



平成 27 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 フ ァ ー ス ト ロ ジ ッ ク
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 坂 口 直 大
(コード番号：6037 東証マザーズ)
問 合 わ せ 先 取 締 役 管 理 部 部 長 杉 村 大 輔
TEL. 03-6833-4576

大家さんの味方「業者検索サービス」リリースに関するお知らせ

当社は、10 月 1 日付けで大家さんの味方「業者検索サービス」を新たにリリースいたしましたので、下記の通りご連絡いたします。

1. リリースに至るまでの経緯

不動産投資では、物件を購入して終わりではなく、入居者募集・リフォーム及びトラブルが起こった際の対処など、様々なパートナーが必要です。また、管理会社やリフォーム業者は得意な分野やエリアがあるため、大家さんの所有物件に合う優れた業者を見つけることが重要です。

この背景の下、当社では、賃貸経営に特化し、さまざまなパートナーを探せるサービス、大家さんの味方「業者検索サービス」の提供を開始することを決定しました。

2. 大家さんの味方「業者検索サービス」の概要

(1) 大家さんの味方「業者検索サービス」の概要

大家さんの味方「業者検索サービス」では、不動産投資家は市区群単位で物件の近くの業者を探すことができ、各社が掲載しているこれまでの実績などを写真付きで確認することができます。そのため、希望するデザインに仕上げてくれそうなリフォーム業者かどうか、探している条件と近い物件の仲介実績がある業者かどうか等を確認し、それぞれの業者に直接問い合わせを行うことが可能です。

(2) 大家さんの味方「業者検索サービス」の売上高への影響

本件が今期の業績に与える影響は、平成 27 年 9 月 14 日公表の業績予想に織り込んでおります。

(3) その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

大家さんの味方は、リリースから約 2 か月で、加盟業者数 500 社を突破しました。今後も大家さんにとって必要なパートナーの分野を増やし、より多くの大家さん支援業者にご加盟いただくことを目指しています。

(参考) 当期業績予想 (平成 27 年 9 月 14 日公表分) 及び前期実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成 28 年 7 月期)	1,251 百万円	575 百万円	551 百万円	369 百万円
前期業績 (平成 27 年 7 月期)	912 百万円	470 百万円	460 百万円	287 百万円

以上

2015 年 10 月 1 日

報道関係各位

株式会社ファーストロジック

大家さんが賃貸経営のパートナーをエリア別に探せる！ 大家さんの味方「業者検索サービス」を開始!!

株式会社ファーストロジック(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:坂口直大、東証マザーズ上場:証券コード 6037)は、業者検索サービスを新たにリリースしたことをご報告いたします。



「業者検索サービス」(大家さんの味方ページ内)

大家さんが賃貸経営を行うためには、所有物件を管理してくれる管理会社、メンテナンスを行うリフォーム業者など様々なパートナーが必要です。また、管理会社やリフォーム業者は得意な分野やエリアがあるため、大家さんの所有物件に合う優れた業者を見つけることが重要です。

「業者検索サービス」では、市区郡単位で近くの業者を探ことができ、各業者の実績を写真付きで閲覧することもできます。そのため、希望する品質どおりに仕上げてくれるか、物件の近くにある業者かどうかを確認してから問合せを行うことが可能です。

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 10 月 1 日



検索条件

対応エリアを選択
東京都 [変更する]

全域 [変更する]

対応カテゴリを選択
リフォーム
賃貸管理
不動産売買・仲介

保険・許認可を選択
☐ 加入保険あり
☐ 許認可あり

見積り実績数を選択

この条件で検索

東京都 (全域) の検索結果

60件表示

並び替え: 見積り実績数 | 登録事例数

楽待工務店

リフォームなら楽待工務店!

地域密着で、この道40年!どこよりも安く丁寧にサポートいたします。
修繕工事は単に、建物のイメージを変えるだけでなく建物全体を守る役割もあります。楽待工務店ではお客様に安心してお住まいいただけるように、見た目の美しさだけでなく居住性や安全性など、そこに住む人々の快適な暮らしをサポートするための提案を行います。

対応エリア 千葉県(一部)/ 東京都/ 神奈川県(一部)

登録事例数 0件 見積り実績数 150件

許認可 国土交通大臣許可(特-00)第00号

加入保険 建築工事保険、賠償責任保険

対応カテゴリ 外装塗装 外漏・エクステリア

FL リフォーム株式会社

お客様と共に最高のプランを提案いたします。

FLリフォームは、お客様一人一人にあったリフォームプランの提案を心がけています。
地域に密着したリフォーム会社として、神奈川県を中心とした東京都の一部のエリアも対応しておりますので、お気軽にご相談ください。
FLリフォームは誠実さと丁寧さを重視して仕事をいたします!!

対応エリア 東京都(一部)/ 神奈川県(一部)

登録事例数 2件 見積り実績数 1件

「業者検索サービス」の一覧ページ



施工事例詳細

FL リフォーム株式会社
電話番号: 03-1234-5678
お電話の際は「大家さんの味方に見た」とお問合せください

お問い合わせ

カテゴリ
外装塗装 修繕工事 窓・ドア

Before

もともと入居付けが難しく、空室が多いエリアの物件を購入されたオーナー様からの依頼でした。
建物は築30年以上が経過し、見た目にも劣化が明らかでした。
特に、階梯部分などは錆びも目立っており、それだけで古びた印象を受ける状態になっていました。
足場を組むタイミングで行った方が結果的には断念のため、外壁だけでなく、屋上の防水工事も一緒に行う事を提案し、受注頂きました。

After

オーナーさんの希望を伺い、色見本を見ながらどんな色に塗り替えるかを決めました。
その際、ご自身が住まわれる自宅ではなく、収益物件であることを考慮し、耐久性が高く、コストパフォーマンスの高い塗料を提案しました。
塗装後は、「バツ」と見ても物件が若返ったことがわかる」とご満足の声を頂くことができました。

「業者検索サービス」の詳細ページ

■ 大家さんの味方について

「大家さんの味方」は、リリースから約 2 か月で、加盟業者数 500 社を突破しました。今後も大家さんにとって必要なパートナーの分野を増やし、より多くの大家さん支援業者にご加盟いただくことを目指しています。

■ 楽待について

「楽待(らくまち)」は、使いやすさ・利用者数・物件数が No.1(*)の、国内最大の不動産投資サイトです。
物件情報はもちろん、不動産投資コラムやセミナー情報、業者検索サービスなども提供。不動産投資初心者の方からプロの方まで全力でサポートしています。

<http://www.rakumachi.jp>

*『使いやすさ No.1』: ゴメス・コンサルティング(2014 年 12 月)調べ、『利用者数 No.1』: Nielsen NetView(2015 年 5 月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場の PC で比較)、『物件数 No.1』: インターネット株式会社(2012 年 7 月)調べ

株式会社ファーストロジック (証券コード: 6037)

代表取締役 : 坂口直大

所在地 : 東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号
丸の内ビルディング 34 階

資本金 : 8000 万円

設立 : 2005 年 8 月 23 日

URL : <http://www.firstlogic.co.jp>

＜本件に関するお問合せ先＞

TEL : 03-6833-9437

マーケティング担当者宛

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL(<http://www.rakumachi.jp>)を明記のうえ、Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.