



平成 24 年 2 月 3 日

各 位

本 社 所 在 地 東京都港区赤坂五丁目 2 番 20 号
会 社 名 株式会社アエリア
代表者の役職名 代表取締役社長 小林 祐介
(コード番号 : 3758)
問 合 せ 先 取締役 管理本部長 清水 明
電 話 番 号 03-3587-9574
(URL <http://www.aeria.jp/>)

子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社及び当社の連結子会社である株式会社アエリアエステート（以下「アエリアエステート」といいます。）は、平成 24 年 2 月 3 日開催の取締役会において、アエリアエステートが所有する固定資産を譲渡することについて、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。
なお、本譲渡により特別利益が発生する見込みとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、オンラインゲームを中心とするエンターテインメント事業を重点分野と位置付け、コア事業を明確化し経営資源を集約することで、グループ全体の競争力強化を目指しております。

本固定資産の譲渡につきましては、このような選択と集中の観点から、コア事業の拡大による収益力の強化と資産の効率化による財務体質の強化の両面からグループ全体の成長戦略の実現を目指すものであります。

なお、本固定資産は、主に賃貸ビルとしてアエリアエステートが運営するものであり、譲渡先である名鉄不動産株式会社（以下「名鉄不動産」といいます。）は、マンション分譲事業をはじめ、団地開発・土地建売分譲事業、仲介・賃貸事業、設計・監理事業など、多岐にわたるサービス展開と豊富な実績を有することから、本固定資産の有効活用及び当社の経営効率化が期待できるものとし、譲渡先として適切であると判断いたしました。

2. 当該子会社の概要

名称	株式会社アエリアエステート
所在地	東京都港区赤坂五丁目 2 番 20 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 清水 明
事業内容	不動産賃貸業
資本金の額	300 万円

3. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

① 資産の名称及び所在地

名 称：赤坂フェニックスビル

所在地：東京都港区赤坂二丁目 1794 番地 1

(地積 335.01 m²、床面積 992.56 m²)

※ 譲渡先である名鉄不動産との調整の結果、契約内容につきましては、譲渡価額等を含め開示を控えさせていただきます。なお、譲渡価額につきましては、当社として相応の利益を上乗せした価格提示をし、先方との協議の結果、決定しております。

(2) 決済方法

現金による決済

3. 譲渡先の概要

(1) 商 号	名鉄不動産株式会社
(2) 本 店 所 在 地	名古屋市中村区名駅四丁目 26 番 25 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林 隆太
(4) 事 業 内 容	1 土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定並びに住宅地の経営 2. 土木・建設の設計、監理、施工及び請負
(5) 資 本 金 の 額	40 億円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 34 年 12 月 14 日
(7) 純 資 産	9,179 百万円
(8) 総 資 産	78,837 百万円
(9) 大株主及び持株比率	名古屋鉄道株式会社 77.5%
(10) 上場会社と当該会社の関係等	特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者はありません。

4. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 (当社及びアエリアエステート)	平成 24 年 2 月 3 日
契 約 締 結	平成 24 年 2 月 3 日
物 件 引 渡 日	平成 24 年 2 月 3 日

5. 特別利益の発生

本固定資産の譲渡により、平成 24 年 12 月期の連結決算においておよそ 83 百万円の特別利益が発生する見込みであります。

6. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項がある場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上