

平成 24 年 3 月 19 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 大証 J A S D A Q)
問合せ先 執行役副社長 管理本部長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

新規資産運用業務受託に関するお知らせ

いちごグループにおける私募不動産ファンド運用会社であるいちご不動産投資顧問株式会社（以下、「いちご不動産投資顧問」という。）は、本日、首都圏の大型商業施設を保有資産とする不動産ファンドを国内大手信託銀行と共同で組成し、資産運用業務（以下、「運用業務」という。）を同行と共同受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 運用業務受託の背景

いちごグループは、独立系上場総合不動産運用グループとして、幅広いアセットタイプの資産運用実績により培ってきたノウハウや運用技術をもとに、不動産ファンドの組成、運用業務の受託を積極的に推進しております。

本件は、大型商業施設を保有資産とする不動産ファンドであり、国内大手信託銀行がメインアレンジャーとなり、いちごグループがサポートすることにより、主として中長期にわたり安定したリターンを求める国内金融機関、国内事業会社等を投資家として組成いたしております。いちご不動産投資顧問は、国内大手信託銀行と共同し、いちごグループの商業施設取扱実績を活かした資産運用を行ってまいります。

2. 不動産ファンドの概要

- | | |
|------------|----------------|
| ① エクイティ投資家 | 国内事業会社、国内金融機関等 |
| ② 運用期間 | 5 年 |
| ③ 運用対象 | 首都圏に立地する大型商業施設 |

3. 日程

- | | |
|-------------|-----------------|
| 運用業務受託契約締結日 | 2012 年 3 月 19 日 |
| 運用業務受託開始日 | 2012 年 3 月 19 日 |

4. 今後の見通し

本件は、当社グループの安定収益の拡大に寄与いたしますが、2013 年 2 月期以降の当社連結業績に占める割合は軽微となります。

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。