

平成 27 年 10 月 28 日

各 位

緑豊かな邸宅街、目黒区東が丘に誕生

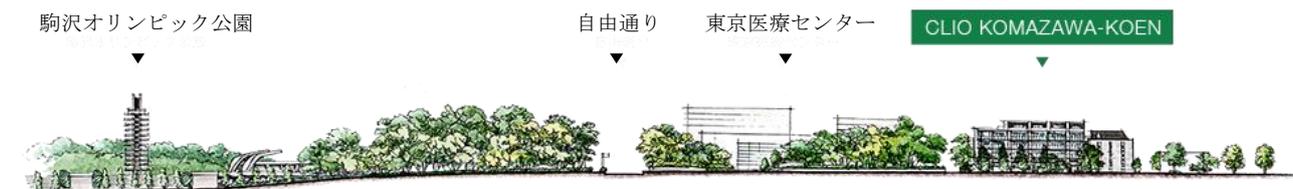
「クリオ駒沢公園」販売開始

当社は、「駒沢オリンピック公園」徒歩 4 分に誕生する新築分譲マンション「クリオ駒沢公園」の販売開始を平成 27 年 11 月 7 日（土）に予定しております。

本物件は、「駒沢オリンピック公園」から連なる緑が美しい住宅街、目黒区東が丘に位置しています。人気の高い「東急田園都市線」、「東急東横線」の 2 路線が利用でき、目の前のバス停からは「恵比寿」駅までの直行便が利用可能。100 m²超のプランを含む 26 タイプの豊富な間取りをご用意し、東が丘という閑静な住宅街の中で、洗練された上質な空間をご提案いたします。



(外観完成予想CG)



(立地概念図)

◆都内有数の敷地面積を誇る大型公園

本物件から徒歩4分の「駒沢オリンピック公園」は、1964年開催の東京オリンピックで会場となった由緒ある土地。約410,000㎡という広大な敷地の中で、大樹のそびえる豊かな緑と数々のスポーツ施設が融合した総合運動公園として、人々を魅了する憩いの場になっています。深緑と開放感に満ちたこの公園を庭として、自然の中で豊かな暮らしが可能です。



(公園内ジョギングコース)



(公園内中央広場)

◆周囲との調和に満ちたランドスケープ

現地西側にこの地の歴史を知るケヤキの既存樹を残し、外溝、中庭にも緑を配することで、緑のスクリーンで敷地を包むランドスケープを実現。潤い豊かな邸宅街だからこそ、美しい街並に調和するデザインとしました。暮らしの中で常に緑を満喫できるよう配慮し、心地よい豊かな毎日を演出します。



(敷地配置イメージイラスト)



(エントランス完成予想CG)

◆豊富なプランバリエーション

専有面積は55.69㎡～124.32㎡、間取りは26タイプと、ライフスタイルに合わせてお選びいただけます。全53戸のうち10戸をプレミアムプランとしてご用意しており、ワンランク上の設備・仕様に加え、90㎡～100㎡超の開放感に満ちた間取りを中心としています。

◆120㎡超、プレミアム仕様を実感できるモデルルーム

120.17㎡の広さを誇るXタイプ（1LDKに設計変更）をモデルルームプランとしてご用意しました。32畳のリビング・ダイニングでは、開放感あふれるくつろぎの空間を演出。緑豊かな環境に恵まれた東が丘の地で、これから始まる優雅な生活を想像させてくれます。



（Xタイプ設計変更プラン、リビング・ダイニング・キッチン）

◆「クリオ駒沢公園」の物件概要

所在地 東京都目黒区東が丘1丁目13番1ほか（地番）

- 交通
- (1) 東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩16分、または東急バス乗車約5分「東京医療センター前」バス停下車徒歩5分
 - (2) 東急東横線「都立大学」駅徒歩17分、または東急バス乗車約10分、「東京医療センター前」バス停下車徒歩5分
 - (3) JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より東急バス乗車約20分「東根小学校」バス停下車徒歩1分
 - (4) JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・成田エクスプレス・京王井の頭線・東急田園都市線・東急東横線・東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅より東急バス乗車約30分「東京医療センター前」バス停下車徒歩5分
 - (5) 東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅より東急バス乗車約15分「東京医療センター前」バス停下車徒歩5分

用途地域 第一種中高層住居専用地域

敷地面積 2,037.88㎡（登記簿）、2,044.73㎡（実測・建築確認対象敷地面積）

構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上6階建

総戸数 53戸（他に管理事務室1戸）

専有面積 55.69㎡～124.32㎡

竣工時期 平成28年11月下旬（予定）

引渡し時期 平成28年11月下旬（予定）

設計会社 株式会社三輪設計東京本社

施工会社 多田建設株式会社第一事業本部

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部 比治雅裕 桐明靖吾

電話 03-5489-2620/FAX03-5489-2651