



平成 24 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 三井倉庫株式会社
代表者名 代表取締役社長 田村 和男
(コード：9302、東証・大証第 1 部)
問合せ先 業務部長 宮下 紀夫
(TEL.03-6400-8002)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 2 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い特別損失を計上する見込となりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は資産の効率的活用及び財務体質の改善を図るため保有資産の見直しを行い、三郷ロジスティックセンターの土地建物を譲渡し、譲渡後の同施設の 2 分の 1 を当社が賃借することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
三郷ロジスティックセンター 埼玉県草加市青柳 1 丁目 4654 番 1・12・13 土 地 28,761.60 m ² 建 物 45,040.28 m ² (延床)	15,387 百万円	12,720 百万円	賃貸用不動産

3. 譲渡先の概要

(1) 譲渡先

日本ロジスティクスファンド投資法人及び三井物産リアルティ・マネジメント株式会社が組成予定の特別目的会社（譲渡割合：各社 50%）

(2) 日本ロジスティクスファンド投資法人の概要

(1) 名 称	日本ロジスティクスファンド投資法人
(2) 所 在 地	東京都千代田区一ツ橋 2 丁目 4 番 3 号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 藤田 礼次
(4) 事 業 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用
(5) 出 資 総 額	97,559 百万円（平成 23 年 7 月 31 日現在）
(6) 設 立 年 月 日	平成 17 年 2 月 22 日
(7) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

(3) 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社が組成予定の特別目的会社の概要

(1) 名 称	合同会社エムスリー（予定）
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町 1 丁目 11 番地
(3) 代表者の役職・氏名	エムジェーワン一般社団法人（予定）
(4) 事 業 内 容	①匿名組合出資の受入れ ②不動産の取得、保有及び処分 ③不動産の賃貸及び管理 ④不動産信託受益権の取得、保有及び処分 ⑤その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
(5) 資 本 金	10 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 22 年 3 月 26 日
(7) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

4. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 平成 24 年 2 月 27 日
契 約 締 結 平成 24 年 3 月 27 日（予定）
物 件 引 渡 日 平成 24 年 3 月 27 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により平成24年3月期において、2,697百万円の固定資産売却損を特別損失として計上する見込みであります。

なお、上記の特別損失は、平成24年2月3日に発表いたしました平成24年3月期の業績予想に織り込み済みでありますので、業績予想の変更はありません。

以 上