



平成 28 年 1 月 8 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、中長期経営計画「Challenge 40」に基づき、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。この度、「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを取得いたしました。

今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

土 地	名 称	サムティ熊本県立大学前
	取 得 日	平成 27 年 9 月 17 日
	所 在 地	熊本市東区月出二丁目 6 - 60 (住居表示)
	交 通	熊本都市バス「県立大通り」停 徒歩 3 分
建 物	地 積	1,525.77 m ²
	用 途 地 域	準工業地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
	延 床 面 積	1,531.15 m ²
	建 築 年 月	平成 19 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 7 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	48 戸

(2)

名 称	サムティフェリーチェ大通南
取 得 日	平成 27 年 9 月 29 日
所 在 地	札幌市中央区南五条西 9 丁目 1008 - 15 (住居表示)
交 通	札幌市電「資生館小学校前」駅 徒歩 6 分

土地	地 積	465.68 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建物	延 床 面 積	1,673.32 m ²
	建 築 年 月	平成 18 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	32 戸

(3)

名 称		サムティ西宮レジデンス
取 得 日		平成 27 年 9 月 30 日
所 在 地		兵庫県西宮市戸田町 5－31（住居表示）
交 通		阪神電鉄本線「西宮」駅 徒歩 3 分
土地	地 積	655.22 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／500％
建物	延 床 面 積	2,976.19 m ²
	建 築 年 月	平成 21 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建
	用 途	共同住宅、店舗
	総 戸 数	102 戸

(4)

名 称		サムティ佐賀天神
取 得 日		平成 27 年 11 月 27 日
所 在 地		佐賀県佐賀市天神 1－2－59（住居表示）
交 通		J R 長崎本線「佐賀」駅 徒歩約 8 分
土地	地 積	1,016.78 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建物	延 床 面 積	2,989.64 m ²
	建 築 年 月	平成 20 年 10 月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	72 戸

(5)

名 称		サムティラファイエ南郷通
取 得 日		平成 27 年 10 月 30 日
所 在 地		札幌市白石区南郷通 20 丁目南 2－41（住居表示）
交 通		札幌市営地下鉄東西線「南郷 18 丁目」駅 徒歩約 3 分

土地	地 積	756.00 m ²
	用 途 地 域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％
建物	延 床 面 積	1,350.82 m ²
	建 築 年 月	平成 19 年 4 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 11 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	31 戸

(6)

名 称		サムティレジデンスN15
取 得 日		平成 27 年 7 月 10 日
所 在 地		札幌市東区北 15 条東 5 丁目南 1－31（住居表示）
交 通		札幌市営地下鉄東豊線「東区役所前」駅 徒歩約 7 分
土地	地 積	1,127.95 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／300％
建物	延 床 面 積	2,616.01 m ²
	建 築 年 月	平成 16 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建
	用 途	共同住宅、事務所
	総 戸 数	55 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 28 年 1 月 8 日公表の「平成 27 年 11 月期 決算短信」に記載の平成 28 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

本報道発表文は、「収益不動産取得のお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。

【外観写真・地図】

(1) サムティ熊本県立大学前（熊本市東区）



(2) サムティフェリーチェ大通南 (札幌市中央区)



A photograph of a modern multi-story apartment building with a curved facade and balconies. The ground floor features a black storefront with "LALUZ" in orange letters and a "Cafe" sign. A utility pole with multiple transformers and wires is in the foreground. A yellow and blue street sign is visible on the right.



(4) サムティ佐賀天神 (佐賀県佐賀市)



(5) サムティラファイエ南郷通 (札幌市白石区)



A tall, modern apartment building with a brick facade and multiple balconies, located in an urban setting. The building has a sign that reads "Eternal Advance" above the entrance. A utility pole and a small tree are in the foreground. The sky is blue with some clouds.