



平成 27 年 8 月 5 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 シ ー ア ー ル イ ー
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 下 修 平
(証券コード 3458 東証第二部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 管 理 本 部 長 永 浜 英 利
(TEL 03-5572-6600)

子会社の異動および資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 8 月 5 日開催の取締役会において、下記のとおり、匿名組合へ出資し、当該匿名組合が連結子会社に該当すること、ならびに当該出資に際し資金の借入を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 匿名組合出資および資金借入の理由

当社は、物流投資事業において開発中の案件につきまして、案件ごとに開発型 SPC (合同会社) を設立し、開発プロジェクトの収支を明確化しております。このたび、平成 27 年 3 月に開発に着手した物流施設「ロジスクエア羽生」を信託受益権化し、当該信託受益権を取得することを目的として組成された匿名組合ロジスクエア羽生に対し、1,035 百万円の出資を行うことといたしました。なお、開発プロジェクトの進行に伴い、今後順次追加出資を行う予定です。

また、当該出資に伴い、金融機関より分割実行確約ローンにて 25 億円の資金借入を実施いたします。

2. 匿名組合の概要

- (1) 名 称：匿名組合ロジスクエア羽生
- (2) 所 在 地：東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
- (3) 営 業 者：合同会社ロジスクエア羽生
- (4) 事 業 内 容：不動産信託受益権の取得、保有及び処分
- (5) 出 資 金 額：1,035 百万円
- (6) 出 資 割 合：当社 100%
- (7) 組 成 日：平成 27 年 8 月 7 日

3. 異動の日程

平成 27 年 8 月 7 日

4. 借入の概要

- (1) 借入金額：25 億円
- (2) 借入実行日：平成 27 年 8 月 7 日（分割実行）
- (3) 返済期日：平成 29 年 1 月 31 日
- (4) 借入先：株式会社りそな銀行

5. 今後の見通し

当該借入による平成 28 年 7 月期業績への影響につきましては、平成 27 年 9 月 10 日に公表予定の平成 27 年 7 月期通期決算にて発表する、平成 28 年 7 月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上