

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第 1 項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 平成28年 4 月22日

【事業年度】 第98期(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

【会社名】 オーエス株式会社

【英訳名】 OS CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 高 橋 秀 一 郎

【本店の所在の場所】 大阪市北区小松原町 3 番 3 号
(上記は登記上の本店所在地であり、実際の業務は下記の場所で行って
おります。)

【電話番号】 —

【事務連絡者氏名】 —

【最寄りの連絡場所】 大阪市北区角田町 1 番 1 号(東阪急ビル内)

【電話番号】 06(6361)3554(代表)

【事務連絡者氏名】 経理部長 森 口 武 士

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

第一部 【企業情報】

第 1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第94期	第95期	第96期	第97期	第98期
決算年月	平成24年 1 月	平成25年 1 月	平成26年 1 月	平成27年 1 月	平成28年 1 月
売上高 (千円)	6,941,676	8,582,875	8,022,018	9,511,942	10,154,619
経常利益 (千円)	347,442	663,289	450,588	613,510	904,947
当期純利益又は 当期純損失 () (千円)	266,603	352,550	109,355	368,466	2,566
包括利益 (千円)	591,256	406,304	78,297	384,531	232,691
純資産額 (千円)	8,234,138	8,560,453	8,401,054	8,675,793	8,824,693
総資産額 (千円)	30,025,499	30,622,636	30,822,074	30,960,517	31,241,305
1 株当たり純資産額 (円)	519.35	539.99	530.06	547.59	557.22
1 株当たり当期純利益 金額又は当期純損失金 額 () (円)	16.81	22.24	6.90	23.25	0.16
潜在株式調整後 1 株 当たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	27.4	28.0	27.3	28.0	28.2
自己資本利益率 (%)	3.3	4.2	1.3	4.3	0.0
株価収益率 (倍)	23.4	18.8	—	25.8	4,050.0
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	681,069	491,225	296,563	948,216	1,901,308
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	549,624	414,691	396,382	1,632,872	2,640,925
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	400,737	122,809	479,653	174,096	784,640
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	1,247,534	1,201,259	2,373,859	1,515,107	1,560,130
従業員数 (ほか、平均臨時 雇用者数) (名)	170 (123)	160 (107)	162 (121)	159 (119)	148 (117)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第94期	第95期	第96期	第97期	第98期
決算年月	平成24年 1 月	平成25年 1 月	平成26年 1 月	平成27年 1 月	平成28年 1 月
売上高 (千円)	6,238,413	7,993,334	7,380,876	8,843,220	9,506,021
経常利益 (千円)	291,053	620,947	422,129	603,512	862,850
当期純利益又は 当期純損失 () (千円)	227,470	323,549	139,912	360,903	26,653
資本金 (千円)	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
発行済株式総数 (株)	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
純資産額 (千円)	8,129,620	8,426,985	8,237,429	8,532,151	8,624,284
総資産額 (千円)	29,809,950	30,393,261	30,564,526	30,675,341	30,911,672
1 株当たり純資産額 (円)	512.76	531.57	519.74	538.52	544.56
1 株当たり配当額 (うち、1 株当たり 中間配当額) (円)	5.00 (2.50)	5.00 (2.50)	5.00 (2.50)	5.00 (2.50)	5.00 (2.50)
1 株当たり当期純利益 金額又は当期純損失金 額 () (円)	14.35	20.41	8.83	22.78	1.68
潜在株式調整後 1 株 当たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	27.3	27.7	27.0	27.8	27.9
自己資本利益率 (%)	2.9	3.9	1.7	4.3	0.3
株価収益率 (倍)	27.4	20.4	—	26.3	—
配当性向 (%)	34.8	24.5	—	21.9	—
従業員数 (ほか、平均臨時 雇用者数) (名)	65 (12)	63 (11)	62 (11)	63 (11)	57 (10)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。

2 【沿革】

提出会社は、京阪神急行電鉄株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)の株主への割当て募集により昭和21年12月16日資本金10,000千円、商号をオーエス映画劇場株式会社として設立しました。昭和21年12月31日阪急阪神ホールディングス株式会社より同社所有の神戸三宮駅ビル東館の阪急会館を借受け、映画興行場として営業を開始しました。

昭和22年7月阪急阪神ホールディングス株式会社より神戸三宮駅ビルの三宮劇場等を借受け、これを直営する一方大阪市北区梅田に建設中であったOS映画劇場が竣工し、洋画ロードショー劇場として開場し、創業期の営業基盤は完成しました。以後の沿革は下記のとおりであります。

昭和24年5月	梅田シネマ株式会社及び大成起業株式会社を合併
昭和24年5月	大阪証券取引所市場第二部に上場
昭和25年12月	阪急文化劇場を直営
昭和26年7月	東洋映画株式会社を合併
昭和29年11月	阪急シネマを直営
昭和29年12月	さきに焼失したOS映画劇場をシネラマ上映館OS劇場として再建竣工
昭和31年5月	第一映画劇場株式会社を合併
昭和31年12月	関西興行株式会社を合併
昭和33年3月	子会社オーエス共栄株式会社設立
昭和34年12月	梅田楽天地ビルを建設竣工。地階及び1階を貸店舗とし、2階以上をニューOS劇場として直営
昭和36年5月	子会社関西カクタス株式会社設立
昭和39年8月	姫路OSビルを建設竣工。地階～5階を貸店舗とし、6階～8階を姫路OS劇場として直営
昭和44年3月	子会社神戸オーエス食品株式会社設立
昭和44年3月	子会社オーエス不動産株式会社設立
昭和46年12月	南OSビルを建設竣工
昭和47年6月	オーエス不動産株式会社が全額出資の子会社東亜企業株式会社を設立
昭和48年8月	宅地建物取引業を開業
昭和49年10月	梅田OSビルを建設竣工。地下1階～2階を貸店舗とし、3階～17階に梅田OSホテルを開業
昭和50年4月	南OSビル5・6階の南OSボウルを劇場に改装し、OSSバル座として直営
昭和50年8月	株主割当てによる増資を行い資本金を8億円とし、商号をオーエス株式会社に変更
昭和62年7月	神戸新聞会館シネマ1・2を直営
平成3年2月	オーエス不動産株式会社を合併、この合併により東亜企業株式会社は提出会社の全額出資の子会社となる
平成3年2月	子会社有限会社ラウンジオーエス(現OSフードサービス株式会社)を設立
平成3年2月	OSビル建設のため旧OS劇場を閉鎖
平成5年7月	OSビルを建設竣工
平成7年1月	阪神・淡路大震災による被害のため阪急会館、阪急文化劇場、阪急シネマ、神戸新聞会館シネマ1・2を閉鎖
平成7年7月	姫路OS劇場を3館の複合型映画館に改築し姫路OS1・2・3として直営
平成7年12月	OS阪急会館1・2を直営
平成8年12月	三宮劇場を2館の複合型映画館に改築しOS三劇1・2として直営
平成9年2月	オーエス共栄株式会社と関西カクタス株式会社が合併、商号をオーエス共栄カクタス株式会社と改める
平成9年4月	OS劇場を2館の複合型映画館に改築しOS劇場、OS劇場C・A・Pとして直営
平成10年4月	OS・シネフェニックス1・2・3を直営
平成13年12月	有限会社ラウンジオーエスをラウンジオーエス株式会社に組織変更
平成14年1月	子会社オーエス・シネブラザーズ株式会社を設立
平成16年8月	子会社ラウンジオーエス株式会社をOSフードサービス株式会社に商号変更
平成16年11月	子会社神戸オーエス食品株式会社を解散
平成16年11月	子会社OS共栄ビル管理株式会社を設立
平成16年11月	子会社OSアミック株式会社を設立

平成17年11月	子会社東亜企業株式会社を解散
平成17年11月	子会社オーエス共栄カクタス株式会社を解散
平成17年11月	子会社ＯＳ不動産株式会社を設立
平成17年12月	ＯＳ劇場Ｃ・Ａ・ＰをＯＳ名画座に館名変更
平成18年 8月	ＯＳ三劇を閉館
平成18年 8月	ＯＳ・シネフェニックスを閉館
平成18年 9月	ＯＳスバル座を閉館
平成18年10月	ＯＳシネマズミント神戸を開業
平成18年12月	n a m c o三宮1号店・2号店を開業
平成19年 5月	ＯＳ阪急会館を閉館
平成19年 9月	ＯＳ劇場及びＯＳ名画座を閉館
平成20年 3月	浜松町ＯＳビル、メタリオンＯＳビルを取得
平成20年 6月	南ＯＳビルを譲渡
平成20年11月	ＴＯＨＯシネマズ西宮ＯＳ（ＴＯＨＯシネマズ株式会社との共同経営）を開業
平成21年 2月	内神田ＯＳビル、丸石新橋ビルを取得
平成21年 5月	子会社ＯＳアミック株式会社を解散
平成25年 4月	ＯＳシネマズ神戸ハーバーランドを開業
平成25年 7月	大阪証券取引所と東京証券取引所の現物市場統合に伴い、東京証券取引所市場第二部に上場
平成25年12月	姫路ＯＳビルを譲渡
平成27年 4月	大阪日興ビル（不動産信託受益権 準共有持分）を取得
平成28年 1月	梅田ＯＳホテルの営業を終了
平成28年 1月	梅田ＯＳビルの建物部分を譲渡
平成28年 1月	姫路ＯＳ１・２・３を閉館

