



平成 24 年 2 月 24 日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表取締役会長兼最高経営責任者
奥 田 務
(コード 3086 東証、大証、名証第一部)
問合せ先責任者 経営計画事業統括部 部長
グループ広報・IR担当 窪 井 悟
(TEL 03 - 6895 - 0178)

株式会社パルコの株式取得（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ

当社は、平成24年2月24日開催の取締役会において、株式会社パルコの株式33.2%を森トラスト株式会社から取得し、持分法適用関連会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

J. フロント リテイリンググループ（以下「当社グループ」といいます。）は、百貨店事業を核とした質・量ともに日本を代表する小売業界のリーディングカンパニーの地位確立を目指しております。

グループの中核事業である百貨店事業では、業態革新を目指す新百貨店モデルを通じて、マーケット変化に対応した従来の枠にとらわれない新しい百貨店ビジネスモデルの構築に取り組んでおります。加えて、グループとしての成長力向上に向け、複数の事業を展開するマルチリタイヤーとしての発展を目指しております。

今回、当社が株式を取得する株式会社パルコ（東京証券取引所市場第1部：8251）（以下「パルコ社」といいます。）は、心豊かな生活提案をする「都市のライフスタイルプロデューサー」をビジョンに、首都圏をはじめ、名古屋、札幌、福岡などの全国主要都市を中心に商業施設「PARCO」を展開し、先進的かつ文化性にあふれた都市型商業施設の開発・運営において優れた事業ノウハウを有しております。

当社グループは、都市型商業施設の開発・運営という事業領域で優れたノウハウを有するパルコ社との連携を今後深めることで、百貨店ビジネスモデルの変革を加速し競争力強化をはかるとともに、様々な業種・業態を展開する小売グループとして、グループ全体の成長力向上をはかることができると考えています。

また、両社はともに高質で付加価値の高い小売ビジネスを指向しているとともに、対象とする顧客層のグレードやテイストも類似していることから、今後、両社の店舗基盤、顧客基盤を有効に活用し相乗効果を最大限に創出していくことで、相互の企業価値向上に取り組んでまいります。

2. 異動する持分法適用関連会社（株式会社パルコ）の概要

(1) 名 称	株式会社パルコ		
(2) 所 在 地	東京都豊島区南池袋一丁目28番2号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役社長 牧山 浩三		
(4) 事 業 内 容	ショッピングセンター事業、専門店事業、総合空間事業、その他の事業		
(5) 資 本 金	26,867 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	昭和28年2月13日		
(7) 大株主及び持株比率 (平成23年8月末現在)	森トラスト株式会社 33.22% イオン株式会社 10.03% 株式会社クレディセゾン 9.41% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 5.61%		
(8) 当社と当該会社 との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当該会社の店舗（浦和PARCO店）に当社子会社の株式会社大丸松坂屋百貨店が出店を行っております。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（連結）			
	平成21年2月期	平成22年2月期	平成23年2月期
純 資 産	75,617 百万円	78,657 百万円	81,868 百万円
総 資 産	191,681 百万円	187,093 百万円	222,135 百万円
一株当たり純資産	917.61 円	954.52 円	993.52 円
売 上 高	282,509 百万円	261,076 百万円	264,840 百万円
営 業 利 益	9,362 百万円	8,601 百万円	9,218 百万円
経 常 利 益	9,171 百万円	8,554 百万円	8,750 百万円
当 期 純 利 益	3,730 百万円	4,108 百万円	4,400 百万円
一株当たり当期純利益	45.29 円	49.87 円	53.41 円
一株当たり配当金	16.00 円	16.00 円	17.00 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	森トラスト株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 章	
(4) 事 業 内 容	都市開発、ホテルの経営および投資事業	
(5) 資 本 金	10,000 百万円 (平成23年3月末現在)	
(6) 設 立 年 月 日	昭和45年6月10日	
(7) 純 資 産	217,986 百万円 (連結) (平成23年3月末現在)	
(8) 総 資 産	844,976 百万円 (同上) (平成23年3月末現在)	
(9) 大株主及び持株比率 (平成23年3月末現在)	株式会社森トラスト・ホールディングス 100%	
(10) 当社と当該会社 との間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者 への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 千株 (議決権の数：0 個) (所有割合：0%)
(2) 取得株式数	27,400 千株 (議決権の数：274 千個) (発行済株式数に対する割合：33.22%) (取得価額 30,140 百万円)
(3) 異動後の所有株式数	27,400 千株 (議決権の数：274 千個) (所有割合：33.22%)

なお、取得価額 30,140 百万円（一株当たり 1,100 円）につきましては、第三者機関の株式価値算定結果、一株当たり純資産額及び当社グループとパルコ社の今後の連携を通じた事業シナジー等を鑑みますと、合理性、妥当性ある価額であると認識しております。

5. 日程

- | | | |
|-----|--------------|------------|
| (1) | 取締役会決議 | 平成24年2月24日 |
| (2) | 株式譲渡契約締結(予定) | 平成24年2月24日 |
| (3) | 株式譲渡実行(予定) | 平成24年3月下旬 |

株式譲渡の実行は、公正取引委員会の企業結合審査の完了が前提です。

なお、本件取得は、金融商品取引法第167条及び同法施行令第31条に規定する買集め行為に該当するものですが、同法第27条の2及び同法施行令第7条の規定による公開買付(TOB)制度の適用はございません。

6. 今後の見通し

本件による当社の平成24年2月期連結業績に与える影響はございません。平成25年2月期につきましては、当社連結決算においてパルコ社業績の持分割合を持分法投資損益に反映いたします。

なお、一部報道にございました今後の公開買付(TOB)の予定や、他の株主等からの株式や新株予約権付社債等の取得の予定はございません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(平成23年12月27日公表分)及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成24年2月期)	945,000 百万円	20,500 百万円	20,700 百万円	17,600 百万円
前期連結実績 (平成23年2月期)	950,102 百万円	20,323 百万円	21,092 百万円	8,862 百万円