



平成 27 年 11 月 27 日

各位

会 社 名 株式会社リビングギャラリー
 代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 幸成
 (銘柄コード:8930)
 問 合 せ 先
 役 職 ・ 氏 名 専務取締役 村田 清貴
 電 話 025-246-0609

平成 27 年 8 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）の訂正のお知らせ

当社は平成 27 年 10 月 30 日付「平成 27 年 8 月期決算短信」の開示遅延に関するお知らせにおいて、期中処理等見直しの検討により平成 27 年 8 月期第 1 四半期決算短信の訂正が発生する旨のお知らせをいたしました。訂正内容が確定しましたので、「平成 27 年 8 月期第 1 四半期決算短信(非連結)」および「平成 27 年 8 月期第 1 四半期決算報告書」の記載事項の一部について、下記の通り訂正いたします。

記

1. 訂正の理由

売上計上等に関して、期中処理をより適切かつ保守的に計上するなどの処理を行うことにより、売上計上時期に変更が発生することや、売上に連動しない人件費等の費用や売上に連動する費用に関する期中処理をより適切に処理すること及びこれに伴い派生する会計処理の影響をより適切に処理することにより、費用計上の時期に変更が発生することから、訂正をするものであります。

2. 訂正の箇所

訂正の箇所には下線を付しております。

平成 27 年 8 月期 第 1 四半期決算短信(非連結)

1. 平成 27 年 8 月期第 1 四半期の業績（平成 26 年 9 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）

(1) 経営成績

(訂正前)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %
平成 27 年第 1 四半期	<u>338</u> (<u>△ 9.5</u>)	<u>△ 57</u> (-)	<u>△ 62</u> (-)
平成 26 年第 1 四半期	374 (49.0)	△ 49 (-)	△ 55 (-)

	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
平成 27 年第 1 四半期	<u>△ 51</u> (-)	<u>△3,239 21</u>	-	<u>△18.3</u>	<u>△ 2.7</u>	<u>△18.5</u>
平成 26 年第 1 四半期	△ 43 (-)	△2,742 15	-	△17.2	△ 3.2	△14.8

(訂正後)

	売上高	営業利益	経常利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %
平成27年第1四半期	339 (△ 9.2)	△ 52 (-)	△ 67 (-)
平成26年第1四半期	374 (49.0)	△ 49 (-)	△ 55 (-)

	当期純利益	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 経常利益率
	百万円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
平成27年第1四半期	△ 45 (-)	△2,874 12	-	△23.8	△ 2.2	△19.8
平成26年第1四半期	△ 43 (-)	△2,742 15	-	△17.2	△ 3.2	△14.8

(2) 財政状態

(訂正前)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成27年第1四半期	2,557	256	10.0	16,075 71
平成26年第1四半期	1,806	233	12.9	14,608 61

(訂正後)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成27年第1四半期	3,062	77	2.5	4,832 63
平成26年第1四半期	1,806	233	12.9	14,608 61

平成 27 年 8 月 期 第 1 四半期 決算報告書(非連結)

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(訂正前)

(単位:千円)

科 目	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 25 年 11 月 30 日
I 売 上 高		<u>338,527</u>	<u>338,527</u>	374,077
II 売 上 原 価		<u>235,825</u>	<u>235,825</u>	250,767
売 上 総 利 益		<u>102,701</u>	<u>102,701</u>	123,310
III 販売費及び一般管理費		<u>160,091</u>	<u>160,091</u>	172,968
営 業 損 失		<u>57,390</u>	<u>57,390</u>	49,658
IV 営業外収益		727	727	120
V 営業外費用		<u>6,066</u>	<u>6,066</u>	5,858
経 常 損 失		<u>62,729</u>	<u>62,729</u>	55,396
VI 特別利益		—	—	—
VII 特別損失		138	138	926
税引前四半期(当期)純損失		<u>62,867</u>	<u>62,867</u>	56,322
法人税、住民税及び事業税		<u>822</u>	<u>822</u>	822
法人税等調整額		<u>△ 11,928</u>	<u>△ 11,928</u>	△ 13,325
四半期(当期)純損失		<u>51,762</u>	<u>51,762</u>	43,819