3 【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社4社及びその他の関係会社2社で構成されており、「映画事業」「不動産賃貸・販売事業」「ホテル事業」「飲食事業」「その他事業」の5つを報告セグメントとし、各種サービスの提供を行っております。

当社及び当社の関係会社の事業における当社及び関係会社の位置づけ及びセグメントとの関連は、次のとおりであります。なお、セグメントと同一の区分であります。

< 映画事業 >

当社が映画興行の経営を行っております。また、オーエス・シネブラザーズ株式会社は劇場の運営を行っております。

< 不動産賃貸・販売事業 >

当社及びOS不動産株式会社が所有不動産を賃貸するほか、土地・建物の売買及び仲介等を行っております。また、OS共栄ビル管理株式会社はビル総合管理業等を行っております。

< ホテル事業 >

当社が梅田OSホテルの経営を行っていましたが、平成28年1月31日をもって事業を廃止いたしました。

< 飲食事業 >

OSフードサービス株式会社が飲食店の経営を行っております。

< その他事業 >

当社がnamco三宮店の経営を行っております。

事業の系統図は次のとおりであります。



(注) 「阪急電鉄株式会社」は、当社のその他の関係会社である「阪急阪神ホールディングス株式会社」の子会社であります。

連結子会社の事業は次のとおりであります。

OSフードサービス株式会社	: 飲食業
オーエス・シネブラザーズ株式会社	: 映画事業
OS共栄ビル管理株式会社	: ビル総合管理業
OS不動産株式会社	: 賃貸業・不動産業

4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合		関係内容
				所有割合 (%)	被所有割合 (%)	
(連結子会社) OSフードサービス 株式会社	大阪市北区	10,000	飲食事業	100	—	当社より建物を賃借しております。 役員の兼任等...有
オーエス・ シネプラザーズ株式会社	〃	10,000	映画事業	100	—	当社の劇場の運営を受託しております。 役員の兼任等...有
OS共栄ビル管理 株式会社	〃	30,000	不動産賃貸・ 販売事業	100	—	当社の保有資産の清掃保安業務を受 託し、当社より建物を賃借しており ます。 役員の兼任等...有
OS不動産株式会社	〃	10,000	不動産賃貸・ 販売事業	100	—	当社の分譲マンションの販売を受託 しております。 役員の兼任等...有
(その他の関係会社) 東宝株式会社 (注3・4)	東京都千代田区	10,355,847	映画・演劇の 配給及び製作	—	35.4 (12.8)	映画等の仕入を行っております。 役員の兼任等...有
阪急阪神ホールディングス 株式会社 (注3・4)	大阪市北区	99,474,946	持株会社	—	22.6 (15.4)	役員の兼任等...有

- (注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。(その他の関係会社を除く。)
- 2 上記の会社は、いずれも特定子会社に該当しません。
- 3 有価証券報告書の提出会社であります。
- 4 「議決権の所有(被所有)割合」欄の(内書)は、間接所有(被所有)割合であります。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成28年1月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
映画事業	27 (47)
不動産賃貸・販売事業	70 (43)
ホテル事業	2 (10)
飲食事業	16 (17)
その他事業	— (—)
全社(共通)	33
合計	148 (117)

(注) 1 従業員数は就業人員であります。

2 「従業員数」欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(2) 提出会社の状況

平成28年1月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
57 (10)	37.5	15.8	6,418

セグメントの名称	従業員数(名)
映画事業	7 (—)
不動産賃貸・販売事業	15 (—)
ホテル事業	2 (10)
その他事業	— (—)
全社(共通)	33
合計	57 (10)

(注) 1 従業員数は就業人員であります。

2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

3 「従業員数」欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(3) 労働組合の状況

特記事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境の改善により、緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、中国をはじめとする新興国経済の減速の影響により、先行きへの不透明感が強まってまいりました。

このような経済環境のなか、当社グループは、「梅田OSビル」に隣接する「大阪日興ビル」を信託財産とする信託受益権の準共有持分を昨年4月に新たに取得いたしました。また、本年1月には「梅田OSビル」の建物部分を譲渡し、ホテル事業を廃止するなど、将来を見据えた経営資源の選択と集中を図ってまいりました。

当連結会計年度の成績は、映画事業及び不動産賃貸・販売事業が堅調に推移したことなどにより、売上高は10,154,619千円と前期に比べ642,677千円（6.8%）の増収となり、営業利益は1,062,472千円と前期に比べ294,297千円の増益、経常利益は904,947千円と前期に比べ291,436千円の増益となりましたが、特別損失として減損損失等を計上した結果、当期純利益は2,566千円と前期に比べ365,900千円の減益となりました。

経営成績をセグメント別で見ると次のとおりであります。

（映画事業）

映画事業におきましては、邦画作品では「名探偵コナン 業火の向日葵（ごうかのひまわり）」「バケモノの子」「HERO」「映画 妖怪ウォッチ エンマ大王と5つの物語だニャン!」、洋画作品では「シンデレラ」「ジュラシック・ワールド」「ミニオンズ」「スター・ウォーズ/フォースの覚醒」などの話題作を上映いたしました。

また、「OSシネマズミント神戸」におきましては、中継上映用光通信回線を新たに敷設し、宝塚歌劇団の「タカラヅカスペシャル2015 - New Century, Next Dream -」や「三代目 J Soul Brothers」の「BLUE PLANET」などを上映し、映画以外のデジタルコンテンツの拡充に取り組んでまいりました。さらに、出演者等による舞台挨拶を積極的に行うなど、他館との差別化を図ってまいりました。

なお、「姫路OS1・2・3」につきましては、事業環境の変化に伴い、本年1月末をもって閉館いたしました。

売上高は3,163,123千円と前期に比べ170,028千円（5.7%）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は162,508千円と前期に比べ38,887千円の増益となりました。

（不動産賃貸・販売事業）

不動産賃貸におけるオフィスビル市況は、企業業績の回復を背景とした企業の移転・増床需要の高まりを受け、空室消化が進んでおります。東京都心5区では新規供給が減少した影響もあり、需給バランスが改善され、賃料水準は緩やかに回復しております。大阪ビジネス地区におきましては、梅田など一部のエリアで空室率の改善が見られましたが、全体的には空室率、賃料水準ともに依然横ばいで推移しております。

このような状況のなか、不動産賃貸事業におきましては、空調更新工事や共用部の美装化を進め、快適な環境の整備を行うなど、資産価値の維持・向上に努めてまいりました。その結果、当連結会計年度末における当社が直接保有するビルの稼働率は100%と満室稼働となりました。

なお、昨年4月に不動産信託受益権として取得した「大阪日興ビル」につきましては、収益に寄与しておりません。

不動産販売事業におきましては、分譲マンション「ブレイジア守口松町 ザ・レジデンス」及び「ブレイジアプラン東園田」、ならびに本年1月に竣工した「ブレイジア京都 山科東野」の売上を計上しております。

また、昨年6月に京都市左京区に新たな分譲マンション用地を取得し、事業計画の策定を進めております。

売上高は5,229,110千円と前期に比べ417,445千円（8.7%）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は1,240,058千円と前期に比べ150,492千円の増益となりました。

（ホテル事業）

ホテル事業につきましては、本年１月６日付で「梅田ＯＳホテル」の営業を終了し、当連結会計年度末をもって事業を廃止いたしました。

売上高は753,279千円と前期に比べ20,582千円（2.8％）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は276,437千円と前期に比べ82,513千円の増益となりました。

（飲食事業）

飲食業界は、円安の進行に伴う原材料価格の高騰、人手不足による人材採用コストや人件費の増加に加え、同業他社との競争の激化など、依然厳しい経営環境が継続しております。

飲食事業におきましては、新商品の提供やサービスの充実に取り組み、顧客満足度の向上に努めるとともに、より効率的な事業展開を図ってまいりました。

しかしながら、当連結会計年度より「姫路ＯＳピヤガーデン」の期間営業を取りやめたことにより、売上高は387,763千円と前期に比べ12,612千円（3.2％）の減収となり、セグメント利益（営業利益）は10,614千円と前期に比べ2,805千円の減益となりました。

