



平成 27 年 8 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 27 年 7 月 15 日

会 社 名 株式会社 リビングギャラリー グリーンシート銘柄
 コード番号 8930 本社所在都道府県 新潟県
 本社所在地 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役 氏 名 村田 清貴 TEL (025) 246-0609

1. 平成 27 年 8 月期第 3 四半期の業績（平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 27 年第 3 四半期	1,737	(2.8)	105	(2.5)	88	(0.3)
平成 26 年第 3 四半期	1,690	(38.8)	102	(75.6)	88	(37.3)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
平成 27 年第 3 四半期	52	(14.1)	3,308 66	—	15.8	3.8	5.1
平成 26 年第 3 四半期	46	(47.9)	2,900 58	—	15.4	5.0	5.2

- (注) 1. 期中平均株式数 27 年第 3 四半期 15,980 株 26 年第 3 四半期 15,980 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 平成 26 年第 3 四半期及び平成 27 年第 3 四半期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益につきましては、期中平均株価が把握できないため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成 27 年第 3 四半期	2,612	361	13.8	22,623 59
平成 26 年第 3 四半期	1,887	323	17.1	20,251 34

- (注) 期末発行済株式数 27 年第 3 四半期 15,980 株 26 年第 3 四半期 15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成 27 年第 3 四半期	△ 220	△ 79	361	561
平成 26 年第 3 四半期	137	△ 93	90	644

2. 平成 27 年 8 月期の業績予想 (平成 26 年 9 月 1 日～平成 27 年 8 月 31 日)

	売 上 高	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金(円)				
				第 1 四半期	中間期末	第 3 四半期	期 末	
	百万円	百万円	百万円					
通 期	2,700	80	36	—	—	—	0.00	0.00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 2,252 円 81 銭

上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

第 25 期 第3四半期報告書

(平成 27 年 3 月 1 日から平成 27 年 5 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社 リビングギャラリー
 英文名(英文商号) Living Gallery Co.,Ltd.
 コード番号 8930
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 藤田 幸成
 本店の所在の場所 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号
 電話番号 025-246-0609
 連絡者 専務取締役 村田 清貴

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

期 別 科 目	第 25 期 第1四半期	第 25 期 第2四半期	第 25 期 第3四半期	当期累計	前年同期累計
	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 12 月 1 日 至平成 27 年 2 月 28 日	自平成 27 年 3 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 5 月 31 日
I 売 上 高	338,527	741,607	657,727	1,737,862	1,690,681
II 売 上 原 価	235,825	530,102	354,821	1,120,749	1,124,880
売上総利益	102,701	211,505	302,906	617,112	565,800
III 販売費及び一般管理費	160,091	171,011	180,520	511,624	462,923
営業利益又は損失(△)	△ 57,390	40,493	122,385	105,488	102,877
IV 営業外収益	727	412	639	1,780	427
V 営業外費用	6,066	6,206	6,386	18,659	14,975
経常利益又は損失(△)	△ 62,729	34,699	116,638	88,608	88,329
VI 特別利益	—	1,049	△ 1,021	27	—
VII 特別損失	138	449	—	588	4,801
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)	△ 62,867	35,299	115,616	88,048	83,528
法人税、住民税及び事業税	822	2	38,564	39,390	43,237
法人税等調整額	△ 11,928	1,541	6,172	△ 4,214	△ 6,061
四半期(当期)純利益又は純損失(△)	△ 51,762	33,755	70,880	52,872	46,351

※ 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 25 期 第 1 四半期	第 25 期 第 2 四半期	第 25 期 第 3 四半期	当 期 累 計	前 年 同 期 累 計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 12 月 1 日 至平成 27 年 2 月 28 日	自平成 27 年 3 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 5 月 31 日
期 中 平 均 株 式 数		15,980 株	15,980 株	15,980 株	15,980 株	15,980 株
1 株 当 た り 四 半 期 (当 期) 純 利 益 又 は 純 損 失 (△)		△ 3,239 円 21 銭	2,112 円 32 銭	4,435 円 55 銭	3,308 円 66 銭	2,900 円 58 銭
潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た り 四 半 期 (当 期) 純 利 益		—	—	—	—	—

