



平成24年4月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年3月6日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

上場取引所 東 名

コード番号 1766 URL <http://www.token.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 左右田 稔

問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長

(氏名) 尾崎 健太郎

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 平成24年3月15日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年4月期第3四半期の連結業績(平成23年5月1日～平成24年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年4月期第3四半期	156,823	1.5	2,325	△58.0	2,721	△54.1	1,364	△65.7
23年4月期第3四半期	154,481	△1.8	5,536	703.7	5,923	425.8	3,972	919.1

(注) 包括利益 24年4月期第3四半期 1,337百万円 (△66.1%) 23年4月期第3四半期 3,948百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年4月期第3四半期	101.28	—
23年4月期第3四半期	294.87	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年4月期第3四半期	93,050	42,124	45.3
23年4月期	101,707	41,865	41.2

(参考) 自己資本 24年4月期第3四半期 42,118百万円 23年4月期 41,859百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年4月期	—	0.00	—	80.00	80.00
24年4月期	—	0.00	—		
24年4月期(予想)				80.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年4月期の連結業績予想(平成23年5月1日～平成24年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	216,962	1.3	4,389	△52.0	5,009	△48.5	2,552	△58.8	189.52

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ― 社 (社名) 、 除外 ― 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年4月期3Q	13,472,000 株	23年4月期	13,472,000 株
② 期末自己株式数	24年4月期3Q	1,494 株	23年4月期	1,494 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年4月期3Q	13,470,506 株	23年4月期3Q	13,470,506 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビューが実施中であります。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能なデータに基づき当社が判断したものであります。実際の業績は、さまざまな重要な要素により、これらの業績予想とは異なる結果となり得ることをご承知おき下さい。

なお、上記予想につきましては、四半期決算短信【添付資料】2頁「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1 . 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2 . サマリー情報(その他)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3 . 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	8
(3) 継続企業の前提に関する注記	9
(4) セグメント情報等	9
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	9
4 . 参考資料	10
(1) 連結受注実績	10
(2) 連結売上実績	10
(3) 期中受注高(単体)	11
(4) 部門別売上高(単体)	11
(5) 受注残高(単体)	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響を受けた企業の生産活動や個人消費に緩やかな持ち直しが見られました。しかしながら、欧州の債務危機問題などを背景とした世界経済の減速や長引く円高、株安の進行等により引き続き不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、政府による住宅支援政策として復興支援・住宅エコポイントや住宅ローンの金利優遇が再開されたものの、景気の先行き不透明感等から新設住宅着工戸数は前年同四半期と比較して減少しております。また、新設貸家着工戸数も同様に推移しております。

このような状況の中、当第3四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,568億2千3百万円(前年同期比1.5%増)となりました。利益面におきましては、営業利益23億2千5百万円(前年同期比58.0%減)、経常利益27億2千1百万円(前年同期比54.1%減)、四半期純利益13億6千4百万円(前年同期比65.7%減)となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、完成工事高は前連結会計年度下半期の受注高が伸び悩んだことにより減少しております。利益面においては、受注促進キャンペーンの実施、及び前期より進めてきた都市型戦略により他の商品と比べて利益率の低いRC造の賃貸建物や特注物件の比率が増加傾向にあること等から利益率は低下しました。また、ナスラック(株)は水周り製品を中心とした外販売上高が前年同期と比較して減少しております。この結果、建設事業における売上高は774億2千4百万円(前年同期比5.4%減)、営業利益は47億9千2百万円(前年同期比41.9%減)となりました。

また、当第3四半期累計期間の当社単体における受注高につきましては、636億7百万円(前年同期比23.6%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム(一括借り上げ制度)による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期を上回ることができました。また、賃貸建物の当第3四半期末の入居率は95.3%となり、前年同期と比較して1.9ポイント改善しております。景気低迷の影響を受け、サブリース経営代行システムの空室等家賃支払額が増加傾向にありましたが、入居率の改善に伴い、これらの収支状況も改善傾向にあります。この結果、不動産賃貸事業における売上高は774億2千4百万円(前年同期比9.6%増)、営業利益は25億1千5百万円(前年同期比44.3%増)となりました。

(リゾート事業)

「東建多度カントリークラブ・名古屋」及び「東建塩河カントリー倶楽部」におきましては、景気の低迷を受けて総入場者数が減少しております。この結果、リゾート事業における売上高は、12億9千5百万円(前年同期比2.5%減)、営業利益は2千6百万円(前年同期比7.2%減)となりました。