（その他事業）

アミューズメント業界は、ゲームの多様化による消費ニーズの変化を受け、厳しい市場環境にあります。

「n a m c o三宮店」におきましては、都市型店舗としての立地条件の良さから、訪日旅行者などの新たな顧客層が増加したことにより、堅調に推移いたしました。

売上高は621,341千円と前期に比べ47,232千円（8.2％）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は90,887千円と前期に比べ6,423千円の増益となりました。

（注）「事業の状況」に記載の各金額は、消費税等抜きで表示しております。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は1,560,130千円となり、前連結会計年度末に比べ45,023千円の増加となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は1,901,308千円（前年同期の資金の増加は948,216千円）となりました。主な増加要因は、減損損失1,089,975千円及びたな卸資産の減少額551,271千円であり、主な減少要因は、法人税等の支払額337,291千円であります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の減少は2,640,925千円（前年同期の資金の減少は1,632,872千円）となりました。主な要因は、有形固定資産の取得による支出2,550,162千円であります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の増加は784,640千円（前年同期の資金の減少は174,096千円）となりました。主な増加要因は、長期借入れによる収入3,374,880千円及び社債の発行による収入492,960千円であり、主な減少要因は、長期借入金の返済による支出2,496,736千円及び社債の償還による支出500,000千円であります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

当社グループでは、生産実績及び受注実績を定義することが困難であるため、生産実績、受注実績の記載を省略しております。

販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	売上高(千円)	前年同期比(%)
映画事業	3,163,123	5.7
不動産賃貸・販売事業	5,229,110	8.7
ホテル事業	753,279	2.8
飲食事業	387,763	3.2
その他事業	621,341	8.2
合計	10,154,619	6.8

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 上記金額には消費税等は含まれておりません。

3 【対処すべき課題】

今後の見通しといたしましては、雇用や所得環境の改善が続き、景気は緩やかに回復に向かうと予測されるものの、新興国経済の減速によって景気の回復が下押しされることも懸念されます。

映画事業におきましては、「OSシネマズミント神戸」「OSシネマズ神戸ハーバーランド」において、それぞれの特性に合わせた番組編成を行うとともに、空間を活かしたイベントを実施するなど、収益力の強化に努めてまいります。

不動産賃貸事業におきましては、テナント退店による空室リスクに備え、計画的に設備投資を行い、資産価値の向上に取り組むとともに、テナントとの良好な関係の維持に努めてまいります。

不動産販売事業におきましては、本年1月に竣工した「プレジア京都 山科東野」の早期完売に努めてまいります。また、京都市左京区における分譲マンションプロジェクトの事業化に向け鋭意努力してまいります。さらには、新たな開発用地の取得、事業化につきましても検討を進めてまいります。

飲食事業におきましては、安全・安心な商品の提供に努めるとともに、接客サービスの充実に努め、魅力的な店舗づくりに取り組んでまいります。また、引き続きコスト管理を徹底し、既存店舗の強化・立て直しを進めてまいります。

なお、「梅田OSビル」の当該土地につきましては、隣接する「大阪日興ビル」とともに一体開発することを中長期的なプロジェクトの核とし、今後協議検討する準備を進めてまいります。

当社グループは、将来の事業投資に備えるべく、内部留保の確保に留意するとともに、引き続き経営資源の選択と集中を図り、強固な経営・財務基盤の構築を推進してまいります。

4 【事業等のリスク】

当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性のあるリスクは以下のとおりであります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 経済状況・消費者動向

当社グループは、一部の事業を除き、主に個人顧客を対象とした事業活動を行っております。よって、景気の後退及びそれに伴う需要の減少、また、消費者動向に影響を与えるような法規制及び法改正または不測の事態の発生は、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 災害・感染症の発生

当社グループは、映画館、賃貸ビル等、多数の顧客を収容する施設を有しており、万一、災害及び新たな感染症が発生した場合、その規模によっては顧客及び従業員の安全または施設の価値が失われ、災害等に起因する社会的要請等により事業活動の継続に支障をきたし、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、当社グループの事業用固定資産の多くは大阪市北区ならびに東京都心部に集中しているため、当該地域における大地震などの災害が発生した場合、各施設については耐震性に配慮しているものの、施設が被災（重大な被害が発生）したことにより、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(3) 映画事業における興行成績の不安定

劇場用映画の興行成績は、作品による差異が大きく不安定であります。各作品の興行成績を常に予測することは困難であり、市場環境により一定の成績に達しない作品の上映が長期間連続した場合、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 不動産賃貸事業の市況について

当社グループは、賃貸事業用不動産を所有しておりますが、テナントの財政状態の悪化による成約賃料の減額、契約の途中解約、また、市況悪化による空室ロスなどにより、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 不動産販売事業の市況について

当社グループは、販売用不動産の安定的な供給及び販売を目指しておりますが、金利変動や先行きの景況感に加え、税制優遇措置の制度変更等の要因により、顧客の購入意欲が減退した場合、大きな採算悪化につながり、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(6) 事業用固定資産に対する設備更新について

当社グループ所有の事業用固定資産は、随時諸設備の改善美装化を進めておりますが、今後大規模な修繕工事により、投資活動によるキャッシュ・フローの悪化、償却負担の増加等によって、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、老朽化したビルの取り壊しならびに再開発を行うことにより、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 食品の安全性・安定調達について

当社グループは、食事の提供と食品の販売を行っており、食材の安全性及び安定的な確保に向けて取り組んでおります。万一、食中毒事故が発生した場合、信用の低下により、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、食の安全性を揺るがす予期せぬ事態や、突発的な事情により食材の安定調達ができなくなった場合や仕入れ価格が高騰した場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 個人情報保護

当社グループは、各事業所における会員情報をはじめ、顧客情報、従業員情報、株主情報など多くの個人情報を保有しており、この大半をコンピュータ管理しております。これらの情報の取扱いについては、セキュリティシステムを構築した上で、事業所ごとに情報管理者を選任し情報の利用・保管などに関する社内ルールを設けております。また、情報管理のサポート、メンテナンスを委託している会社との間でも機密保持契約を結んで管理の徹底を図っております。

しかし、コンピュータシステムのトラブルによる情報流出や犯罪行為などによる情報漏洩が発生する可能性は皆無とはいえず、その場合には企業イメージの悪化に伴う売上の減少、損害賠償の発生等、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 資産価格の変動について

当社グループが保有する資産（不動産、投資有価証券等）について、経済状況等の要因によって時価が著しく下落した場合、減損損失または評価損等を計上することにより、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 会計基準及び法令等の変更

当社グループが予期しない会計基準や法令等の新たな導入・変更、また、税務申告における税務当局との見解の相違により、予想以上の税負担が生じた場合、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(11) 有利子負債

当社グループの当連結会計年度末における連結有利子負債残高は15,963,497千円となっております。

当社グループは、有利子負債の削減を進め財務体質の強化に努めております。また、資金調達手段の多様化を図り、状況に応じて金利影響を抑えるように努めておりますが、金利水準の変動によっては、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当連結会計年度の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析は、以下のとおりであります。なお、文中における将来に関する事項は、当社グループが当連結会計年度末現在において判断したものであります。

(1) 経営成績の分析

当連結会計年度において、売上高は、映画事業及び不動産賃貸・販売事業が堅調に推移したことなどにより、前連結会計年度に比べ6.8%増の10,154,619千円となりました。

経営成績をセグメントでみると次のとおりであります。

映画事業は、「ジュラシック・ワールド」をはじめとして、「スター・ウォーズ/フォースの覚醒」や「ミニオンズ」、「バケモノの子」、「HERO」などのヒット作品に恵まれた結果、前連結会計年度に比べ増収増益となりました。

不動産賃貸・販売事業は、「ブレイジアブラン東園田」及び「ブレイジア守口松町 ザ・レジデンス」に加え、「ブレイジア京都 山科東野」を新規供給いたしました。また、昨年4月に不動産信託受益権準共有持分として新たに取得した「大阪日興ビル」が収益に寄与した結果、前連結会計年度に比べ増収増益となりました。

ホテル事業は、引き続き宿泊需要が堅調に推移し、前連結会計年度に比べ増収増益となりました。

飲食事業は、新商品の提供やサービスの充実に取り組むなど、顧客満足度の向上に努めてまいりましたが、当連結会計年度より「姫路OSビヤガーデン」の期間営業を取りやめた結果、前連結会計年度に比べ減収減益となりました。

その他事業は、「namco三宮店」において、訪日旅行者等の新たな顧客層が増加し、堅調に推移した結果、前連結会計年度に比べ増収増益となりました。

以上により、営業利益は前連結会計年度に比べ38.3%増の1,062,472千円、経常利益は47.5%増の904,947千円となりましたが、特別損失として減損損失等を計上した結果、当期純利益は2,566千円となりました。

(2) 財政状態の分析

(資産、負債及び純資産の状況)

