平成24年1月20日

各位

東京都千代田区九段北一丁目13番5号
株式会社ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件はJR総武本線「錦糸町」駅より北西方徒歩10分に位置しております。錦糸町駅周辺は、通勤の便利さはもちろん、暮らしのさまざまなシーンで身近に都心を感じられる快適な立地です。さらに、今年5月の開業予定「東京スカイツリー」など、発展目覚ましい東京イーストエリアにあって、錦糸町駅は有数のビッグターミナルとしても注目されています。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者やDINKSを対象とした分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

都心部の賃貸マンションは、他地域からの人口流入の継続により、単身・少人数世帯の安定的な需要が見込まれ、またJ-REIT等が物件の取得を活発化させるなど投資市況改善の動きもみられます。今後におきましても、中核事業のリアルエステート事業のさらなる拡大に向けて、マンション開発用地の取得を積極的に進めてまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区太平一丁目土地
所在地(地番)	東京都墨田区太平一丁目2番3
交通	JR総武本線「錦糸町」駅徒歩10分
敷地面積	206.57㎡(62.48坪)
取得資金	自己資金と三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	錦糸町プロジェクト(仮称)
延床面積	869.36㎡(262.98坪)
専有面積	693.81㎡(209.87坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による平成24年9月期の連結業績に与える影響は軽微であります。現時点における収益見通しにつきましては、平成25年9月期の売上の一部を想定しております。

以上