(注)

科 目	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 25 年 11 月 30 日
期 中 平 均 株 式 数		15,980 株	15,980 株	15,980 株
1株当たり四半期(当期)純損失		<u>3,239 円 21 銭</u>	<u>3,239 円 21 銭</u>	2,742 円 15 銭
潜 在 株 式 調 整 後 1株当たり四半期(当期)純利益		—	—	—

(訂正後)

(単位:千円)

科 目	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成25年9月1日 至平成25年11月30日
I 売 上 高		<u>339,552</u>	<u>339,552</u>	374,077
II 売 上 原 価		<u>90,432</u>	<u>90,432</u>	250,767
売上総利益		<u>249,120</u>	<u>249,120</u>	123,310
III 販売費及び一般管理費		<u>301,205</u>	<u>301,205</u>	172,968
営業損失		<u>52,084</u>	<u>52,084</u>	49,658
IV 営業外収益		727	727	120
V 営業外費用		<u>15,903</u>	<u>15,903</u>	5,858
経常損失		<u>67,260</u>	<u>67,260</u>	55,396
VI 特別利益		<u>592</u>	<u>592</u>	—
VII 特別損失		138	138	926
税引前四半期(当期)純損失		<u>66,806</u>	<u>66,806</u>	56,322
法人税、住民税及び事業税		<u>△ 20,878</u>	<u>△ 20,878</u>	822
法人税等調整額		—	—	△ 13,325
四半期(当期)純損失		<u>45,928</u>	<u>45,928</u>	43,819

(注)

科 目	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成26年9月1日 至平成26年11月30日	自平成25年9月1日 至平成25年11月30日
期中平均株式数		15,980 株	15,980 株	15,980 株
1株当たり四半期(当期)純損失		<u>2,874 円 12 銭</u>	<u>2,874 円 12 銭</u>	2,742 円 15 銭
潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益		—	—	—

(2) 事業部門別売上高

(訂正前)

(単位:千円)

部 門	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 25 年 11 月 30 日
不動産仲介事業		<u>147,253</u>	<u>147,253</u>	131,617
不動産管理事業		<u>64,052</u>	<u>64,052</u>	62,067
不動産賃貸事業		<u>55,503</u>	<u>55,503</u>	43,976
不動産販売事業		21,870	21,870	94,842
そ の 他		<u>49,846</u>	<u>49,846</u>	41,574
合 計		<u>338,527</u>	<u>338,527</u>	374,077

(訂正後)

(単位:千円)

部 門	期 別	第 25 期 第 1 四半期	当期累計	前年同期累計
		自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 26 年 11 月 30 日	自平成 25 年 9 月 1 日 至平成 25 年 11 月 30 日
不動産仲介事業		<u>138,762</u>	<u>138,762</u>	131,617
不動産管理事業		<u>64,175</u>	<u>64,175</u>	62,067
不動産賃貸事業		<u>56,407</u>	<u>56,407</u>	43,976
不動産販売事業		21,870	21,870	94,842
そ の 他		<u>58,337</u>	<u>58,337</u>	41,574
合 計		<u>339,552</u>	<u>339,552</u>	374,077

(3) 貸借対照表

(訂正前)

(単位:千円)