当連結会計年度末の財政状態につきましては、前連結会計年度末と比較して総資産は280,787千円の増加となりました。これは主に販売用不動産552,938千円及び売掛金125,110千円の減少がありましたが、有形固定資産899,437千円、投資有価証券47,654千円及び現金及び預金45,023千円の増加によるものであります。

負債につきましては131,887千円の増加となりました。これは主に繰延税金負債267,677千円、未払法人税等210,141千円、再評価に係る繰延税金負債186,005千円及び未払消費税等137,574千円の減少がありましたが、短期借入金477,111千円及び長期借入金401,033千円の増加によるものであります。

純資産につきましては148,899千円の増加となりました。これは主に土地再評価差額金186,005千円の増加によるものであります。

(3) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

キャッシュ・フローの分析

キャッシュ・フローの分析については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2)キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

主な資本の財源

当社グループの主な資本の財源は、自己資金、金融機関からの借入及び社債の発行であります。資金需要は、主に「大阪日興ビル(不動産信託受益権)」の取得、運転資金、借入金の返済、社債の償還及び利息の支払い等であります。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資(無形固定資産を含む)については、不動産賃貸・販売事業において、大阪日興ビル(不動産信託受益権)の取得等2,459,886千円及び映像事業において、シネマシステム更新工事等124,191千円を行いました。

なお、重要な設備の除却等につきましては、当連結会計年度において設備の譲渡等に伴い減損損失1,089,975千円を計上しております。減損損失の内容については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項 (連結損益計算書関係) 2」に記載のとおりであります。

(注) 「設備の状況」に記載の各金額は、消費税等抜きで表示しております。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成28年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (名)
			建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	工具、器具 及び備品	その他	合計	
ＴＯＨＯシネマズ西宮 ＯＳ(兵庫県西宮市) (注4)	映画事業	劇場	284,994	63,987	—	12,434	229	361,645	—
ＯＳシネマズミント神戸 (神戸市中央区)(注4)	映画事業	劇場	423,661	19,517	—	67,403	8,046	518,628	—
ＯＳシネマズ神 戸 ハーバーランド (神戸市中央 区)(注4)	映画事業	劇場	490,954	46,038	—	65,660	30,850	633,503	—
梅田楽天地ビル (大阪市北区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	796,801	0	176,825 (208.26) [1,438.05]	3,412	—	977,038	—
浜松町ＯＳビル (東京都港区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	331,443	—	2,163,318 (320.52)	1,780	—	2,496,543	—
メタリオンＯＳビル (東京都品川区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	439,170	2,892	1,533,631 (952.45)	981	—	1,976,676	—
内神田ＯＳビル (東京都千代田区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	357,278	8,786	1,862,047 (353.15)	2,014	—	2,230,127	—
丸石新橋ビル (東京都港区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	190,969	—	816,160 (199.19)	348	—	1,007,477	—
メルヴェーユ馬込 (東京都大田区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸マン ション	635,070	—	694,374 (707.43)	—	—	1,329,444	—
ＯＳビル (大阪市北区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	4,623,467	—	4,080,146 (2,280.07)	8,477	—	8,712,090	—
大阪日興ビル (大阪市北区)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸ビル	540,961	2,655	1,812,608 (1,259.60)	610	—	2,356,835	—
大阪市北区土地 (大阪市北区)(注5)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸土地	—	—	2,735,599 (933.98)	—	—	2,735,599	—

(注) 1 帳簿価額のうち「建物及び構築物」、「土地」にはそれぞれ信託建物、信託土地を含みます。また、建設仮勘定の金額は含んでおりません。

2 上記中[外書]は、連結会社以外からの賃借設備であります。

3 現在休止中の主要な設備はありません。

4 建物を賃借しているのは、ＴＯＨＯシネマズ西宮ＯＳ(賃借面積6,693.22㎡)、ＯＳシネマズミント神戸(賃借面積5,306.48㎡)、ＯＳシネマズ神戸ハーバーランド(賃借面積6,377.84㎡)であります。

5 土地を賃貸しております。

(2) 国内子会社

平成28年 1 月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(千円)						従業員数 (名)
				建物及び 構築物	機械装置 及び運搬具	土地 (面積㎡)	工具、器具 及び備品	その他	合計	
OS不動産 株式会社	アルセ箕面 (大阪府箕面市)	不動産賃貸 ・販売事業	賃貸住宅	15,457	—	61,922 (710.74)	0	—	77,380	4
OSフードサー ビス株式会社	居酒屋おおえず他 (大阪市北区他)	飲食事業	飲食店	19,285	—	—	4,726	152	24,163	16 (17)

(注) 1 帳簿価額には、建設仮勘定の金額を含んでおりません。
2 「従業員数」欄の(外書)は、臨時従業員数であります。
3 現在休止中の主要な設備はありません。

3 【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	40,000,000
計	40,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成28年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成28年4月22日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	16,000,000	16,000,000	東京証券取引所 市場第二部	単元株式数 1,000株
計	16,000,000	16,000,000	—	—

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成3年2月1日	—	16,000	—	800,000	12,500	66,506

(注) 資本準備金の増加は、合併差益によるものであります。

(6) 【所有者別状況】

平成28年1月31日現在

平成26年1月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	6	8	42	2	2	5,689	5,749	—
所有株式数 (単元)	—	2,232	12	7,142	2	1	6,369	15,758	242,000
所有株式数 の割合(%)	—	14.16	0.08	45.32	0.01	0.01	40.42	100.00	—

(注) 自己株式162,931株は、「個人その他」に162単元及び「単元未満株式の状況」に931株含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成28年1月31日現在			
氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
阪急不動産株式会社	大阪府大阪市北区角田町1-1号 東阪急ビルディング	2,399	15.00
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(管理信託口・79101)(注1)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	2,050	12.81
東宝不動産株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目5-2	2,000	12.50
東宝株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目2-2	1,473	9.21
阪急阪神ホールディングス株式会社	大阪府池田市栄町1-1	1,128	7.05
建石産業株式会社	大阪府池田市建石町7-13	88	0.55
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7番1号	60	0.38
日新火災海上保険株式会社	東京都千代田区神田駿河台2丁目3番地	55	0.34
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1丁目1番2号	50	0.32
山口 喬	東京都文京区	43	0.27
計	—	9,349	58.43

(注) 1 日本マスタートラスト信託銀行株式会社名義の当社株式は、社内預金引当信託契約の信託財産として東宝株式会社が信託しているものであります。

2 当社は、自己株式162,931株(1.02%)を保有しておりますが、表記しておりません。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成28年1月31日現在			
区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 162,000	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 15,596,000	15,596	—
単元未満株式	普通株式 242,000	—	—
発行済株式総数	16,000,000	—	—
総株主の議決権	—	15,596	—

(注) 単元未満株式数には、自己株式931株が含まれております。

【自己株式等】

平成28年1月31日現在					
所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) オーエス株式会社	大阪市北区 小松原町3番3号	162,000	—	162,000	1.02
計	—	162,000	—	162,000	1.02

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	6,632	4,597
当期間における取得自己株式	10	6

(注) 当期間における取得自己株式には、平成28年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取請求による株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他(単元未満株式の買増請求による売却)	16	10	—	—
保有自己株式数	162,931	—	162,941	—

(注) 当期間における保有自己株式には、平成28年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取請求による買取及び買増請求による売却を反映させておりません。

3 【配当政策】

当社は、経営体質の強化と将来の事業展開に必要な内部留保に配慮し、業績を勘案しながら、株主に対して安定的な配当を継続していくことを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針とし定款に規定しております。配当の決定機関は、中間配当については取締役会、期末配当については株主総会であります。

以上の方針に基づき、当事業年度の剰余金の配当につきましては、1株当たり5.0円（うち中間配当金2.5円）としております。

また、内部留保した資金については、今後の事業展開のための有効投資等に充当する考えであります。

なお、当社は会社法第454条第5項に規定する中間配当を取締役会の決議をもって行うことができる旨を定款に定めております。

今後も厳しい経営環境が続くものと予測されますが、引き続き業績の向上と強固な経営基盤の確立を図る所存であります。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成27年9月14日 取締役会決議	39,596	2.5
平成28年4月21日 定時株主総会決議	39,592	2.5

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第94期	第95期	第96期	第97期	第98期
決算年月	平成24年1月	平成25年1月	平成26年1月	平成27年1月	平成28年1月
最高(円)	428	448	530 520	635	754
最低(円)	355	377	478 401	485	591

(注) 最高・最低株価は、平成25年7月16日より東京証券取引所市場第二部の実績によるものであり、それ以前は大阪証券取引所市場第二部の実績によります。なお、第96期の事業年度別最高・最低株価のうち、印は大阪証券取引所市場第二部の実績によります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成27年8月	9月	10月	11月	12月	平成28年1月
最高(円)	709	694	685	685	683	680
最低(円)	637	626	656	667	673	640

