

平成 24 年 3 月 26 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 大証 J A S D A Q)
問合せ先 執行役副社長 管理本部長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

新規資産運用業務受託に関するお知らせ

いちごグループにおける私募不動産ファンド運用会社であるいちご不動産投資顧問株式会社（以下、「いちご不動産投資顧問」という。）は、本日、いちご不動産投資法人（以下、「いちごリート」という。）の成長戦略推進に向けたブリッジファンド（以下、「本ファンド」という。）を組成し、資産運用業務を受託いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本ファンド組成の背景、目的

いちごグループは、独立系上場総合不動産運用グループを標榜し、資産運用事業の強化を目的として 2011 年 1 月よりいちごリートのスポンサーとなっております。いちごグループは、いちごリートのスポンサーとして、建築技術やノウハウの共有による物件価値向上、サポートライン覚書に基づくパイプライン提供等、投資主価値向上に向けた各種支援を行っております。

本ファンドの組成は、いちごリートが優良物件を取得する機会を確保することを目的としたものであり、当社も本ファンドへ過半の出資をするものです。

本ファンドの運用対象は、大手町エリアに隣接する神田小川町エリアに立地しており、複数路線へ徒歩数分の交通利便性に優れたオフィスビルです。本ファンドへの当社出資にあたり、株式会社三井住友銀行から借入を行っております。なお、いちごリートは本ファンドへ出資することにより、本物件に対し優先的に取得交渉が出来る権利（優先交渉権）を得ております。

2. 本物件の概要

- | | |
|---------|--|
| ① 所在地 | 東京都千代田区神田錦町一丁目 |
| ② 交通 | JR 中央線御茶ノ水駅および神田駅、都営新宿線小川町駅、東京メトロ丸の内線淡路町駅、東京メトロ千代田線新お茶の水駅、各駅から徒歩 1～8 分 |
| ③ 敷地面積 | 417.32 m ² |
| ④ 延床面積 | 3,506.87 m ² |
| ⑤ 用途地域 | 商業地域 |
| ⑥ 構造 | 鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 11 階建 |
| ⑦ 設計・施工 | 三井建設株式会社（現三井住友建設株式会社） |

3. 日程

- | | |
|---------|-----------------|
| ① 契約締結日 | 2012 年 3 月 26 日 |
| ② 物件引渡日 | 2012 年 3 月 26 日 |

4. 今後の業績に与える影響

当社は、本ファンドへの出資にて、賃貸収入からの配当収入を見込み、また、いちご不動産投資顧問は、本ファンドから受領する資産運用業務報酬を見込んでおりますが、2013年2月期以降の当社連結業績に占める割合は軽微となります。

以 上

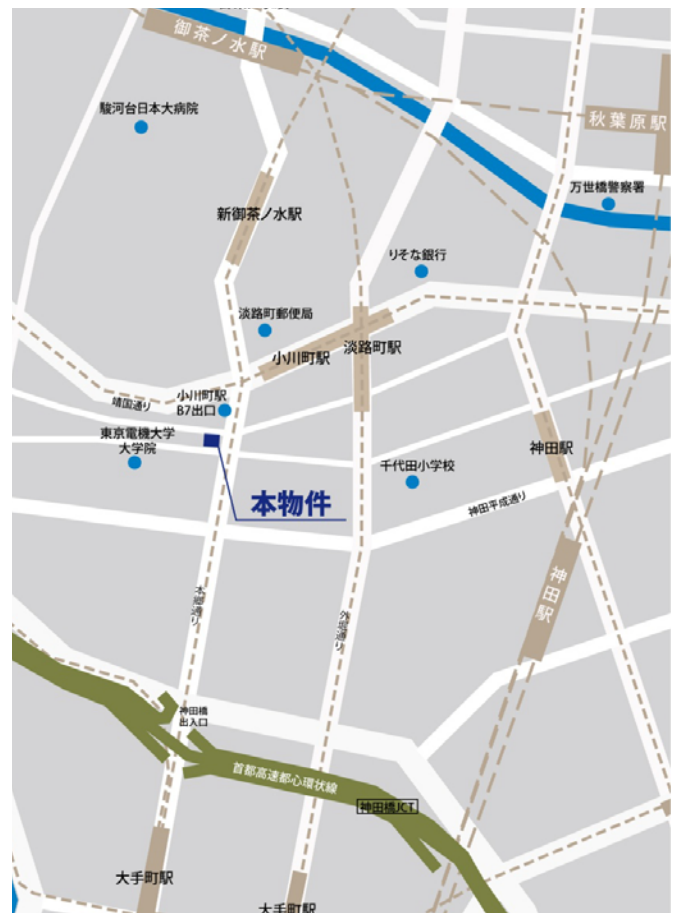
【ご参考】

なお、本件に関連し、本ファンドへ当社とともに出資しているいちごリートから「資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」が開示されておりますので、ご参照ください。

外観写真



位置図



(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。