期 別 科 目	第 24 期 末 (平成 26 年 8 月 31 日現在)	第 25 期 第 1 四 半 期 末 (平成 26 年 11 月 30 日現在)
(資 産 の 部)		
I 流動資産		
1. 現金及び預金	499,521	554,643
2. 営業未収入金	65,685	<u>66,253</u>
3. 販売用不動産	99,545	145,976
4. 不動産事業支出金	607,464	856,277
5. 前払費用	12,855	12,892
6. 繰延税金資産	14,061	<u>26,721</u>
7. 未収入金	2,672	12,443
8. 立替金	32,885	38,031
9. その他	3,867	37,993
10. 貸倒引当金	△ 592	<u>△ 723</u>
流動資産合計	1,337,967	<u>1,750,510</u>
II 固定資産		
1. 有形固定資産		
(1) 建物	273,781	<u>300,740</u>
(2) 構築物	6,151	<u>6,084</u>
(3) 車両運搬具	2,171	1,955
(4) 器具及び備品	14,844	<u>22,540</u>
(5) 土地	209,132	209,132
(6) リース資産	17,563	<u>88,149</u>
有形固定資産合計	523,644	<u>628,602</u>
2. 無形固定資産		
(1) 商標権	572	550
(2) ソフトウェア	9,325	<u>8,206</u>
(3) 電話加入権	1,678	1,678
無形固定資産合計	11,577	<u>10,435</u>
3. 投資その他の資産		
(1) 関係会社株式	117,724	117,724
(2) 出資金	180	210
(3) 長期前払費用	2,602	<u>3,063</u>
(4) 長期繰延税金資産	1,039	<u>308</u>
(5) 差入保証金	46,492	45,667
(6) その他	1,432	1,222
投資その他の資産合計	169,471	<u>168,196</u>
固定資産合計	704,693	<u>807,234</u>
資産合計	2,042,660	<u>2,557,745</u>

(単位:千円)

科目	期別	第24期末	第25期 第1四半期末
		(平成26年8月31日現在)	(平成26年11月30日現在)
(負債の部)			
I 流動負債			
1. 営業未払金		7,592	<u>7,868</u>
2. 短期借入金		326,000	686,500
3. 一年以内返済予定の長期借入金		130,974	204,957
4. リース債務		4,314	20,190
5. 未払金		50,236	<u>97,415</u>
6. 未払費用		52,570	56,519
7. 未払法人税等		30,831	<u>1,488</u>
8. 未払消費税等		21,480	—
9. 前受金		2,107	<u>3,107</u>
10. 営業預り金		540,920	<u>548,969</u>
11. 預り金		7,032	<u>7,752</u>
12. 前受収益		8,274	<u>9,284</u>
13. 賞与引当金		28,485	41,250
14. その他		2,164	<u>1,967</u>
流動負債合計		1,212,984	<u>1,687,271</u>
II 固定負債			
1. 長期借入金		497,172	528,270
2. 預り保証金		9,139	<u>10,344</u>
3. リース債務		14,653	<u>74,935</u>
4. その他		56	33
固定負債合計		521,023	<u>613,584</u>
負債合計		1,734,008	<u>2,300,855</u>
(純資産の部)			
I 株主資本			
1. 資本金		209,980	209,980
2. 資本剰余金 資本準備金		129,980	129,980
資本剰余金合計		129,980	129,980
3. 利益剰余金 その他利益剰余金			
繰越利益剰余金		△ 31,307	<u>△ 83,070</u>
利益剰余金合計		△ 31,307	<u>△ 83,070</u>
株主資本合計		308,652	<u>256,889</u>
純資産合計		308,652	<u>256,889</u>
負債及び純資産合計		2,042,660	<u>2,557,745</u>

(注)

科目 \ 期別	第 24 期末 (平成 26 年 8 月 31 日現在)	第 25 期 第 1 四半期末 (平成 26 年 11 月 30 日現在)
発行済株式総数	15,980 株	15,980 株
1 株当たり純資産額	19,314 円 92 銭	<u>16,075 円 71 銭</u>

(訂正後)

(単位:千円)

