



平成27年7月9日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目13番5号
株式会社ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証マザーズ)
問合せ先：取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号：03-5210-3721

連結子会社（株式会社パルマ）の上場承認に関するお知らせ

本日、株式会社東京証券取引所より、当社の連結子会社である株式会社パルマの東京証券取引所マザーズへの新規上場が承認されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 上場の目的

当社グループは、主に不動産市場において、優良な物件の開発・流通や人材の供給を通じ、不動産会社、各種投資家層やユーザー層に便益を提供し、社会及び業界の発展に貢献することで、成長してまいりました。

当社は、不動産関連事業に次ぐビジネス領域として、高い潜在成長性を秘め、大きなビジネスチャンスが期待できる「セルフストレージ（レンタル収納スペース・トランクルーム）産業」におけるBPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）サービスを展開する株式会社パルマを平成21年5月に子会社化いたしました。株式会社パルマは、セルフストレージ使用料入金管理・滞納管理などのビジネスソリューションサービスを軸に業界の有力企業を中心とした顧客基盤を形成しており、セルフストレージ事業者のニーズに対してきめ細かく対応できる点が高い評価を得ており、業界で高いシェアを誇っています。加えてITソリューションサービス（セルフストレージ事業における業務効率化のためのITシステムの開発・運用）やターンキーソリューションサービス（セルフストレージ物件の開発・セルフストレージ事業運営に関するコンサルティング）など、サービス領域の拡充により、更なる成長を実現できる経営の基盤が整ってまいりました。

セルフストレージ事業は、自宅やオフィス以外で、利用者が物品を保管するスペースを賃貸するビジネスであり、レンタル収納（主にビルや専用建物など建物内に収納スペースを提供するサービス）、コンテナ収納（屋外におけるコンテナ、もしくは鋼製物置などを収納スペースとして提供するサービス）などの形態でサービスを提供しております。近年においては、3大都市圏や地方政令



都市を中心にサービス拠点の拡大や収納スペース稼働率の上昇傾向を背景に市場規模が拡大しております。

セルフストレージ事業は、米国において40年以上の歴史を有しており、おおよそ2兆円以上の市場規模、約10世帯に1世帯の割合で利用されている成熟したビジネスになっております。このビジネスの発展を支えているのがアウトソーサー（アウトソーシングサービス受託会社）であります。株式会社パルマは、集客・申込手続・賃料入金管理・滞納管理といったセルフストレージビジネスに関わる一連の業務に対して幅広いアウトソーシングサービスを提供しており、セルフストレージ事業会社の業務の効率化や賃料回収リスクの軽減に寄与しております。日本におけるセルフストレージ普及率は約0.3%（約370世帯に1世帯）と想定され、着実に市場規模は増加しつつあるものの、さらなる認知度の上昇と共に高い潜在成長性を秘める未開発市場であることが伺えます。

これらを踏まえ、当社および株式会社パルマは、株式会社パルマが東京証券取引所マザーズ市場に上場することが、信用力・知名度の向上、機動的な資金調達手段の獲得などに繋がり、当社グループの企業価値向上に最適であるとの結論に至りました。株式会社パルマは、上場を通じ、日本を代表するセルフストレージビジネス向けBPOサービス運営会社として、市場の発展とさらなる成長を目指してまいります。

なお、当社は、株式会社パルマ上場後も、株式会社パルマを連結グループ会社として、資本関係を維持していく予定です。

2. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社パルマ
(2) 所在地	東京都千代田区永田町二丁目4番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高野 茂久
(4) 事業内容	セルフストレージビジネス向けBPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）サービス
(5) 資本金	107百万円（平成27年7月9日現在）
(6) 設立年月日	昭和44年12月27日 （事業開始年月日 平成18年1月23日）
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ディア・ライフ 93.9%（平成27年7月9日現在）

3. 上場に伴う株式売出し及び募集株式発行に関する概要

- | | |
|--------------------------|-------------|
| (1) 公募による募集株式の発行 | 235,000株 |
| (2) 引受人の買取引受による株式の売出し | 150,000株 |
| (3) オーバーアロットメントによる株式の売出し | 50,000株（上限） |



4. 当社の保有株式数及び所有割合

現在の所有株式数：989,600株

(所有割合：93.9%、発行済株式数：1,053,600株)

上場に伴う新株式発行後の所有株式数：839,600株

(所有割合：65.2%、予定発行済株式数：1,288,600株)

※予定発行済株式数に、オーバーアロットメントによる株式の売出しは含めておりません。

5. 今後の見通し

本件募集株式発行及び株式売出しに伴い特別利益の発生が見込まれますが、公募及び売出し価格が確定した段階で速やかにお知らせいたします。また、平成27年9月期の連結業績予想数値の修正が必要な場合には併せて速やかにお知らせいたします。

以 上

※ご注意：この文書は、当社子会社の東京証券取引所上場およびそれに伴う当社所有株式の売却に関して一般に公表することのみを目的とする記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘などを目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず株式会社パルマが作成する「新株式発行並びに株式売出届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断で行うようお願いいたします。