



平成 28 年 3 月 25 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社グループは、中長期経営計画「Challenge 40」に基づき、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大を経営課題の一つとし、営業活動を行っております。この度、「2. 取得不動産の概要」に記載の賃貸マンションを取得いたしました。

今後も当社グループは、不動産賃貸事業の強化及び営業エリアの拡大に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

土 地	名 称	サムティ熊本呉服町
	取 得 日	平成 28 年 1 月 19 日
	所 在 地	熊本市中央区呉服町 2 丁目 36-6 (住居表示)
	交 通	熊本市電「呉服町」駅 徒歩 1 分
建 物	地 積	589.04 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
	延床面積	2,715.29 m ²
	建 築 年 月	平成 18 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 10 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	54 戸

(2)

名 称	サムティタワーズ愛宕
取 得 日	平成 28 年 1 月 27 日
所 在 地	福岡市西区愛宕 1 丁目 17-38 (住居表示)
交 通	福岡市営地下鉄空港線「室見」駅 徒歩 7 分

土地	地 積	372.39 m ²
	用 途 地 域	商業地域
	建ぺい率／容積率	90％／400％
建物	延 床 面 積	1,561.07 m ²
	建 築 年 月	平成 21 年 3 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 11 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	60 戸

(3)

名 称		イタニティ・イハラ
取 得 日		平成 27 年 12 月 11 日
所 在 地		滋賀県草津市笠山 1 丁目 9－34（住居表示）
交 通		近江鉄道バス「笠山」徒歩 3 分
土地	地 積	2,786.46 m ²
	用 途 地 域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％
建物	延 床 面 積	5,658.68 m ²
	建 築 年 月	平成 10 年 3 月
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	224 戸

(4)

名 称		サムティ江坂垂水町レジデンス
取 得 日		平成 28 年 1 月 29 日
所 在 地		大阪府吹田市垂水町 3 丁目 20－26（住居表示）
交 通		大阪市営地下鉄御堂筋線「江坂」駅 徒歩 11 分
土地	地 積	282.84 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／300％
建物	延 床 面 積	1,004.31 m ²
	建 築 年 月	平成 27 年 6 月
	構 造	鉄筋コンクリート造 7 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	30 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 28 年 1 月 8 日公表の「平成 27 年 11 月期 決算短信」に記載の平成 28 年 11 月期業績予想に織り込み済みであります。

以 上

【外観写真・地図】

(1) サムティ熊本呉服町（熊本市中央区）



(2) サムティタワーズ愛宕 (福岡市西区)



(3) イタニティ・イハラ (滋賀県草津市)



(4) サムティ江坂垂水町レジデンス (大阪府吹田市)



サムティ江坂垂水町レジデンス

イトーピア江坂
バルプラット