(その他)

総合広告代理店業及び旅行代理店業で構成されるその他の事業における売上高は6億7千8百万円(前年同期比4.1%増)、営業利益は3千8百万円(前年同期は営業損失1千万円)となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

資産の部につきましては、現金預金が38億7千7百万円減少したこと、及び受取手形・完成工事未収入金等が34億1千3百万円減少したことから、流動資産は476億8千4百万円(前期末比13.1%減)となりました。この結果、資産合計は930億5千万円(前期末比8.5%減)となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が66億8千7百万円減少したこと、及び法人税等の支払いにより未払法人税等が30億2千7百万円減少したことから、流動負債は292億3千6百万円(前期末比23.7%減)となりました。この結果、負債合計は509億2千5百万円(前期末比14.9%減)となりました。

純資産の部におきましては、配当金の支払いがあったものの、四半期純利益の計上により利益剰余金が2億8千6百万円増加したことから、純資産合計額は2億5千9百万円増加し、421億2千4百万円(前期末比0.6%増)となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年4月期の連結業績予想につきましては、平成23年12月7日付の公表数値を修正しております。

売上高は微増する見通しであります。利益面におきましては、完成工事総利益は額、率ともに予算より若干低下する見通しとなることから、売上高総利益は微減する見通しであります。

経費面におきましては、事業所及び準備室の新規出店、及び営業人員の募集・採用活動の強化等、経営基盤を強固なものとするための先行投資を行っており、販売費及び一般管理費は微増する見通しであります。

以上のことから、売上高は微増、営業利益は微減、経常利益は微減となり予算をそれぞれ微修正しております。なお、当期純利益におきましては、法人税率の変更により繰延税金資産の取り崩しが発生したことから法人税等調整額が増加することとなり、これが予算を修正する主な要因であります。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	40,713	36,835
受取手形・完成工事未収入金等	9,080	5,667
未成工事支出金	489	729
その他のたな卸資産	1,274	1,212
その他	3,591	3,556
貸倒引当金	294	317
流動資産合計	54,854	47,684
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	13,255	12,778
土地	14,501	14,501
その他（純額）	5,434	5,037
有形固定資産合計	33,191	32,317
無形固定資産	1,931	1,588
投資その他の資産		
その他	11,902	11,614
貸倒引当金	172	154
投資その他の資産合計	11,730	11,460
固定資産合計	46,853	45,366
資産合計	101,707	93,050
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	22,983	16,295
未払法人税等	3,435	407
未成工事受入金	1,269	3,808
賞与引当金	1,604	751
役員賞与引当金	49	-
完成工事補償引当金	113	111
その他	8,868	7,861
流動負債合計	38,323	29,236
固定負債		
役員退職慰労引当金	544	559
退職給付引当金	1,605	1,711
長期預り保証金	15,858	15,977
その他	3,509	3,441
固定負債合計	21,518	21,689
負債合計	59,842	50,925

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成23年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	37,112	37,398
自己株式	2	2
株主資本合計	41,926	42,213
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	67	94
その他の包括利益累計額合計	67	94
少数株主持分	6	6
純資産合計	41,865	42,124
負債純資産合計	101,707	93,050

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第3四半期連結累計期間

(単位: 百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)
売上高		
完成工事高	81,885	77,424
兼業事業売上高	72,595	79,398
売上高合計	154,481	156,823
売上原価		
完成工事原価	50,993	51,202
兼業事業売上原価	69,506	75,514
売上原価合計	120,500	126,717
売上総利益		
完成工事総利益	30,892	26,222
兼業事業総利益	3,088	3,883
売上総利益合計	33,980	30,106
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	16,062	15,431
賞与引当金繰入額	401	494
役員賞与引当金繰入額	36	-
役員退職慰労引当金繰入額	16	14
貸倒引当金繰入額	61	16
その他	11,866	11,823
販売費及び一般管理費合計	28,444	27,780
営業利益	5,536	2,325
営業外収益		
受取利息	141	150
保険代理店収入	168	179
その他	273	299
営業外収益合計	583	629
営業外費用		
クレーム損害金	153	124
その他	42	108
営業外費用合計	196	233
経常利益	5,923	2,721
特別利益		
前期損益修正益	130	-
賞与引当金戻入額	379	-
その他	75	-
特別利益合計	585	-
特別損失		
固定資産除却損	45	25
減損損失	153	26
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	192	-
その他	73	2
特別損失合計	464	53

