平成22年10月25日

各　　位

会 社 名　株式会社東日カーライフグループ
代 表 者　取締役社長　永　安　省　三
（ｺｰﾄﾞ番号8291　東証第一部）
問合せ先　広報・IRｸﾞﾙｰﾌﾟ　染　谷　伸　郎
（TEL.03 － 5496 － 5234）

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成22年10月25日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

１．譲渡理由

当社は、中期経営計画に則り、資産のスリム化および財務体質の強化を図るため、子会社の東京日産自動車販売㈱が「巣鴨店」として使用中の物件の一部を下記の通り譲渡することといたしました。

なお、同店舗は改修のうえ同地にて営業を継続いたします。

２．譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額(百万円)	帳簿価額(百万円)	譲渡益(百万円)	現　況
東京都豊島区巣鴨4-31-8 土　地　(1,038.48㎡) 建　物　(　99.40㎡)	840	514	326	販売店舗

３．譲渡の相手先の概要

(1) 名　　称	伊藤忠都市開発株式会社	
(2) 所　在　地	東京都港区赤坂2-9-11	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　辻村茂	
(4) 主な事業内容	マンション、戸建等の建設分譲事業等	
(5) 資　本　金	10,225百万円	
(6) 設立年月日	平成９年12月１日	
(7) 大　株　主	伊藤忠商事株式会社	
(8) 純　資　産	4,326百万円	
(9) 総　資　産	66,402百万円	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間において、平成22年８月30日付で土地（東京都北区赤羽南1-15-16）の譲渡契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

４．日　程

取締役会決議日		平成22年10月25日
契　　約　　日		平成22年10月29日
引　　渡　　日		平成22年10月29日

５．今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成23年３月期決算において特別利益を計上する見込みであります。

なお、これに伴う平成23年３月期の連結業績予想につきましては現在精査中であり、判明次第すみやかに公表する予定であります。

以　上