

平成 27 年 9 月 3 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 江口 和志
 (JASDAQ・コード3244)
 問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
 電話番号 06-6838-3616 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、サムティ・レジデンシャル投資法人とスポンサーサポート契約を締結しており、同投資法人の成長をサポートすべく、当社が企画開発を行った大型賃貸マンション「S-RESIDENCE」の提供その他ウェアハウジング・リーシングサポート等を行っていくこととしております。

この度、当社グループは、「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを、ARC-CapitaLand Three 特定目的会社（所在：東京都港区三田 1-4-28）より、4,475 百万円にて取得する契約を締結いたしました。当該物件につきましては、同投資法人に優先的売買交渉権を付与し、当社グループにて一定期間保有を行う（ウェアハウジング）予定であります。

今後も当社グループは、当社グループのリソースやノウハウ等を最大限活用することにより、同投資法人のポートフォリオの安定性・成長性・収益性をサポートしてまいります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称		Grand E'terna 二条城前
所 在 地		京都市中京区樽屋町 469-2（住居表示）
交 通		京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約 4 分
土 地	地 積	244.85 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／700％
建 物	延 床 面 積	1,984.40 m ²
	建 築 年 月	平成 16 年 3 月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	47 戸

(2)

名 称		Grand E'terna 京都知恩院前
所 在 地		京都市東山区稲荷町南組 577-3（住居表示）

交 通		京都市営地下鉄東西線「東山」駅 徒歩約 3 分
土 地	地 積	251.28 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建 物	延 床 面 積	1,137.14 m ²
	建 築 年 月	平成 17 年 9 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 7 階建
	用 途	共同住宅、店舗
	総 戸 数	18 戸

(3)

名 称		Grand E'terna 佐賀
所 在 地		佐賀県佐賀市本庄町本庄一本松 1167-3 (住居表示)
交 通		佐賀市営バス「ちやの木」停 徒歩約 1 分
土 地	地 積	2,152.60 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域・第 1 種住居地域
	建ぺい率／容積率	80％／200％・60％／200％
建 物	延 床 面 積	6,470.19 m ²
	建 築 年 月	平成 17 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 8 階建
	用 途	共同住宅、店舗
	総 戸 数	127 戸

(4)

名 称		Grand E'terna 佐賀医大通
所 在 地		佐賀県佐賀市鍋島 4-3-4 (住居表示)
交 通		佐賀市営バス「医学部入口」停 徒歩約 2 分
土 地	地 積	728.46 m ²
	用 途 地 域	第 2 種住居地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％
建 物	延 床 面 積	1,650.85 m ²
	建 築 年 月	平成 18 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 8 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	46 戸

(5)

名 称		Grand Mire 宮町
所 在 地		仙台市青葉区宮町 1-1-62 (住居表示)
交 通		J R 「仙台」駅 徒歩約 8 分
土 地	地 積	985.37 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／300％

建 物	延 床 面 積	2,599.11 m ²
	建 築 年 月	平成 13 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	91 戸

(6)

名 称		Grand Mire 新寺
所 在 地		仙台市若林区新寺 4-9-37 (住居表示)
交 通		J R 仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩約 7 分
土 地	地 積	690.27 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／300％
建 物	延 床 面 積	1,970.99 m ²
	建 築 年 月	平成 15 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 8 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	59 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 27 年 6 月 17 日公表の「当社保有不動産に係る重要事象発生、業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ」に記載の平成 27 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

【外観写真・地図】

(1) Grand E'terna 二条城前（京都市）



(2) Grand E'terna 京都知恩院前 (京都市)



(3) Grand E'terna 佐賀 (佐賀県佐賀市)



Grand E'terna 佐賀

(4) Grand E'terna 佐賀医大前 (佐賀県佐賀市)



Grand E'terna 佐賀医大前



(5) Grand Mire 宮町 (仙台市)



(6) Grand Mire 新寺 (仙台市)



Grand Mire 新寺