

平成 27 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン

代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊

(東証 2 部・コード 8892)

みちにわ  
路庭のある街、『Park JADE 杉並和泉』が

2015 年度グッドデザイン賞を受賞



当社が東京都杉並区和泉において手がける、環境共生型戸建分譲『Park JADE杉並和泉』がこの  
度 2015 年度グッドデザイン賞（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞いたしましたので、  
お知らせいたします。

#### 【審査員評価コメント】

従来の戸建て住宅開発は、都市の細分化や画一的なスタイルなど、ネガティブな印象を拭えなかった  
が、ここでは敷地境界をあえて曖昧にして緑化をしたり、通り抜けの小道をつくるなどして、共有空  
間の充実を図り、街全体に魅力を与えている点と、個々の住宅も、表層的なデザインに陥ることなく、  
実質的な使い勝手や機能性に重きを置いている点が高く評価されました。



敷地境界を曖昧にして緑化することにより、空間の広がりを感じさせる



### 豊かな植栽と地下水を汲み上げて作ったせせらぎのある「路庭」

当該物件は、全 18 戸、敷地及び延床が 30 坪程度の典型的な都市型戸建開発でありながら、緑で緩やかな境界をすることで、境界線を曖昧化し連続感のある空間を生み出す「路庭」を特徴とします。

4 戸 1 組で感覚的に大きく豊かな外部空間を作り出す配棟計画や神田川へ繋がるバスを設けるなど外部空間の広がりや住民同士の自然なコミュニケーションが発生する仕掛けをつくっています。

また、太陽光発電によって神田川の地下水を汲み上げ、路庭に沿って水のせせらぎを通しており、手押しポンプを設置することにより、災害時などの緊急時には住民の生活用水を確保できる機能を持つ街でもあります。

#### ■物件概要

物件名称：Park JADE 杉並和泉  
所在地：東京都杉並区和泉 4 丁目 17-26 (地番)  
交通：地下鉄丸ノ内線「方南町」駅より徒歩 8 分  
京王井の頭線「永福町」駅より徒歩 14 分  
構造・規模：木造 2 階建、在来工法  
開発総区画数：18 区画  
入居時期：即入居可  
物件サイト：<http://www.suginami18.com/>

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上