

2015 年 12 月 24 日

各 位

会社名 モーニングスター株式会社
 (コード番号 4765)
 (上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ)
 代表者 代表取締役社長 朝倉 智也
 開示責任者 取締役管理部長 小川 和久

「Gomez 賃貸不動産情報サイトランキング」の発表について
 ～SUUMO が総合第 1 位を獲得～

中立的な第三者としての立場から E コマースや各種ウェブサイトの客観的な評価・比較を行うモーニングスター株式会社（以下、当社）は、「Gomez 賃貸不動産情報サイトランキング」を Gomez のウェブサイト（<http://www.gomez.co.jp/>）で発表しました。

「Gomez 賃貸不動産情報サイトランキング」は、賃貸不動産情報を提供するウェブサイトの使い勝手やクオリティを、ユーザーの視点から評価することを目的としています。当ランキングでは、「サイトの使いやすさ」「情報量とコンテンツ」「安定性と信頼感」「便利な機能・サービス」の 4 つの視点（カテゴリ）から構成される 179 の調査項目により当社アナリストが評価を行い、総合的に優れた賃貸不動産情報サイトのランキングを決定します。

「Gomez 賃貸不動産情報サイトランキング」の結果は、以下のとおりです。

順位	得点	サイト名（運営会社）	前回※
1 位	7.56	SUUMO（リクルート住まいカンパニー）	2 位
2 位	7.50	HOME'S（ネクスト）	1 位
3 位	6.53	マイナビ賃貸（マイナビ）	3 位
4 位	6.18	スマイティ（カカココム）	4 位
5 位	6.13	ホームアドパーク（アドパークコミュニケーションズ）	6 位
6 位	6.08	goo 不動産（エヌ・ティ・ティ レゾナント）	8 位
6 位	6.08	アパマンショップ（アパマンショップネットワーク）	9 位
8 位	5.88	アットホーム（アットホーム）	5 位
9 位	5.87	オウチーノ（オウチーノ）	11 位
10 位	5.79	CHINTAI（CHINTAI）	10 位
11 位	5.27	ホームメイト（東建コーポレーション）	12 位
12 位	5.07	いい部屋ネット（大東建託）	14 位

※前回は 2014 年 12 月 17 日発表

【上位サイトの特徴】

総合 1 位は、SUUMO（運営会社：リクルート住まいカンパニー）となりました。カテゴリ別では、「情報量とコンテンツ」のカテゴリで 1 位を獲得、「安定性と信頼感」、「便利な機能・サービス」の 2 カテゴリで 2 位、「サイトの使いやすさ」カテゴリで 3 位を獲得しました。検索手法は幅広く用意されており、ユーザーは目的に応じて使い分けることができます。エリア検索では、市区町村だけでなく町名まで絞り込むことができ目的の物件を素早く見つけることができる利便性の高い優れたウェブサイトです。

総合2位は、HOME'S（運営会社：ネクスト）となりました。カテゴリ別では、「サイトの使いやすさ」、「便利な機能・サービス」で1位を獲得し、「情報量とコンテンツ」で2位を獲得しています。住まい探しで困った時に活用できるサービスとして、メールやチャットのほか電話による無料相談窓口を用意し独自のきめ細やかなサービスを提供しています。

総合3位は、マイナビ賃貸（運営会社：マイナビ）となりました。カテゴリ別では、「サイトの使いやすさ」で2位を獲得しています。豊富な読み物や住まいと暮らしのコラムが魅力的で、編集部おすすめの記事のほかアクセスランキングなどユーザーに役立つ情報を幅広く提供しています。またユーザーの探しやすさや見やすさに配慮し、お部屋探し体験談などでは、ファミリーや新婚カップル編などに分けて掲載するなど随所に工夫が施されています。

【調査概要】

調査期間	◆ 2015年12月1日～12月15日 ◆ ランキング結果は、12月15日時点の各サイトに基づいています。
調査対象	賃貸不動産情報サイトランキングでは、インターネットを通じて賃貸不動産物件情報の閲覧および、問い合わせが可能な、日本国内の不動産情報サイトをノミネートしています。具体的には、下記のノミネート基準を満たすウェブサイトを調査対象としています。 ◆ ウェブサイト上で個人向け賃貸住宅の情報を提供していること ◆ 広い地域にわたる不動産物件情報を提供していること ◆ 不動産会社から物件情報の提供を受けていること（但し不動産情報サイトから受けている場合も、一定の基準を満たす場合は含む） ◆ その他、当社調査において一定以上の水準を満たすこと

【評価方法】

「Gomez 賃貸不動産情報サイトランキング」では、ウェブサイトの利便性をさまざまな角度から分析・評価するために、以下の4つのカテゴリからなる179項目のランキング・スコアカードを用います。各カテゴリの評価内容は以下のとおりです。

カテゴリ名称	評価内容
ウェブサイトの使いやすさ	ウェブサイト全体の使いやすさを評価するカテゴリです。物件検索機能や入力フォームの使いやすさを中核とし、ナビゲーション構造やウェブ・アクセシビリティへの対応状況なども調査の対象となります。
情報量とコンテンツ	ウェブサイトに掲載されている各種コンテンツの情報量やページ構成を評価するカテゴリです。検索ページや物件ページの構成、特集コンテンツなどが調査の対象となります。
安定性と信頼感	ユーザーが安心してウェブサイトを利用するための取り組みを評価するカテゴリです。ウェブサイトの表示速度、稼働率（正常に表示される率）などのサイトパフォーマンスの状況、問い合わせのわかりやすさ、各種方針開示などが調査の対象となります。
便利な機能・サービス	その他、さまざまな付帯サービスの充実度を評価するカテゴリです。スマートフォン向けサービス、ソーシャルメディア対応、メールマガジンなど、さまざまな施策が調査の対象となります。

以上

【本件に関するお問い合わせ】

モーニングスター株式会社 Gomez・コンサルティング事業部 森澤

電話：03-6229-0680 FAX：03-3589-7963 Eメール：gomez-info@morningstar.co.jp