注) 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第25期第1四半期は最終損益が損失となるため、また第25期第2四半期及び第25期第3四半期並びに当期累計、前年同期累計は期中の平均株価を把握することが困難であるため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

部 門	期 別	第 25 期 第 1 四半期	第 25 期 第 2 四半期	第 25 期 第 3 四半期	当 期 累 計	前 年 同 期 累 計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 12 月 1 日 至平成 27 年 2 月 28 日	自平成 27 年 3 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 5 月 31 日
不 動 産 仲 介 事 業		147,253	215,360	279,259	641,874	556,530
不 動 産 管 理 事 業		64,052	65,647	76,740	206,439	192,167
不 動 産 賃 貸 事 業		55,503	44,057	59,430	158,991	142,112
不 動 産 販 売 事 業		21,870	356,386	112,136	490,393	611,561
そ の 他		49,846	60,154	130,160	240,162	188,309
合 計		338,527	741,607	657,727	1,737,862	1,690,681

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期別 科目	第 24 期末	第 25 期 第 1 四半期末	第 25 期 第 2 四半期末	第 25 期 第 3 四半期末
	(平成 26 年 8 月 31 日現在)	(平成 26 年 11 月 30 日現在)	(平成 27 年 2 月 28 日現在)	(平成 27 年 5 月 31 日現在)
(資産の部)				
I 流動資産				
1. 現金及び預金	499,521	554,643	494,936	561,526
2. 営業未収入金	65,685	66,253	112,555	80,672
3. 販売用不動産	99,545	145,976	70,535	687,587
4. 不動産事業支出金	607,464	856,277	730,535	308,590
5. 前払費用	12,855	12,892	11,106	11,247
6. 繰延税金資産	14,061	26,721	25,247	19,143
7. 未収入金	2,672	12,443	9,315	16,821
8. 立替金	32,885	38,031	55,215	94,737
9. その他	3,867	37,993	3,440	3,960
10. 貸倒引当金	△ 592	△ 723	△ 1,249	△ 970
流動資産合計	1,337,967	1,750,510	1,511,639	1,783,316
II 固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 建物	273,781	300,740	304,580	329,828
(2) 構築物	6,151	6,084	5,700	5,439
(3) 車両運搬具	2,171	1,955	1,740	1,524
(4) 器具及び備品	14,844	22,540	21,403	20,513
(5) 土地	209,132	209,132	209,132	209,132
(6) リース資産	17,563	88,149	87,184	82,312
有形固定資産合計	523,644	628,602	629,741	648,750
2. 無形固定資産				
(1) 商標権	572	550	527	505
(2) ソフトウェア	9,325	8,206	7,441	6,402
(3) 電話加入権	1,678	1,678	1,678	1,678
無形固定資産合計	11,577	10,435	9,648	8,586
3. 投資その他の資産				
(1) 関係会社株式	117,724	117,724	117,724	117,724
(2) 出資金	180	210	210	210
(3) 長期前払費用	2,602	3,063	2,493	3,363
(4) 長期繰延税金資産	1,039	308	240	172
(5) 差入保証金	46,492	45,667	45,667	49,167
(6) その他	1,432	1,222	1,125	1,027
投資その他の資産合計	169,471	168,196	167,461	171,664
固定資産合計	704,693	807,234	806,851	829,002
資産合計	2,042,660	2,557,745	2,318,491	2,612,318

(単位:千円)