科目	期別	第 24 期末 (平成 26 年 8 月 31 日現在)	第 25 期 第 1 四半期末 (平成 26 年 11 月 30 日現在)
(資 産 の 部)			
I 流動資産			
1. 現金及び預金		499,521	554,643
2. 営業未収入金		65,685	<u>21,180</u>
3. 販売用不動産		99,545	145,976
4. 不動産事業支出金		607,464	856,277
5. 前払費用		12,855	12,892
6. 繰延税金資産		14,061	<u>80,758</u>
7. 未収入金		2,672	12,443
8. 立替金		32,885	38,031
9. その他		3,867	37,993
10. 貸倒引当金		△ 592	<u>△14,485</u>
流動資産合計		1,337,967	<u>1,745,712</u>
II 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物		273,781	<u>295,542</u>
(2) 構築物		6,151	<u>4,739</u>
(3) 車両運搬具		2,171	1,955
(4) 器具及び備品		14,844	<u>20,177</u>
(5) 土地		209,132	209,132
(6) リース資産		17,563	<u>552,540</u>
有形固定資産合計		523,644	<u>1,084,088</u>
2. 無形固定資産			
(1) 商標権		572	550
(2) ソフトウェア		9,325	<u>7,507</u>
(3) 電話加入権		1,678	1,678
無形固定資産合計		11,577	<u>9,737</u>
3. 投資その他の資産			
(1) 関係会社株式		117,724	117,724
(2) 出資金		180	210
(3) 長期前払費用		2,602	<u>2,196</u>
(4) 長期繰延税金資産		1,039	<u>57,130</u>
(5) 差入保証金		46,492	45,667
(6) その他		1,432	1,222
投資その他の資産合計		169,471	<u>224,151</u>
固定資産合計		704,693	<u>1,317,976</u>
資産合計		2,042,660	<u>3,063,689</u>

(単位:千円)

科目	期別	第 24 期末	第 25 期
		(平成 26 年 8 月 31 日現在)	第 1 四半期末 (平成 26 年 11 月 30 日現在)
(負 債 の 部)			
I 流動負債			
1. 営業未払金		7,592	<u>7,501</u>
2. 短期借入金		326,000	686,500
3. 一年以内返済予定の長期借入金		130,974	204,957
4. リース債務		4,314	20,190
5. 未払金		50,236	<u>97,615</u>
6. 未払費用		52,570	56,519
7. 未払法人税等		30,831	<u>1,205</u>
8. 未払消費税等		21,480	—
9. 前受金		2,107	<u>6,322</u>
10. 営業預り金		540,920	<u>594,385</u>
11. 預り金		7,032	<u>9,119</u>
12. 前受収益		8,274	<u>29,292</u>
13. 賞与引当金		28,485	41,250
14. その他		2,164	<u>3,874</u>
流動負債合計		1,212,984	<u>1,758,735</u>
II 固定負債			
1. 長期借入金		497,172	528,270
2. 預り敷金		9,139	<u>10,374</u>
3. リース債務		14,653	<u>671,336</u>
4. 資産除去債務		—	<u>17,720</u>
5. その他		56	33
固定負債合計		521,023	<u>1,227,735</u>
負債合計		1,734,008	<u>2,986,470</u>
(純 資 産 の 部)			
I 株主資本			
1. 資本金		209,980	209,980
2. 資本剰余金 資本準備金		129,980	129,980
資本剰余金合計		129,980	129,980
3. 利益剰余金 その他利益剰余金 繰越利益剰余金		△ 31,307	<u>△ 262,741</u>
利益剰余金合計		△ 31,307	<u>△ 262,741</u>
株主資本合計		308,652	<u>77,218</u>
純資産合計		308,652	<u>77,218</u>
負債及び純資産合計		2,042,660	<u>3,063,689</u>

(注)

科目	期別	第24期末	第25期 第1四半期末
		(平成26年8月31日現在)	(平成26年11月30日現在)
発行済株式総数		15,980株	15,980株
1株当たり純資産額		19,314円92銭	4,832円63銭

(4)株主資本等変動計算書 (自平成26年9月1日至平成26年11月30日)
(訂正前)

(単位:千円)

項目	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金		
			繰越利益剰余金		
平成26年9月1日残高	209,980	129,980	△31,307	308,652	308,652
第1四半期中の変動額 四半期純利益			△51,762	△51,762	△51,762
第1四半期中の変動額合計	—	—	△51,762	△51,762	△51,762
平成26年11月30日残高	209,980	129,980	△83,070	256,889	256,889

(訂正後)

(単位:千円)