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第二部の実績によります。

5 【役員の状況】

男性 7 名 女性 1 名 （ 役員のうち女性の比率12.5% ）

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 取締役会長		山 内 芳 樹	昭和25年10月23日生	昭和50年 4 月 阪急電鉄株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)入社 平成13年 6 月 同 取締役就任 平成15年 6 月 同 常務取締役就任 平成16年 4 月 当社監査役就任 平成17年 4 月 阪急ホールディングス株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)代表取締役就任 平成17年 4 月 阪急電鉄株式会社代表取締役常務取締役就任 平成18年 4 月 阪急ホールディングス株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)取締役就任 平成18年 4 月 当社代表取締役取締役社長就任 平成28年 4 月 同 代表取締役取締役会長就任(現任)	(注 2)	19
代表取締役 取締役社長	業務監理室 担当	高 橋 秀 一 郎	昭和29年 2 月27日生	昭和51年 4 月 阪急電鉄株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)入社 平成15年 6 月 同 取締役就任 平成17年 4 月 阪急電鉄株式会社取締役就任 平成18年 4 月 同 常務取締役就任 平成19年 4 月 阪急不動産株式会社専務取締役就任 平成22年 9 月 阪急リート投信株式会社代表取締役社長就任 平成24年 6 月 大阪地下街株式会社代表取締役社長就任 平成27年 4 月 当社取締役就任 平成28年 4 月 O S フードサービス株式会社社会長就任(現任) 平成28年 4 月 オーエス・シネブラザーズ株式会社社会長就任(現任) 平成28年 4 月 O S 共栄ビル管理株式会社社会長就任(現任) 平成28年 4 月 O S 不動産株式会社社会長就任(現任) 平成28年 4 月 当社代表取締役取締役社長就任(現任)	(注 2)	2
取締役		千 田 諭	昭和24年11月20日生	昭和49年 4 月 東宝株式会社入社 平成 9 年 5 月 同 取締役就任 平成14年 5 月 同 常務取締役就任 平成18年 5 月 同 専務取締役就任 平成23年 5 月 同 代表取締役副社長就任(現任) 平成27年 4 月 当社取締役就任(現任)	(注 2)	1
取締役	執行役員 首都圏事業 部・ビル事業 部担当	藤 原 聡	昭和38年 2 月 8 日生	昭和60年 4 月 当社入社 平成19年 4 月 同 ビル事業部長 平成23年 4 月 同 企画室長 平成23年10月 同 首都圏事業部長(現任) 平成24年 4 月 同 取締役就任(現任) 平成28年 4 月 同 執行役員就任(現任)	(注 2)	7
取締役 (監査等 委員)		外子浦 孝 行	昭和37年 4 月17日生	昭和60年 4 月 当社入社 平成21年 4 月 同 人事総務部長 平成24年 4 月 同 監査役就任 平成28年 4 月 同 取締役(監査等委員)就任(現任)	(注 3)	6
取締役 (監査等 委員)		沖 本 友 保	昭和31年12月16日生	昭和56年 4 月 東宝株式会社入社 平成22年 4 月 当社監査役就任 平成23年 5 月 東宝株式会社常勤監査役就任(現任) 平成28年 4 月 当社取締役(監査等委員)就任(現任)	(注 3)	2

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役 (監査等 委員)		能 上 尚 久	昭和33年 7 月30日生	昭和57年 4 月 平成19年 4 月 平成22年 4 月 平成25年 4 月 平成26年 3 月 平成26年 4 月 平成26年 6 月 平成28年 4 月	阪急電鉄株式会社(現阪急阪神ホールディングス株式会社)入社 阪急電鉄株式会社取締役就任 株式会社阪急阪神交通社ホールディングス(現株式会社阪急交通社)取締役常務執行役員就任 阪急電鉄株式会社常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任) 当社監査役就任 阪急阪神ホールディングス株式会社取締役就任(現任) 当社取締役(監査等委員)就任(現任)	(注 3)	2
取締役 (監査等 委員)		石 原 真 弓	昭和38年 5 月 3 日生	平成 9 年 4 月 平成 9 年 4 月 平成28年 4 月	弁護士登録 弁護士法人大江橋法律事務所入所 当社取締役(監査等委員)就任(現任)	(注 3)	—
計							39

- (注) 1 平成28年 4 月21日開催の定時株主総会において定款の変更が決議されたことにより、当社は同日をもって監査等委員会設置会社へ移行しました。
- 2 平成28年 4 月21日就任後、平成29年 1 月期に係る定時株主総会の終結の時まで。
- 3 平成28年 4 月21日就任後、平成30年 1 月期に係る定時株主総会の終結の時まで。
- 4 取締役千田 諭、沖本友保、能上尚久、石原真弓の各氏は社外取締役であります。
- 5 当社の監査等委員会については、次のとおりであります。
委員長 外子浦孝行、委員 沖本友保、委員 能上尚久、委員 石原真弓
- 6 当社は、経営の監督と執行の分離を目的として、執行役員制度を導入しております。
執行役員は次のとおりであります。

地位	氏名	担当
執 行 役 員	藤 原 聡	首都圏事業部・ビル事業部担当
執 行 役 員	松 本 清 秀	不動産事業部担当
執 行 役 員	土 井 雄二郎	人事総務部・映像事業部担当
執 行 役 員	矢 崎 秀 成	経理部・経営企画部担当

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、企業の永続的価値を維持発展させるためコーポレート・ガバナンスを念頭におき、企業と株主の利益とともに高め、経営の透明性、客観性を確保することに努めております。また、経営の透明性を高めるため、株主や投資家の方々に適切な情報開示を行っております。

コーポレート・ガバナンス体制

1. コーポレート・ガバナンス体制の概要

当社は監査役制度を採用していましたが、平成28年4月21日開催の定時株主総会において定款変更の承認を受け、監査等委員会設置会社へ移行いたしました。

取締役会は、取締役（監査等委員である取締役を除く。）4名（うち社外取締役1名）と監査等委員である取締役4名（うち社外取締役3名）の計8名で構成され、経営上の意思決定を適宜行っております。また、執行役員制度を導入し、経営の監督機能と業務執行機能を分離することによって、執行責任を明確化し、業務執行の迅速化を図っております。

監査等委員会は、4名の監査等委員で構成されております。

会計監査については、有限責任 あずさ監査法人と監査契約を締結しております。当期において業務を執行した公認会計士の氏名、監査業務に係る補助者の構成については、下記のとおりであります。

指定有限責任社員 業務執行社員 河崎雄亮、山田英明

継続関与年数については、全員7年以内であるため、記載を省略しています。

会計監査業務に係る補助者の構成名

公認会計士 13名、その他 11名

その他は、公認会計士試験合格者、システム監査担当者等であります。

2. 現在のコーポレート・ガバナンス体制を採用している理由

当社は、取締役会が迅速かつ適切に経営上の意思決定を行うとともに、監査等委員である取締役が取締役会において議決権を行使することにより、経営の監督機能をより一層高め、経営の健全性と透明性が確保できるとの判断から現体制を採用しております。

3. 内部統制システムの整備の状況

内部統制については、業務分掌、職務権限規定、稟議規定等の諸規定に基づき、部署や職位、業務内容ごとに権限と責任が明確に標準化され、部署間の相互牽制機能が働いております。日常の業務遂行状況については、適宜、業務監理室による内部統制監査が実施され、諸規定に則った運用状況の確認がなされております。

また、「内部統制システム構築に関する基本方針」について以下のとおり決議し、体制の強化を図っております。

- (1) 当社及び子会社の取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
- (2) 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
- (3) 当社及び子会社の損失の危険の管理に関する規定その他の体制
- (4) 当社及び子会社の取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- (5) 当社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
- (6) 監査等委員会の職務を補助すべき使用人に関する事項
- (7) 監査等委員会の職務を補助すべき使用人の取締役（監査等委員である取締役を除く。）からの独立性及び当該使用人に対する指示の実効性の確保に関する事項
- (8) 当社及び子会社の取締役及び使用人等が監査等委員会に報告をするための体制その他の監査等委員会への報告に関する体制
- (9) その他監査等委員会の監査が実効的に行われることを確保するための体制

4. リスク管理体制の整備の状況

コンプライアンスについては、企業倫理を重視した経営を進めるため「倫理綱領」を制定し徹底に努めるとともに「危機管理委員会(15名)」を設置し、随時企業危機に関する意識の向上、未然防止策等、社内の体制作りを行い、全社的な危機管理対応力を高めております。また、弁護士事務所と顧問契約を締結し、随時適切な法務上の指導を受けております。

