

平成 27 年 7 月 15 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 7 月 15 日、資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

平成 27 年 7 月 23 日に償還予定の第 8 回投資法人債の償還資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 27 年 7 月 22 日
- (2) 借入金額 10,000 百万円
- (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社新生銀行	5,000 百万円	平成 27 年 8 月 24 日
株式会社りそな銀行	5,000 百万円	

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.04%（注 1）
- (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証
- (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

（注 1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 27 年 7 月 15 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.13% です。）  
・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注2)	増減
短期借入金	37,500	47,500	+10,000
1年内返済予定長期借入金	34,100	34,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	254,400	254,400	±0
<b>借入金合計</b>	<b>326,000</b>	<b>336,000</b>	<b>+10,000</b>
1年内償還予定投資法人債	10,000	0	-10,000
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>30,000</b>	<b>20,000</b>	<b>-10,000</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>356,000</b>	<b>356,000</b>	<b>±0</b>

(注2) 平成27年7月23日に予定する第8回投資法人債償還後の残高

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成27年6月25日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。