



平成 24 年 1 月 26 日

各 位

会 社 名 空 港 施 設 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 橋 朋 敬  
(コード番号 8864 東証第 1 部)  
問 合 せ 先 取 締 役 足 利 香 聖  
(Tel 03-3747-0251)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 1 月 26 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため。

#### 2. 譲渡資産の内容

物件の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
【譲渡物件】三番町ビル 所在地 東京都千代田区三番町 5 番 22 土 地 1,113.64 m <sup>2</sup> 建 物 延床面積 5,092.77 m <sup>2</sup>	2,750 百万円	1,786 百万円	964 百万円	オフィスビル

#### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	三菱地所レジデンス株式会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号 大手町ビル		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 八木橋 孝男		
(4) 事 業 内 容	①不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負 ②不動産の所有・管理及び賃貸		
(5) 資 本 金	50,000 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和 32 年 6 月 1 日		
(7) 純 資 産	255,942 百万円		
(8) 総 資 産	508,848 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	三菱地所株式会社 100%		
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	特になし	
	人的関係	特になし	
	取引関係	特になし	
	関連当事者への該当状況	特になし	

4. 譲渡の日程

(1) 平成 24 年 1 月 26 日	取締役会決議
(2) 平成 24 年 1 月 31 日 (予定)	売買契約締結、売買代金決済、物件引渡し

5. 今後の見通し

今回の譲渡により譲渡益 964 百万円が発生いたしますが、法人税率引下げに関連する法律が公布されたことに伴い、繰延税金資産の取り崩しを見込むことなどから、平成 24 年 3 月期の連結業績予想の修正には至りません。

以 上