また、個人情報保護体制については、事業活動において取り扱う個人情報を適切かつ安全に管理する観点から、以下のことを取り決めております。

(ア)「個人情報保護方針」及び「個人番号及び特定個人情報の適正な取扱いに関する基本方針」の制定

(イ)「個人情報保護マネジメントシステム」の制定

(ウ)個人情報保護推進体制の確立

(エ)個人情報管理責任者及び特定個人情報等管理責任者の選任

(オ)個人情報保護監査責任者の選任

責任限定契約の内容の概要

当社と取締役（業務執行取締役等である者を除く。）は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく賠償責任限度額は、法令が規定する最低責任限度額としております。

内部監査及び監査等委員会監査の状況

内部監査については、専門の部署である「業務監理室（４名）」を設置しており、各部門の業務の妥当性と効率性を適時監査しております。

監査等委員会監査については、監査等委員である取締役４名（うち社外取締役３名）が取締役会に出席して決議に参加する他、取締役の業務の執行状況に関して適宜監査を行っております。また、常勤の監査等委員に外子浦孝行氏を選定し、「業務監理室」から随時監査結果の報告を受けるとともに、会計監査人と定期的に監査報告会を開催して意見交換を行うなど、社内における情報の迅速かつ的確な把握及び実効性のある機動的な監査に取り組んでおります。

社外取締役の状況

1. 社外取締役の員数及び当社との利害関係

当社の社外取締役は４名であります。

千田諭氏が代表取締役副社長を、沖本友保氏が常勤監査役を務める東宝株式会社はその他の関係会社であり、当社に映画配給等を行っております。また、能上尚久氏はその他の関係会社である阪急阪神ホールディングス株式会社の取締役であり、同社の子会社である阪急電鉄株式会社の専務取締役を務めております。阪急電鉄株式会社は、当社と不動産の賃貸借取引があります。なお、石原真弓氏と当社との間には、特別の利害関係はありません。

2. 社外取締役が当社の企業統治において果たす機能及び役割

当社は社外取締役を選任することにより、経営情報の共有と充実した審議による経営判断に努めております。各社外取締役は、企業経営などにおける豊富な経験・知見や弁護士としての高い専門性を有しており、経営の監督とチェック機能の役割を果たしております。また、取締役会の決議に監査等委員である取締役が加わることで、さらなるガバナンスの強化を図っております。

なお、当社は、社外取締役を選任する際の独立性に関する基準または方針については特に定めておりませんが、候補者の選定にあたっては、外部からの客観性及び資質・能力など総合的に勘案して判断しております。

役員報酬の内容

イ 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	93,324	93,324	—	—	—	8
監査役 (社外監査役を除く。)	17,850	17,850	—	—	—	1
社外役員	18,420	18,420	—	—	—	5

ロ 役員報酬等の額またはその算定方法の決定に関する方針

取締役の報酬については、職務及び職責に応じた基準報酬と、業績に連動して支給される報酬とによって構成しております。

但し、非常勤取締役の報酬については、その職務の性質に鑑み、役位に対して支給される報酬のみで構成しております。

また、取締役の報酬については、株主総会決議による報酬総額の限度額の範囲内において、監査等委員でない取締役の報酬については取締役会の決議により、監査等委員である取締役の報酬については監査等委員である取締役の協議により決定しております。

取締役の定数

当社は、定款で取締役は10名以内と定めております。

取締役の選任の要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨、また、本決議は累積投票によらない旨定款に定めております。

株主総会決議事項のうち取締役会で決議することができる事項

(1) 自己株式取得に関する要件

当社は、自己の株式の取得について、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨定款に定めております。

(2) 中間配当に関する事項

当社は、株主への安定的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定に基づき、取締役会の決議によって中間配当をすることができる旨定款で定めております。

(3) 取締役の責任免除

当社は、取締役が期待される役割を十分に発揮できるよう、会社法第426条第1項の規定に基づき、取締役会の決議によって取締役（取締役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において免除することができる旨定款で定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行う旨定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 8銘柄
貸借対照表計上額の合計額 165,906千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	155,470	98,303	取引関係維持のため
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	10,218	40,774	取引関係維持のため
株式会社大和証券グループ本社	27,198	23,458	取引関係維持のため
東京海上ホールディングス株式会社(*)	1,260	5,216	取引関係維持のため
株式会社池田泉州ホールディングス(*)	7,400	3,885	取引関係維持のため
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社(*)	2,929	1,219	取引関係維持のため

(*) 貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であります、全ての銘柄について記載しております。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	155,470	94,743	取引関係維持のため
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	10,218	40,667	取引関係維持のため
株式会社大和証券グループ本社	27,198	20,412	取引関係維持のため
東京海上ホールディングス株式会社(*)	1,260	5,352	取引関係維持のため
株式会社池田泉州ホールディングス(*)	7,400	3,618	取引関係維持のため
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社(*)	2,929	1,112	取引関係維持のため

(*) 貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下であります、全ての銘柄について記載しております。

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)
提出会社	39,474	—	39,321	—
連結子会社	—	—	—	—
計	39,474	—	39,321	—

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針は、両者で協議の上、報酬金額を決定しております。なお、本決定においては、会社法第399条第1項及び同条第3項の規定に基づき、監査等委員会の同意を得ることとしております。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成27年2月1日から平成28年1月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成27年2月1日から平成28年1月31日まで)の財務諸表について、有限責任あずさ監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、または会計基準等の変更等についての的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構への加入並びに同機構及び監査法人等が主催するセミナーへの参加等の取組みを行っております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,515,107	1,560,130
売掛金	423,730	298,620
有価証券	-	3 15,133
販売用不動産	2,037,386	1,484,447
商品	12,632	14,067
貯蔵品	5,065	5,297
前払費用	87,774	85,516
繰延税金資産	42,178	20,476
その他	15,032	145,501
貸倒引当金	7,383	7,383
流動資産合計	4,131,523	3,621,808
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1, 3 22,094,615	1, 3 18,745,067
減価償却累計額	12,034,791	10,083,659
建物及び構築物（純額）	10,059,824	8,661,407
機械装置及び運搬具	308,706	302,198
減価償却累計額	157,245	158,165
機械装置及び運搬具（純額）	151,461	144,032
工具、器具及び備品	910,168	642,943
減価償却累計額	665,923	446,619
工具、器具及び備品（純額）	244,244	196,324
土地	2, 3 14,387,172	2, 3 14,380,805
信託建物	-	570,785
減価償却累計額	-	29,823
信託建物（純額）	-	540,961
信託土地	-	1,812,608
建設仮勘定	-	6,000
有形固定資産合計	24,842,702	25,742,139
無形固定資産		
ソフトウェア	147,391	133,677
その他	9,369	1,390
無形固定資産合計	156,760	135,068
投資その他の資産		
投資有価証券	3 481,928	3 529,583
長期前払費用	238,154	135,104
差入保証金	613,979	612,227
建設協力金	431,188	418,791
繰延税金資産	30,304	12,154
その他	17,311	17,822
投資その他の資産合計	1,812,868	1,725,683
固定資産合計	26,812,331	27,602,891
繰延資産		
社債発行費	16,661	16,604
繰延資産合計	16,661	16,604
資産合計	30,960,517	31,241,305

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1 月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	192,915	230,525
短期借入金	3 2,246,836	3 2,723,947
1年内償還予定の社債	3 500,000	3 700,000
未払金	70,239	87,725
未払費用	342,879	325,051
未払法人税等	219,885	9,744
未払消費税等	156,304	18,730
賞与引当金	36,559	37,190
その他	278,292	351,771
流動負債合計	4,043,912	4,484,685
固定負債		
社債	3 1,200,000	3 1,000,000
長期借入金	3 11,138,517	3 11,539,550
長期預り保証金	2,096,335	2,037,068
繰延税金負債	1,516,993	1,249,316
再評価に係る繰延税金負債	2 1,947,585	2 1,761,580
退職給付に係る負債	341,380	344,411
固定負債合計	18,240,811	17,931,926
負債合計	22,284,724	22,416,611
純資産の部		
株主資本		
資本金	800,000	800,000
資本剰余金	66,506	66,507
利益剰余金	5,297,740	5,221,101
自己株式	96,708	101,295
株主資本合計	6,067,538	5,986,313
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	117,576	134,148
土地再評価差額金	2 2,518,226	2 2,704,231
退職給付に係る調整累計額	27,547	-
その他の包括利益累計額合計	2,608,254	2,838,380
純資産合計	8,675,793	8,824,693
負債純資産合計	30,960,517	31,241,305