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)
税金等調整前四半期純利益	6,044	2,667
法人税、住民税及び事業税	1,535	741
法人税等調整額	537	562
法人税等合計	2,072	1,303
少数株主損益調整前四半期純利益	3,972	1,364
四半期純利益	3,972	1,364

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	3,972	1,364
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	23	26
その他の包括利益合計	23	26
四半期包括利益	3,948	1,337
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,948	1,337

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

[セグメント情報]

前第3四半期連結累計期間(自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額(注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	リゾート 事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	81,885	70,614	1,329	153,829	651	154,481	—	154,481
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	912	69	983	1,161	2,145	2,145	—
計	81,887	71,527	1,398	154,813	1,813	156,626	2,145	154,481
セグメント利益 又は損失()	8,252	1,743	28	10,024	10	10,014	4,477	5,536

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業及び旅行代理店業を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失()の調整額 4,477百万円には、セグメント間取引消去41百万円、各報告セグメントに配賦していない全社費用 4,519百万円が含まれております。全社費用は主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間(自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額(注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	リゾート 事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	77,424	77,424	1,295	156,145	678	156,823	—	156,823
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	932	65	999	1,437	2,436	2,436	—
計	77,426	78,357	1,361	157,144	2,115	159,259	2,436	156,823
セグメント利益	4,792	2,515	26	7,335	38	7,373	5,048	2,325

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業及び旅行代理店業を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額 5,048百万円には、セグメント間取引消去 269百万円、各報告セグメントに配賦していない全社費用 4,778百万円が含まれております。全社費用は主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 平成22年5月1日 至 平成23年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	92,613 (55,226)	85,012 (66,668)	7,600 (11,441)	8.2 (20.7)	123,210 (74,189)
不動産賃貸事業	-	-	-	-	-
リゾ ー ト 事 業	-	-	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-
合 計	92,613 (55,226)	85,012 (66,668)	7,600 (11,441)	8.2 (20.7)	123,210 (74,189)

上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第3四半期 連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 平成22年5月1日 至 平成23年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	81,885	77,424	4,460	5.4	115,850
不動産賃貸事業	70,614	77,424	6,809	9.6	95,700
リゾ ー ト 事 業	1,329	1,295	33	2.5	1,686
そ の 他	651	678	26	4.1	1,013
合 計	154,481	156,823	2,342	1.5	214,250

(3) 期中受注高(単体)

項 目	期 別	前第3四半期 連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 平成22年5月1日 至 平成23年4月30日)
		金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
受 注 高		88,784 (51,471)	81,763 (63,607)	7,020 (12,135)	7.9 (23.6)	118,056 (69,147)

上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高(単体)

項 目	期 別	前第3四半期 連結累計期間 (自 平成22年5月1日 至 平成23年1月31日)	当第3四半期 連結累計期間 (自 平成23年5月1日 至 平成24年1月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 平成22年5月1日 至 平成23年4月30日)
		金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
完成事業高	賃貸マンション	16,226	16,715	489	3.0	22,187
	ア パ ー ト	57,483	53,061	4,422	7.7	82,137
	個 人 住 宅	340	514	173	50.8	521
	店舗マンション	3,023	3,290	266	8.8	4,565
	貸 店 舗	392	510	118	30.1	596
	そ の 他	245	160	85	34.7	313
	小 計	77,712	74,252	3,460	4.5	110,322
兼業事業売上高	仲 介 料 収 入	1,391	1,500	109	7.9	2,146
	管理手数料収入	234	238	4	1.8	312
	退 去 補 修 工 事	1,862	1,959	97	5.2	2,597
	リフォーム工事	2,135	2,162	27	1.3	2,871
	業務受託料収入	1,358	1,829	470	34.7	1,833
	そ の 他	2,809	3,032	222	7.9	4,000
	小 計	9,792	10,724	932	9.5	13,762
合 計		87,505	84,976	2,528	2.9	124,084

(5) 受注残高(単体)

項 目	期 別	前第3四半期 会計期間末 (平成23年1月31日)	当第3四半期 会計期間末 (平成24年1月31日)	増 減		(参考) 前事業年度末 (平成23年4月期末)
		金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
受 注 残 高		119,860	94,440	25,419	21.2	104,987