平成２８年４月２２日

各　　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代表取締役社長　　服　部　　信　治
（コード番号　３２４２　　ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　取締役 常務執行役員　管理本部長
鳥　居　　清　二
（TEL．０３ － ６６３０ － ３０５１）

「アジールコフレ新中野」「AXAS 大森西アジールコート」

全住協優良事業審査会による第６回優良事業賞を受賞

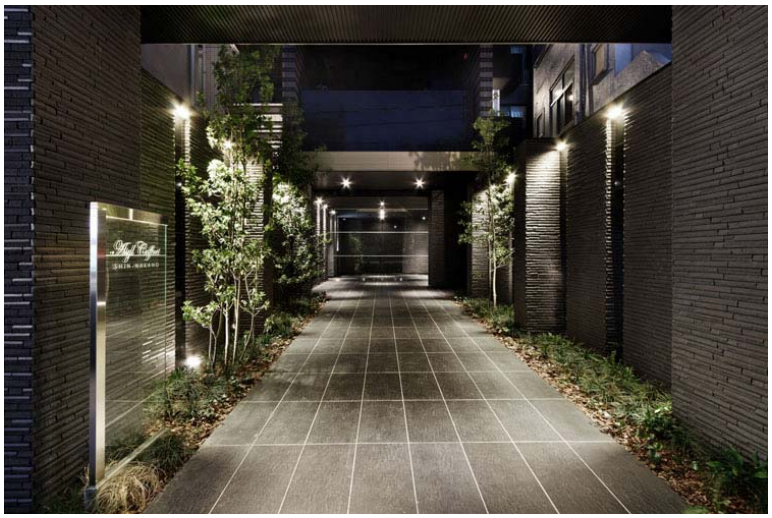
一般社団法人全国住宅産業協会（東京都千代田区）第６回優良事業審査会による審査の結果、中高層分譲住宅部門において当社開発物件の分譲マンション「アジールコフレ新中野」、企画･開発部門においても、当社開発物件の投資用ワンルームマンション「AXAS大森西アジールコート」の２プロジェクトがW受賞いたしました。
当社は、これまでも第１回において「グランティアラ新御徒町アジールコート」第３回において「アジールコフレ大森パークフロント」第４回において「アート・ミーツ・アーキテクチャー・コンペティション（ＡＡＣ）」が、それぞれ受賞いたしております。

※一般社団法人全国住宅産業協会
（一社）全国住宅産業協会は、平成 25 年 4 月、（一社）日本住宅建設産業協会と（一社）全国住宅建設産業協会連合会が新設合併して設立され、中堅企業を中心に上場企業も含む全国 1,300 社を擁する団体で、会員は首都圏ならびに北海道から沖縄まで、各地域においてマンションおよび戸建住宅の供給や住宅をはじめとする不動産流通事業等を行っております。

※優良事業賞
全国住宅産業協会が、平成 22 年から始めた同協会協会員が企画・開発したプロジェクトのなかから、特に優秀なプロジェクト（事業および企画・開発）を表彰する賞で、今回は第 6 回となる。
「戸建分譲住宅部門」「中高層分譲住宅部門」「戸建注文住宅部門」「企画・開発部門」から、それぞれ選ばれております。なお、戸建分譲・中高層分譲では、それぞれ開発面積と総戸数によって大規模～小規模に分類しております。

受賞プロジェクト	選　　評
中高層分譲住宅部門（小規模） 「アジールコフレ新中野」 ㈱アーバネットコーポレーション	アートギャラリーのように緻密に計画され、アプローチ・風除室は重厚感のある黒、エントランスは水晶石等による美しい白、内廊下は再度の黒と、入居者に驚きと感動を与える特筆すべき見事な演出。花粉エアシャワー、デザインされたゴミ置き場のほか、住宅内部もアッパーキャビネット等徹底して収納を確保、「細やかなこだわり」が数多く見てとれる。周辺相場と比較して最高値の坪単価にもかかわらず、歩留まり14.5%で販売から６か月で完売。マンション分譲事業のお手本とすべき珠玉のプロジェクトである。

外観



エントランスアプローチ

エントランスホール

受賞プロジェクト	選　　評
企画・開発部門 「AXAS 大森西 ASYLCOURT」 ㈱アーバネットコーポレーション	本敷地と都市計画道路間の都有地について、関係機関と度重なる交渉を行い、道路の一部として認定を受け容積率ＵＰに成功した。外観デザインはモノトーンでシックにまとめ、エントランスには周回して鑑賞できる幻想的なガラスのモニュメントを設置。足の伸ばせる自社開発浴槽、徹底した収納確保、キッチンシンク廃材による調理スペース確保等、ワンルームの限られたスペースの中、居住者の生活に最大限に配慮した作り込みは賞賛に値する。４か月で完売となり、事業的にも大成功といえるプロジェクトである。

外観

彫刻

ゴミ置場

以　上