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
売上高	9,511,942	10,154,619
売上原価	7,894,357	8,279,845
売上総利益	1,617,584	1,874,773
一般管理費	¹ 849,410	¹ 812,301
営業利益	768,174	1,062,472
営業外収益		
受取利息	9,352	9,553
受取配当金	6,787	7,319
匿名組合投資利益	4,857	4,622
協賛金収入	3,047	4,000
その他	7,150	2,966
営業外収益合計	31,195	28,461
営業外費用		
支払利息	164,608	167,822
その他	21,249	18,163
営業外費用合計	185,858	185,986
経常利益	613,510	904,947
特別損失		
減損損失	-	² 1,089,975
事業整理損	-	³ 27,505
固定資産除却損	⁴ 12,197	⁴ 4,725
特別損失合計	12,197	1,122,206
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失（ ）	601,313	217,259
法人税、住民税及び事業税	279,213	21,943
法人税等調整額	46,367	241,769
法人税等合計	232,846	219,825
少数株主損益調整前当期純利益	368,466	2,566
当期純利益	368,466	2,566

【連結包括利益計算書】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	368,466	2,566
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	16,064	16,572
土地再評価差額金	-	186,005
退職給付に係る調整額	-	27,547
その他の包括利益合計	¹ 16,064	¹ 230,125
包括利益	384,531	232,691
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	384,531	232,691
少数株主に係る包括利益	-	-

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	800,000	66,506	5,008,508	93,697	5,781,317
当期変動額					
剰余金の配当			79,235		79,235
当期純利益			368,466		368,466
自己株式の取得				3,010	3,010
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	289,231	3,010	286,220
当期末残高	800,000	66,506	5,297,740	96,708	6,067,538

	その他の包括利益累計額				純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	101,511	2,518,226	—	2,619,737	8,401,054
当期変動額					
剰余金の配当					79,235
当期純利益					368,466
自己株式の取得					3,010
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	16,064		27,547	11,482	11,482
当期変動額合計	16,064	—	27,547	11,482	274,738
当期末残高	117,576	2,518,226	27,547	2,608,254	8,675,793

当連結会計年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	800,000	66,506	5,297,740	96,708	6,067,538
当期変動額					
剰余金の配当			79,205		79,205
当期純利益			2,566		2,566
自己株式の取得				4,597	4,597
自己株式の処分		0		9	10
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	0	76,638	4,587	81,225
当期末残高	800,000	66,507	5,221,101	101,295	5,986,313

	その他の包括利益累計額				純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	117,576	2,518,226	27,547	2,608,254	8,675,793
当期変動額					
剰余金の配当					79,205
当期純利益					2,566
自己株式の取得					4,597
自己株式の処分					10
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	16,572	186,005	27,547	230,125	230,125
当期変動額合計	16,572	186,005	27,547	230,125	148,899
当期末残高	134,148	2,704,231	—	2,838,380	8,824,693

【連結キャッシュ・フロー計算書】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2月 1日 至 平成28年 1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失（ ）	601,313	217,259
減価償却費	670,402	660,527
減損損失	-	1,089,975
貸倒引当金の増減額（ は減少 ）	8	-
退職給付に係る負債の増減額（ は減少 ）	43,872	3,031
受取利息及び受取配当金	16,139	16,872
支払利息	164,608	167,822
有形固定資産除却損	11,531	4,483
無形固定資産除却損	677	242
売上債権の増減額（ は増加 ）	144,748	125,110
たな卸資産の増減額（ は増加 ）	177,373	551,271
差入保証金の増減額（ は増加 ）	1,987	1,752
長期前払費用の増減額（ は増加 ）	49,858	51,727
仕入債務の増減額（ は減少 ）	13,093	37,610
未払金及び未払費用の増減額（ は減少 ）	19,029	9,373
未払消費税等の増減額（ は減少 ）	145,712	137,574
預り保証金の増減額（ は減少 ）	26,711	59,266
その他	226,096	145,966
小計	1,382,080	2,399,173
利息及び配当金の受取額	7,956	8,528
利息の支払額	162,990	169,102
法人税等の支払額	278,830	337,291
営業活動によるキャッシュ・フロー	948,216	1,901,308
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	1,533,028	2,550,162
有形固定資産の売却による収入	11	8,218
無形固定資産の取得による支出	74,803	54,952
投資有価証券の取得による支出	29,850	47,685
その他	4,798	3,656
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,632,872	2,640,925
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	6,300,680	3,374,880
長期借入金の返済による支出	6,381,051	2,496,736
社債の発行による収入	488,710	492,960
社債の償還による支出	500,000	500,000
自己株式の処分による収入	-	10
自己株式の取得による支出	3,010	4,597
配当金の支払額	79,424	79,538
その他	-	2,338
財務活動によるキャッシュ・フロー	174,096	784,640
現金及び現金同等物の増減額（ は減少 ）	858,752	45,023
現金及び現金同等物の期首残高	2,373,859	1,515,107
現金及び現金同等物の期末残高	¹ 1,515,107	¹ 1,560,130

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 4社

連結子会社名は「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略しております。

2 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

(その他有価証券)

時価のあるもの

連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

たな卸資産

販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

商品・貯蔵品

先入先出法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

有形固定資産の減価償却の方法は、主として定額法によっておりますが、一部については定率法を採用しております。

ただし、平成19年3月31日以前に取得したものについては、旧定額法及び旧定率法を採用しております。

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

(3) 繰延資産の処理方法

社債発行費については社債の償還期間にわたり均等償却しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当連結会計年度負担分を計上しております。

(5) 退職給付に係る会計処理の方法

当社及び連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額に基づいて退職給付債務を算定する方法による簡便法を適用しております。

なお、会計基準変更時差異(634,576千円)については、15年による均等按分額を費用処理しております。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引について特例処理を採用しております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段...金利スワップ取引

ヘッジ対象...借入金

ヘッジ方針

当社グループは有利子負債の金利変動リスク回避のため社内規程に則り、デリバティブ取引を利用しております。

なお、投機目的のためのデリバティブ取引を行わない方針であります。

ヘッジ有効性評価の方法

金利スワップの特例処理の要件に該当すると判定されたため、その判定をもって有効性の判定に代えております。

(7) 任意組合（共同事業体）の会計処理

当社の当連結会計年度における任意組合の仮決算による財産及び損益の状況に基づいて、任意組合の資産・負債・収益・費用を当社の持分割合に応じて計上しております。

(8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(9) 消費税等の会計処理方法

税抜方式を採用しております。

(連結貸借対照表関係)

- 1 補助金の受入により、取得価額から控除している圧縮記帳額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
建物	30,110千円	30,110千円

2 土地の再評価

当社は、「土地の再評価に関する法律」(平成10年 3月31日公布法律第34号)及び「土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律」(平成13年 3月31日公布法律第19号)に基づき、事業用土地の再評価を行い、当該再評価差額から再評価に係る繰延税金負債の金額を控除した金額を「土地再評価差額金」として純資産の部に計上しております。

・再評価の方法

「土地の再評価に関する法律施行令」(平成10年 3月31日公布政令第119号)第 2 条第 4 号に定める「地価税法第16条に規定する地価税の課税価格の計算の基礎となる土地の価額を算定するために国税庁長官が定めて公表した方法により算定した価額」に合理的な調整を行って算出する方法を採用しております。

・再評価を行った年月日

平成14年 1月31日

3 担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

担保資産

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
建物	7,341,262千円	6,551,777千円
土地	13,885,278千円	11,149,678千円
計	21,226,540千円	17,701,455千円

担保付債務

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
1年内償還予定の社債に係る銀行保証	500,000千円	700,000千円
社債に係る銀行保証	1,200,000千円	1,000,000千円
短期借入金	1,253,836千円	1,041,047千円
長期借入金	6,172,257千円	6,052,990千円
計	9,126,093千円	8,794,037千円
(うち、登記留保に係る債務)	577,960千円	—千円

このほか、有価証券及び投資有価証券を以下のとおり法務局に供託しております。

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
宅地建物取引業法に基づく営業保証金	20,564千円	20,378千円
特定住宅瑕疵担保責任の履行の 確保等に関する法律に基づく 住宅販売瑕疵担保保証金	104,670千円	113,551千円
計	125,234千円	133,929千円

4 保証債務

当社顧客の住宅ローンに関して、抵当権設定登記完了までの間、金融機関に対して次の債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
顧客の住宅つなぎローン	57,600千円	434,500千円

(連結損益計算書関係)

1 一般管理費のうち主なものは次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
役員報酬及び給料手当	457,306千円	424,660千円
賞与引当金繰入額	15,339千円	19,491千円
退職給付費用	47,069千円	44,700千円

2 減損損失の内容は次のとおりであります。

前連結会計年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

(単位：千円)

場 所	用 途	種 類	減損損失
大阪市	賃貸用物件	建物他	572,136
〃	ホテル	建物他	219,800
姫路市	劇場	建物他	17,940
神戸市	劇場	建物他	275,000
本社他	電話加入権	無形固定資産	5,096
計			1,089,975

(経緯)

