

平成 27 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 廣 岡 哲 也
(コード番号：3284 東証第 1 部)
問 い 合 わ せ 先 取締役 グループ戦略室長 伊 藤 晴 康
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

当社子会社による株式の取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社フージャースコーポレーションは、本日、杉商株式会社（本社：愛知県名古屋市）の全株式を取得し、子会社化（当社の孫会社化）することを目的とする株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社グループは、少子高齢化、都市の成熟化等の変化に対応し、従来の、首都圏郊外・ファミリー向け・新築マンション事業およびマンション管理事業に加え、「全国主要都市での事業展開」や「市街地再開発事業への参画」、「シニア向け分譲マンション事業」、「戸建事業」及び「中古マンションのリノベーション事業」を推進しております。また、宮城県仙台市において、商業住居複合ビルを取得し、その収益性を高める事で資産価値を向上させる、不動産価値の最も有効利用を目指した「投資事業」にも積極的に取り組んでおります。

マンション事業を中心に行っている株式会社フージャースコーポレーションは、開発型の不動産事業や、収益物件のバリューアップを前提とした取得、保有などの取扱商品のバリエーションの拡充を図ると同時に、事業エリアの拡大にも積極的に取り組んでおります。特に、今回の対象会社である杉商株式会社が本店を置く名古屋エリアは、名古屋営業所を開設し、同エリアにおいて初のマンション分譲事業となる「デュオヒルズ八事清水ヶ岡」の販売を開始するなど、最注力エリアの一つであります。

杉商株式会社は、愛知県名古屋市内に賃貸マンション等の収益物件を複数所有し、長年にわたり、同エリアにおいて不動産賃貸業を営んでおり、当社グループにおける名古屋エリアでの事業の深耕、安定収益資産確保によるグループ財務基盤の安定化に向けて、経営資源の相互活用による、更なる資産価値の向上が期待できることから、株式会社フージャースコーポレーションによる子会社化（当社の孫会社化）を決定いたしました。

平成 27 年 9 月 30 日

2. 取得する孫会社の概要

①商 号	杉商株式会社		
②本 社 所 在 地	愛知県名古屋市中区錦二丁目 2 番 24 号		
③設 立 年 月 日	昭和 45 年 4 月 14 日		
④事 業 内 容	不動産賃貸事業		
⑤決 算 期	12 月		
⑥従 業 員	4 名（平成 27 年 9 月末現在）		
⑦資 本 金	1,920 万円		
⑧発行済株式総数	38,400 株（平成 27 年 9 月末現在）		
⑨当 社 と の 関 係	当社との間に記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。		
⑩杉商株式会社の最近 3 年間の経営成績および財政状態			
決 算 期	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期
純 資 産	368,116 千円	377,803 千円	383,105 千円
総 資 産	612,250 千円	586,311 千円	659,797 千円
売 上 高	137,763 千円	134,324 千円	125,814 千円
営 業 利 益	27,253 千円	17,958 千円	12,444 千円
経 常 利 益	21,990 千円	15,760 千円	9,939 千円
当 期 純 利 益	10,652 千円	9,687 千円	5,302 千円

3. 株式取得数および取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	0 株（議決権の数：0 個、議決権比率 0%）
取 得 株 式 数	38,400 株（議決権の数：38,400 個）
異動後の所有株式数	38,400 株（議決権の数：38,400 個、議決権比率 100%）

4. 日程

株式譲渡実行日 : 平成 27 年 10 月 19 日（予定）

5. 今後の見通し

本件株式取得による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上