項目	株主資本				純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金		
			繰越利益剰余金		
平成26年9月1日残高	209,980	129,980	△31,307	308,652	308,652
過年度遡及の適用による 累積的影響額			△185,505	△185,505	△185,505
遡及修正後当期首残高	209,980	129,980	△216,813	123,146	123,146
第1四半期中の変動額 四半期純利益			△45,928	△45,928	△45,928
第1四半期中の変動額合計	—	—	△45,928	△45,928	△45,928
平成26年11月30日残高	209,980	129,980	△262,741	77,218	77,218

(5)貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

(訂正前)

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している基準と同一のものを適用しております。事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第5 経理の状況 (4)個別注記表 ①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(訂正後)

四半期貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第5 経理の状況 (4)個別注記表 ①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 法人税、住民税及び事業税の会計処理

各四半期の期首に算出した実効税率により算出した金額を計上しております。

II 第25期 第1四半期(平成26年9月1日から平成26年11月30日)の業績の概況

(訂正前)

営業成績では、不動産仲介事業において、賃貸仲介・売買仲介ともに前年実績を上回り、当四半期の売上高は 147,253 千円(前年同期比 11.9%増)となりました。

不動産管理事業では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 141 戸増加の 14,855 戸となり、売上高は 64,052 千円(前年同期比 3.2%増)となりました。

不動産賃貸事業では、当四半期の売上高は 55,503 千円(前年同期比 26.2%増)となり、また不動産販売事業では自社開発物件の販売等が前期末に完了しており、売上高は 21,870 千円(前年同期比 76.9%減)となりました。

なお、その他では主に保険代理店収入並びに修繕等の受託収入により、売上高が 49,846 千円(前年同期比 19.9%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 338,527 千円(前年同期比 9.5%減)となり、経常損失は 62,729 千円(前年同期は 55,396 千円の経常損失)、四半期純損失は 51,762 千円(前年同期は 43,819 千円の四半期純損失)となりました。

なお、当四半期では経常損失、四半期純損失の計上となりましたが、今後の需要期に対応する第3四半期には好転する見込みであり、当四半期の業績としては予定の範囲内で推移しております。

(訂正後)

営業成績では、不動産仲介事業において、賃貸仲介・売買仲介ともに前年実績を上回り、当四半期の売上高は 138,762 千円(前年同期比 5.4%増)となりました。

不動産管理事業では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比 141 戸増加の 14,855 戸となり、売上高は 64,175 千円(前年同期比 3.4%増)となりました。

不動産賃貸事業では、当四半期の売上高は 56,407 千円(前年同期比 28.3%増)となり、また不動産販売事業では自社開発物件の販売等が前期末に完了しており、売上高は 21,870 千円(前年同期比 76.9%減)となりました。

なお、その他では主に保険代理店収入並びに修繕等の受託収入により、売上高が 58,337 千円(前年同期比 40.3%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は 339,552 千円(前年同期比 9.2%減)となり、経常損失は 67,260 千円(前年同期は 55,396 千円の経常損失)、四半期純損失は 45,928 千円(前年同期は 43,819 千円の四半期純損失)となりました。

なお、当四半期では経常損失、四半期純損失の計上となりましたが、今後の需要期に対応する第三四半期には好転する見込みであり、当四半期の業績としては予定の範囲内で推移しております。

IV資金及び借入金の状況

(1)現金及び預金の増減

(主な増減理由)

(訂正前)

当第1四半期における現金及び預金の増加額の主な理由は、たな卸資産の増加 295,243 千円、税引前四半期純損失 62,867 千円や法人税等の支払 58,134 千円などがあったものの、短期借入金の増加 360,500 千円や長期借入金の増加 105,079 千円などによるものです。

(訂正後)

当第1四半期における現金及び預金の増加額の主な理由は、たな卸資産の増加 295,243 千円、税引前四半期純損失 66,806 千円や法人税等の支払 58,134 千円などがあったものの、短期借入金の増加 360,500 千円や長期借入金の増加 105,079 千円などによるものです。