



平成 27 年 7 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム
代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 管理部総務セクション・マネージャー 中村 真一
(TEL 042-565-2111)

株式会社 LC レンディング、maneo マーケット株式会社と協働で、不動産特化型の
ソーシャルレンディングプラットフォーム「LC LENDING」を開設
資金調達から不動産管理までを全て当社グループ内で行う日本初のスキームを採用
個人向け商業不動産投資の仕組みの普及を目指す

当社連結子会社である株式会社 LC レンディング（本社：東京都港区、代表取締役：山中健司、免許登録：貸金業登録 東京都知事（1）第 31570 号、以下「LC レンディング」）は、maneo マーケット株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：瀧本憲治、免許登録：金融商品取引業登録 関東財務局長（金商）第 2011 号、以下「maneo マーケット」）と業務提携し、2015 年 7 月 3 日より、ソーシャルレンディングサービス「LC LENDING」(<https://www.lclending.jp>) の営業を開始しました。

LC レンディングは、ソーシャルレンディングという仕組みを通じて、従来個人では投資することが難しかった大口不動産投資案件を小口化し、個人投資家へ提供することにより、日本の不動産市場の活性化に貢献して参ります。また、投資家に対しても、銀行預金よりも高い利回りを提供することができるため、新たな資産運用の選択肢としてご活用頂けるサービスとなっております。

LC レンディングでは、同じく当社連結子会社である株式会社 LC パートナース（本社：東京都港区、代表取締役：小山努、以下「LC パートナース」）(<http://lcpartners.co.jp/>) が運営を行う不動産ファンドに対して、主に資金を融資致します。LC パートナースは、総合不動産投資顧問業者（総合 第 137 号）及び投資運用業（関東財務局長（金商）第 2287 号）としての登録を受けており、同社が目利きを行った不動産ファンドを投資対象として LC LENDING で紹介することにより、個人投資家の皆様に優良な不動産投資の機会を提供すると共に、LC レンディングにおけるデフォルトのリスクを極小化させて頂きます。加えて、不動産ファンドが所有する実物不動産については、当社（株式会社ロジコム）が主に管理を行い、不動産価値の維持・向上に努めて参りますので、投資家には安心してご投資頂ける環境が整っております。

【ソーシャルレンディングとは】

ソーシャルレンディングとは、インターネット上で「お金を借りたい個人・法人」と「お金を貸したい個人・法人」を結びつけるサービスです。ソーシャルレンディングは、新たな資金調達の方法として注目を集めており、ZOPA（英国）、Prosper（米国）、LendingClub（米国）をはじめ、世界中でもサービスを提供する会社が増えてきております。

【LC LENDING 概要】

2015年7月3日にサービスを開始した不動産特化型のソーシャルレンディングプラットフォームです。主に商業不動産への投資機会を、個人投資家向けに提供致します。

投資家は、匿名組合出資契約に基づき、不動産ファンドに少額から投資することができます。

募集・勧誘等に関しては第二種金融商品取引業者である maneo マーケットが行い、募集した資金は貸金業者である LC レンディングを通じて貸付が実行され、投資家には基本的に毎月収益が分配されます。

URL : <https://www.lclending.jp>

■会社概要

会社名：株式会社 LC レンディング

代表取締役：山中健司

住所：東京都港区元赤坂一丁目1番16号

貸金業：東京都知事（1）第31570号

加入団体：日本貸金業協会

加入指定信用情報機関：株式会社日本信用情報機構

貸金業における指定紛争解決機関：日本貸金業協会

■本件に関するお問合せ先

株式会社 LC レンディング

TEL : 03-3402-3520

FAX : 03-3402-3530

Email : support@lclending.jp

担当：中山、谷内

本資料は情報提供を目的としており、投資勧誘を目的としたものではありません。

また、一部に主観及び意見が含まれている場合があります。

以 上