科 目	期 別	第 24 期末	第 25 期 第 1 四半期末	第 25 期 第 2 四半期末	第 25 期 第 3 四半期末
		(平成 26 年 8 月 31 日現在)	(平成 26 年 11 月 30 日現在)	(平成 27 年 2 月 28 日現在)	(平成 27 年 5 月 31 日現在)
(負 債 の 部)					
I 流 動 負 債					
1. 営 業 未 払 金		7,592	7,868	17,690	21,837
2. 短 期 借 入 金		326,000	686,500	234,000	170,000
3. 一 年 以 内 返 済 予 定 の 長 期 借 入		130,974	204,957	154,685	154,866
4. リ ー ス 債 務		4,314	20,190	21,049	21,049
5. 未 払 金		50,236	97,415	27,425	24,756
6. 未 払 費 用		52,570	56,519	56,540	59,405
7. 未 払 法 人 税 等		30,831	1,488	2,268	18,554
8. 未 払 消 費 税 等		21,480	—	7,851	696
9. 前 受 金		2,107	3,107	3,594	4,094
10. 営 業 預 り 金		540,920	548,969	594,034	633,769
11. 預 り 金		7,032	7,752	6,809	8,533
12. 前 受 収 益		8,274	9,284	8,706	10,112
13. 賞 与 引 当 金		28,485	41,250	24,371	38,210
14. そ の 他		2,164	1,967	1,575	186
流 動 負 債 合 計		1,212,984	1,687,271	1,160,602	1,166,073
II 固 定 負 債					
1. 長 期 借 入 金		497,172	528,270	783,959	1,004,950
2. 預 り 保 証 金		9,139	10,344	10,155	11,841
3. リ ー ス 債 務		14,653	74,935	73,110	67,923
4. そ の 他		56	33	18	4
固 定 負 債 合 計		521,023	613,584	867,243	1,084,720
負 債 合 計		1,734,008	2,300,855	2,027,846	2,250,793
(純 資 産 の 部)					
I 株 主 資 本					
1. 資 本 金		209,980	209,980	209,980	209,980
2. 資 本 剰 余 金					
資 本 準 備 金		129,980	129,980	129,980	129,980
資 本 剰 余 金 合 計		129,980	129,980	129,980	129,980
3. 利 益 剰 余 金					
そ の 他 利 益 剰 余 金					
繰 越 利 益 剰 余 金		△ 31,307	△ 83,070	△ 49,315	21,564
利 益 剰 余 金 合 計		△ 31,307	△ 83,070	△ 49,315	21,564
株 主 資 本 合 計		308,652	256,889	290,644	361,524
純 資 産 合 計		308,652	256,889	290,644	361,524
負 債 及 び 純 資 産 合 計		2,042,660	2,557,745	2,318,491	2,612,318

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 24 期末	第 25 期 第 1 四半期末	第 25 期 第 2 四半期末	第 25 期 第 3 四半期末
		(平成 26 年 8 月 31 日現在)	(平成 26 年 11 月 30 日現在)	(平成 27 年 2 月 28 日現在)	(平成 27 年 5 月 31 日現在)
発行済株式総数		15,980 株	15,980 株	15,980 株	15,980 株
1 株当たり純資産額		19,314 円 92 銭	16,075 円 71 銭	18,188 円 03 銭	22,623 円 59 銭

(4)株主資本等変動計算書 (自 平成 26 年 9 月 1 日 至 平成 27 年 5 月 31 日)

(単位:千円)

項 目	株 主 資 本				純資産合計
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
平成 26 年 9 月 1 日残高	209,980	129,980	△ 31,307	308,652	308,652
第 1 四半期中の変動額					
四半期純損失			△ 51,762	△ 51,762	△ 51,762
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	△ 51,762	△ 51,762	△ 51,762
平成 26 年 11 月 30 日残高	209,980	129,980	△ 83,070	256,889	256,889
第 2 四半期中の変動額					
四半期純利益			33,755	33,755	33,755
第 2 四半期中の変動額合計	—	—	33,755	33,755	33,755
平成 27 年 2 月 28 日残高	209,980	129,980	△ 49,315	290,644	290,644
第 3 四半期中の変動額					
四半期純利益			70,880	70,880	70,880
第 3 四半期中の変動額合計	—	—	70,880	70,880	70,880
平成 27 年 5 月 31 日残高	209,980	129,980	21,564	361,524	361,524

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4)個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

Ⅱ 第 25 期 第3四半期(平成 27 年3月 1 日から平成 27 年5月 31 日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、企業収益が改善するなかで、設備投資は緩やかな増加基調にあり、個人消費は、雇用・所得環境の着実な改善を背景に底堅く推移するなど、緩やかな回復基調が続いています。

