



平成 24 年 1 月 13 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号

株式会社プロパスト

代表取締役社長 津江 真行

(コード番号：3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長兼経営企画部長 矢野 義晃

電話 03-6685-3100

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 23 年 10 月 14 日付「業績予想の修正に関するお知らせ」において公表いたしました平成 24 年 5 月期第 2 四半期累計期間及び通期の業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 24 年 5 月期 業績予想の修正

(1) 第 2 四半期累計期間（平成 23 年 6 月 1 日～平成 23 年 11 月 30 日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
前回予想 (A)	1,923	175	123	122	円 銭 55.97
今回修正 (B)	1,904	201	149	148	225.75
増減額 (B－A)	△18	26	25	25	－
増 減 率	△1.0%	15.0%	21.0%	21.1%	－
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 23 年 5 月期第 2 四半期)	16,977	1,051	993	27,269	73,053.33

(2) 修正理由

平成 24 年 5 月期第 2 四半期累計期間における売上高については、前回予想値を 18 百万円下回る 1,904 百万円を見込んでおります。主な要因としては、不動産業務受託事業における販売代理業務が当初想定よりも前倒して進展したことから同事業の売上高予想値が前回の 89 百万円から 228 百万円へ増加したものの、不動産販売事業における一部物件の売却価格が当初想定を下回ったことにより同事業の売上高予想値が前回の 1,734 百万円から 1,578 百万円へ減少したことによるものです。

営業利益については、前回予想値を 26 百万円上回る 201 百万円を見込んでおります。主な要因としては、収益性の高い不動産業務受託事業が前倒して進展したことにより同事業の予想値を 79 百万円から 179 百万円へ引き上げたことによるものです。なお、不動産販売事業については、上記理由により予想値を 317 百万円から 255 百万円へ引き下げております。

これらの理由により、経常利益においては、前回予想値を 25 百万円上回る 149 百万円を見込んでおります。

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

また、四半期純利益についても前回予想値を 25 百万円上回る 148 百万円を見込んでおります。

(3) 通期 (平成 23 年 6 月 1 日～平成 24 年 5 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回予想 (A)	6,672	617	502	501	円 銭 717.23
今回修正 (B)	2,385	248	158	157	118.86
増減額 (B－A)	△4,286	△368	△343	△343	－
増 減 率	△64.2%	△59.7%	△68.4%	△68.5%	－
(ご参考) 前期実績 (平成 23 年 5 月期)	17,446	1,141	1,026	27,349	68,416.13

(4) 修正理由

平成 24 年 5 月期の通期業績予想における売上高については、前回予想値を 4,286 百万円下回る 2,385 百万円を見込んでおります。主な要因としては、不動産販売事業において、大型物件の売却が開発許可等の手続きの影響で一部来期にずれ込んだことに加えて、不動産市況の先行き不透明感が依然として強いことを背景として一部の新規物件の取得を見送ることとしたため、同事業の売上高予想値が前回の 5,655 百万円から 1,585 百万円へ減少したことによるものです。なお、大型物件の一部売却に関しては、既に昨年末に売買契約を締結済みです。また、不動産業務受託事業においても、外部環境を勘案した上で新規物件の取得を第 1 四半期末時点での計画から 3 件減らしたことにより、同事業の売上予想値が前回の 799 百万円から 589 百万円へ減少したことも全体の売上高の減少に影響しています。

営業利益については、前回予想値を 368 百万円下回る 248 百万円を見込んでおります。主な要因については、上記のとおりであり、不動産販売事業では前回の 411 百万円から 251 百万円へ予想値を引き下げております。また、不動産業務受託事業についても前回の 657 百万円から 489 百万円へ予想値を引き下げております。

これらの理由により、経常利益については前回予想値を 343 百万円下回る 158 百万円、当期純利益については前回予想値を 343 百万円下回る 157 百万円見込んでおります。

以上

ご注意： 上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。