

2015年4月30日

各 位

会 社 名 株式会社アコーディア・ゴルフ  
 代表者名 代表取締役社長 鎌田 隆介  
 (コード番号：2131 東証1部)  
 問合せ先 常務執行役員 道田 基生  
 電話 (03)6688-1500(代表)

## 株式会社アコーディアAH39の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、本日付にて、小田急不動産株式会社との間で、同社から新設分割にて設立される予定の株式会社アコーディアAH39(以下、「AH39」といいます。)の株式を本年7月1日付で取得することについて、株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当企業グループは、質の高いゴルフ場資産の収益力の再強化を戦略の柱に据え、競争優位性の確保および顧客の囲い込みによる収益の拡大に取り組んでおります。さらに、質の高いゴルフ場資産を中心としたゴルフ場ポートフォリオを構築するため、2008年以降、首都圏・中部圏・近畿圏といった3大都市圏内において、優良なゴルフ場を厳選取得してまいりました。

また、当社の運営するゴルフ場を中核として、ゴルフ練習場の新設、取得、施設賃借等をはじめ、他企業が運営するゴルフ練習場との提携も積極的に実施し、他のゴルフ関連事業者にない優位性の構築を目指しております。なお、ゴルフ練習場事業は、これらのシナジー効果に加えて、事業単体の収益性においても当企業グループの収益に貢献すると考えております。

今般、連結子会社とするAH39が運営する「小田急志津ゴルフクラブ(千葉県佐倉市、100打席)」は、東関東自動車道・四街道ICまたは千葉北ICより約10分、京成本線・ユウカリが丘駅から車で約5分、都心のベッドタウンである佐倉市に立地する、スクール、プロショップ、ショートホールなどを兼ね備えた総合ゴルフ練習場です。

今後は、当社ゴルフ練習場ブランドである「アコーディア・ガーデン」を冠し、より充実したサービスをお客さまにご提供させていただきます。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社アコーディアAH39
(2) 所 在 地	東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号 渋谷クロスタワー
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鎌田 隆介
(4) 事 業 内 容	ゴルフ練習場の経営
(5) 資 本 金	50百万円
(6) 設 立 年 月 日	2015年(平成27年)7月1日
(7) 大株主及び持株比率	小田急不動産株式会社 100%

(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と対象者との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と対象者の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人的関係	当社と対象者との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と対象者の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
	取引関係	当社と対象者との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者および関係会社と対象者の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	
売上高	202百万円	188百万円	178百万円	
営業利益	32百万円	21百万円	21百万円	

(注) 1. 上記数値は、単位未満を切り捨てております。

2. 本年7月1日に、新設分割により設立を予定しているため、損益につきましては小田急志津ゴルフクラブの経営成績を記載しております。

### 3. 株式の取得先の概要

(1) 名称	小田急不動産株式会社		
(2) 所在地	東京都渋谷区初台一丁目47番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 雪竹 正英		
(4) 事業内容	総合不動産業		
(5) 資本金	21億4,000万円		
(6) 設立年月日	1964年(昭和39年)12月16日		
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

### 4. 取得株式数、取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数 0株(所有割合 0%)

(2) 取得株式数 1,000株

(3) 異動後の所有株式数 1,000株(所有割合 100%)

(注) 取得価額に関しましては、株式取得先と守秘義務契約の観点から、開示を差し控させていただきます。

### 5. 日程

2015年4月30日 株式譲渡契約締結  
2015年7月1日 株式譲受け(予定)

### 6. 今後の見通し

当企業グループの今期の業績に与える影響は、軽微なものと見込んでおります。

以 上

【本件に関するお問合せ先】(平日 9 : 00 ~ 17 : 00)  
株式会社アコーディア・ゴルフ  
I R 部 野瀬  
電話 : 03 - 6688 - 1500 (音声ガイダンス)  
E-mail : ir@accordiagolf.com