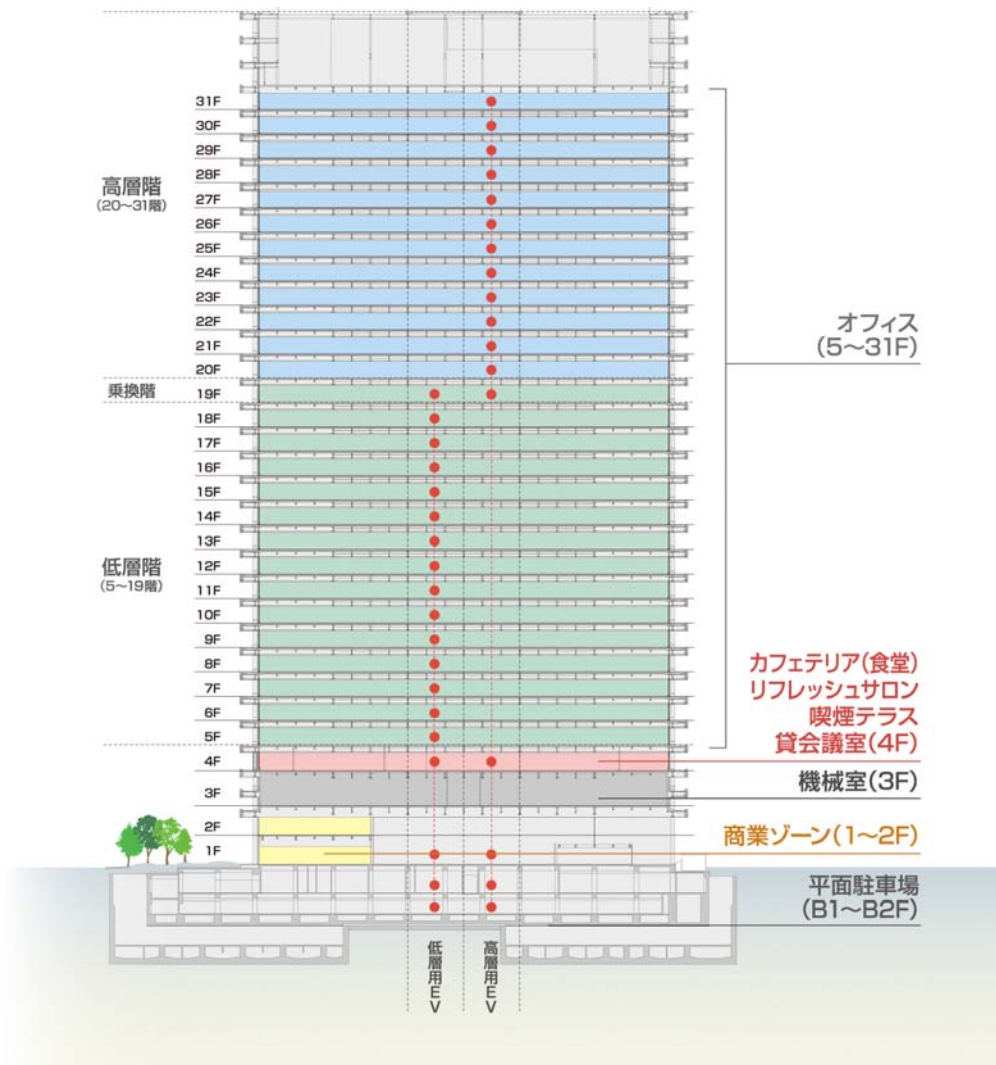
【基準階 E V ホール】



News Release

■建物概要

名称	新ダイビル
所在地	大阪市北区堂島浜 1-2-1
用途	事務所・店舗・駐車場
規模	地上 31 階・地下 2 階・塔屋 3 階
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）
延床面積	77,388 m ² (23,410 坪)
最高高さ	148m
設計監理	(株)日建設計
施工	(株)大林組
竣工	2015 年 3 月 16 日



News Release

■地図



■ アクセス

- ・ 京阪中之島線「大江橋駅」徒歩2分
- ・ 地下鉄御堂筋線・京阪本線「淀屋橋駅」徒歩5分
- ・ JR東西線「北新地駅」徒歩5分

以 上

【お問合せ先】ダイビル株式会社 広報室 （担当：鈴木） TEL：06-7506-9516