先行きについては、企業収益が改善傾向をたどるなかで、緩やかな増加基調を続け、雇用・所得環境の着実な改善が続くも、引き続き底堅く推移するとみられますが、海外景気の下振れが景気を下押しするリスクが存在しています。

新潟県経済の動向は、企業収益にはやや弱めの動きがみられるものの、個人消費や住宅投資が持ち直しの動きを強めるなど、緩やかな回復を続けています。

このような状況の中、当社では各種キャンペーン等、春先の異動シーズンにおける顧客獲得のための営業活動に注力してまいりました。

営業成績では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 751 戸増加の 15,579 戸となり、不動産管理事業の売上高は 76,740 千円(前年同期比 13.3%増)となりました。

不動産仲介事業では、売買仲介および賃貸仲介が前年を上回る実績を上げることができたため、当四半期の売上高は 279,259 千円(前年同期比 17.5%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、入居率の改善等もあり、当四半期の売上高は 59,430 千円(前年同期比 11.7%増)となりました。

また、不動産販売事業では、収益物件の販売を行ったものの、当四半期の売上高は 112,136 千円(前年同期比 51.8%減)となりました。

なお、その他では、主に保険代理店手数料と修繕等の受託収入による売上高が 130,160 千円(前年同期比 28.9%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 657,727 千円(前年同期比 5.0%減)となり、経常利益は 116,638 千円(前年同期比 10.9%増)、四半期純利益は 70,880 千円(前年同期比 11.1%増)となりました。

Ⅲ 第 25 期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

科 目	期 別	第 24 期(実績)	第 25 期(予測)
		自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 26 年 8 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 8 月 31 日
売 上 高		2,078,222	2,700,000
経 常 利 益		71,194	80,000
当 期 純 利 益		31,387	36,000

注)第 25 期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成 26 年 10 月 15 日発表の当初予測に変更ありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

IV 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第25期 第1四半期	第25期 第2四半期	第25期 第3四半期
		自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成26年12月1日 至平成27年2月28日	自平成27年3月1日 至平成27年5月31日
現金及び預金の増減額		55,122	△ 59,707	66,589
現金及び預金の四半期首残高		499,521	554,643	494,936
現金及び預金の四半期末残高		554,643	494,936	561,526

(主な増減理由)

当第3四半期における現金及び預金の増加の主な理由は、当期純利益 70,880 千円、長期借入金の増加 221,172 円、営業未収入金の減少 31,883 千円、営業預り金の増加 39,735 千円等があったものの、販売用不動産及び不動産事業支出金の増加 195,106 千円、短期借入金の減少 64,000 千円、立替金の増加 39,522 千円等があったことによるものであります。

(2) 短期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第25期 第1四半期	第25期 第2四半期	第25期 第3四半期
		自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成26年12月1日 至平成27年2月28日	自平成27年3月1日 至平成27年5月31日
短期借入金の増減額		360,500	△ 452,500	△ 64,000
短期借入金の四半期首残高		326,000	686,500	234,000
短期借入金の四半期末残高		686,500	234,000	170,000

(主な増減理由)

当第3四半期において短期借入金の減少した理由は、不動産販売事業の仕入資金 51,000 千円、運転資金 100,000 千円の借入を行い、長期借入金へ借換え 115,000 千円、運転資金 100,000 千円を返済したことによるものです。

(3) 長期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第25期 第1四半期	第25期 第2四半期	第25期 第3四半期
		自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成26年12月1日 至平成27年2月28日	自平成27年3月1日 至平成27年5月31日
長期借入金の増減額		105,079	205,418	221,172
長期借入金の四半期首残高		628,147	733,227	938,645
長期借入金の四半期末残高		733,227	938,645	1,159,817

(主な増減理由)

当第3四半期における長期借入金の増加した理由は、仕入資金 275,000 千円、運転資金 50,000 千円の借入を行い、約定返済等により 103,827 千円の返済があったことによるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定の長期借入金を含んでおります。

V その他

該当事項はありません。