

平成 27 年 5 月 13 日

 明和地所株式会社

各位

多彩なカスタマイズシステム「conomi（コノミ）」を導入
間取りの自由度を高めた「TSU-ZU-KI-MA（ツヅキマ）」プランの採用

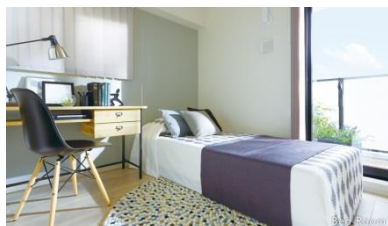
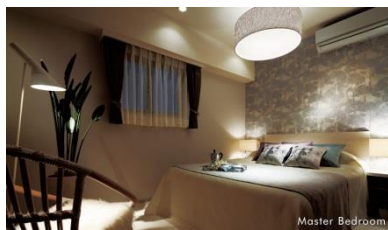
「クリオ清瀬元町」販売開始

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）は、「TOKYO FIT（トウキョウ フィット）」をコンセプトとした新築分譲マンション「クリオ清瀬元町」の販売を平成 27 年 5 月 16 日（土）より開始します。本物件では、明和地所オリジナルの多彩なカスタマイズシステム「conomi（コノミ）」を導入いたしました。また一部タイプには間取りの自由度を高めた「TSU-ZU-KI-MA（ツヅキマ）」プランを採用しております。



◆マンションでも個性をデザインできるカスタマイズシステム「c o n o m i (コノミ)」

もっと自分らしく、自分好みの空間にしたい。住まいに対する様々な想いに応える為に、多彩なカスタマイズシステム「c o n o m i」を導入しました。間取りをはじめとし、キッチンやトイレ、バスルームなど各所の仕様やカラーを、合計 100 ポイントの無償セレクトの中で自由に組み合わせてお選びいただけます。



◆フレキシブルな使い方ができる「T S U - Z U - K I - M A (ツヅキマ)」プランを採用

引き戸で仕切られた空間を行事の際などに大広間として利用する日本の伝統的な住まいの形態「続き間」の考え方を踏襲した「T S U - Z U - K I - M A」プラン。生活シーンやライフスタイルの変化に合わせて、天井までの引き戸を“閉じる”または“開く”ことで、部屋の用途を限定せず、空間を変化させることができます。

モデルルーム (F1 タイプ 73.50 m²) では、「c o n o m i」のセレクトプランのひとつとして、「T S U - Z U - K I - M A」プラン※1を採用しています。

※1:「T S U - Z U - K I - M A」プラン選択の際はポイントが必要です



(左) 中央の収納部分の引き戸を開め、左右の居室の引き戸は開放し、LD と二居室をひと続きの空間として利用。

(右上) 全ての引き戸を閉じると、それぞれ独立した居室として利用可能。

(右下) 中央の収納部分のみ開放すると、リビング用の大収納として利用可能。

◆クリオマンションの商品企画

多様化するライフスタイルやニーズによりきめ細かく対応するため、平成 26 年 7 月にマーケティングと商品企画を行う部署を新設し、商品コンセプトや商品の作り込みを強化・推進しています。女性の目線を活かしたオリジナルの住宅設備の開発なども進めており、「自分らしい」「気持ちのよい」「安全・安心」を軸に、住まい“こころ”のよい空間の実現を目指して、今後もマンションづくりを進めて参ります。

◆「クリオ清瀬元町」の物件概要

所在地 東京都清瀬市元町 2 丁目 565 番 1 他（地番）
交通 西武池袋線（東京メトロ副都心線・有楽町線乗り入れ）「清瀬」駅徒歩 6 分
用途地域 第 1 種中高層住居専用地域、近隣商業地域、商業地域
敷地面積 1,727.96 m²（登記簿）、1,736.76 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
総戸数 63 戸（住戸 62 戸、管理事務室 1 戸）
専有面積 54.70 m²～73.50 m²
竣工予定 平成 28 年 7 月下旬（予定）
引渡し予定 平成 28 年 8 月上旬（予定）
設計会社 株式会社洋設計事務所
施工会社 株式会社加賀田組 東京支店

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部 島津基実 比治雅裕

電話 03-5489-2620／FAX03-5489-2651