大阪市の物件については、資産の売却に伴い、その他の物件については、営業の終了及び回収可能性を鑑み減損損失を認識いたしました。その主な資産の内訳としましては、建物及び構築物989,718千円、機械装置及び運搬具23,608千円、工具、器具及び備品38,225千円、その他38,422千円であります。

(グルーピングの方法)

原則として事業部別に区分し、賃貸用不動産及び劇場については、個々の物件を単位としております。

(回収可能価額の算定方法)

資産グループ毎の回収可能価額は、正味売却価額及び使用価値により測定しております。

正味売却価額は、不動産鑑定評価基準に基づく鑑定評価額等を適用しております。

使用価値については将来キャッシュ・フローを2.0%の割引率で割り引いて算定しております。

また、電話加入権については、将来の売却価額が見込めないため、帳簿価額を零として評価しております。

3 事業整理損の内容は次のとおりであります。

前連結会計年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

梅田OSホテル、姫路OS 1・2・3の営業終了に伴う損失であります。

4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
建物及び構築物	9,022千円	3,602千円
機械装置及び運搬具	1,361千円	82千円
工具、器具及び備品	1,136千円	798千円
ソフトウェア	677千円	242千円
計	12,197千円	4,725千円

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	24,764千円	15,102千円
組替調整額	180千円	187千円
税効果調整前	24,945千円	15,289千円
税効果額	8,880千円	1,283千円
その他有価証券評価差額金	16,064千円	16,572千円
土地再評価差額金		
税効果額	—千円	186,005千円
土地再評価差額金	—千円	186,005千円
退職給付に係る調整額		
当期発生額	—千円	—千円
組替調整額	—千円	42,774千円
税効果調整前	—千円	42,774千円
税効果額	—千円	15,227千円
退職給付に係る調整額	—千円	27,547千円
その他の包括利益合計	16,064千円	230,125千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

1 発行済株式及び自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
発行済株式 普通株式(千株)	16,000	—	—	16,000
自己株式 普通株式(千株)	150	5	—	156

(変動事由の概要)

自己株式の普通株式の増加は単元未満株式の買取によるものであります。

2 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成26年 4 月24日 定時株主総会	普通株式	39,623	2.50	平成26年 1 月31日	平成26年 4 月25日
平成26年 9 月12日 取締役会	普通株式	39,612	2.50	平成26年 7 月31日	平成26年10月10日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の 総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成27年 4 月23日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	39,609	2.50	平成27年 1 月31日	平成27年 4 月24日

当連結会計年度(自 平成27年 2月 1日 至 平成28年 1月31日)

1 発行済株式及び自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
発行済株式 普通株式(千株)	16,000	—	—	16,000
自己株式 普通株式(千株)	156	6	0	162

(変動事由の概要)

自己株式の普通株式の増加は単元未満株式の買取によるものであり、減少は単元未満株式の買増請求に応じたものであります。

2 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成27年 4月23日 定時株主総会	普通株式	39,609	2.50	平成27年 1月31日	平成27年 4月24日
平成27年 9月14日 取締役会	普通株式	39,596	2.50	平成27年 7月31日	平成27年10月 9日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の 総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成28年 4月21日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	39,592	2.50	平成28年 1月31日	平成28年 4月22日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2月 1日 至 平成28年 1月31日)
現金及び預金	1,515,107千円	1,560,130千円
現金及び現金同等物	1,515,107千円	1,560,130千円

(リース取引関係)

オペレーティング・リース取引

(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年 1月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1月31日)
1年内	15,600	15,600
1年超	332,474	316,757
計	348,074	332,357

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資産運用については安全性の高い金融資産に限定し、資金調達については金融機関からの借入や社債発行などによっております。デリバティブ取引は、後述するリスクを回避するために利用しており、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である売掛金にかかる顧客の信用リスクは、各社の社内規定等に基づき与信管理を行い、リスクの低減を図っております。

有価証券及び投資有価証券は主として株式であり、市場価格の変動リスクに晒されておりますが、定期的に時価や発行体の財務状況を把握し、保有状況を継続的に見直しております。

営業債務である買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

借入金のうち、短期借入金は主に運転資金に、長期借入金及び社債は主に設備投資にかかる資金調達であります。一部の長期借入金の金利変動リスクに対しては、金利スワップ取引により支払利息の固定化を実施しております。また、資金調達にかかる流動性リスクについては、資金繰計画を適時に作成し、適切な資金管理を行うことでこれを回避しております。さらに、取引先を多数の金融機関に分散することにより、資金調達手段の多様化を進め、流動性を確保しております。

なお、デリバティブは「デリバティブ取引の取扱規程」に従い、実需の範囲で行うこととしております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格が無い場合には合理的に算定された価額が含まれております。また、「デリバティブ取引関係」注記におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるもの（(注)2 参照）及び重要性が乏しいものについては、次表には含めておりません。

前連結会計年度(平成27年1月31日)

(単位：千円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1)現金及び預金	1,515,107	1,515,107	—
(2)売掛金	423,730	423,730	—
(3)有価証券及び投資有価証券 その他有価証券	446,226	446,226	—
資産計	2,385,064	2,385,064	—
(1)買掛金	192,915	192,915	—
(2)短期借入金(1)	—	—	—
(3)社債(2)	1,700,000	1,700,830	830
(4)長期借入金(1)	13,385,353	13,570,333	184,980
負債計	15,278,268	15,464,079	185,810
デリバティブ取引	—	—	—

1 1年内返済予定の長期借入金は(4)長期借入金に含めております。

2 1年内償還予定の社債は(3)社債に含めております。

当連結会計年度(平成28年1月31日)

(単位:千円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1)現金及び預金	1,560,130	1,560,130	—
(2)売掛金	298,620	298,620	—
(3)有価証券及び投資有価証券 その他有価証券	469,014	469,014	—
資産計	2,327,765	2,327,765	—
(1)買掛金	230,525	230,525	—
(2)短期借入金(1)	—	—	—
(3)社債(2)	1,700,000	1,695,491	4,508
(4)長期借入金(1)	14,263,497	14,479,935	216,438
負債計	16,194,022	16,405,952	211,930
デリバティブ取引	—	—	—

1 1年内返済予定の長期借入金は(4)長期借入金に含めております。

2 1年内償還予定の社債は(3)社債に含めております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1)現金及び預金、(2)売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格、債券は取引所の価格又は取引先金融機関から提示された価格、投資信託は公表されている基準価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項 (有価証券関係) 1 その他有価証券」をご参照ください。

負 債

(1)買掛金、(2)短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)社債、(4)長期借入金

これらの時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて計算する方法によっております。変動金利による長期借入金は、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。なお、金利スワップの特例処理の対象とされている変動金利の長期借入金については、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入を行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項 (デリバティブ取引関係)」をご参照ください。

(注) 2 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成27年 1月31日	平成28年 1月31日
非上場株式等	35,702	75,702
長期預り保証金	2,096,335	2,037,068

上記については、市場価格がなく、将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため時価開示の対象としておりません。

(注) 3 金銭債権及び有価証券のうち満期のあるものの連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成27年 1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	1,515,107	—	—	—
売掛金	423,730	—	—	—
有価証券及び投資有価証券				
その他有価証券のうち 満期があるもの(国債)	—	15,000	105,000	—
合計	1,938,837	15,000	105,000	—

当連結会計年度(平成28年 1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	1,560,130	—	—	—
売掛金	298,620	—	—	—
有価証券及び投資有価証券				
その他有価証券のうち 満期があるもの(国債)	15,000	—	112,700	—
合計	1,873,750	—	112,700	—

(注) 4 社債、長期借入金の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成27年 1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
社債	500,000	700,000	—	—	500,000	—
長期借入金	2,246,836	2,294,707	2,948,980	2,370,190	1,416,720	2,107,920
合計	2,746,836	2,994,707	2,948,980	2,370,190	1,916,720	2,107,920

当連結会計年度(平成28年 1月31日)

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
社債	700,000	—	—	500,000	500,000	—
長期借入金	2,723,947	3,378,220	2,799,430	1,801,260	452,660	3,107,980
合計	3,423,947	3,378,220	2,799,430	2,301,260	952,660	3,107,980

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前連結会計年度(平成27年1月31日)

(単位:千円)

区分	連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	317,107	137,451	179,655
債券	125,234	121,504	3,729
その他	—	—	—
小計	442,341	258,956	183,385
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	3,885	4,699	814
債券	—	—	—
その他	—	—	—
小計	3,885	4,699	814
合計	446,226	263,655	182,571

(注) 非上場株式等(連結貸借対照表計上額35,702千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度(平成28年1月31日)

(単位:千円)

区分	連結貸借対照表計上額	取得原価	差額
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	331,465	137,451	194,014
債券	133,929	129,003	4,926
その他	—	—	—
小計	465,395	266,454	198,941
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	3,618	4,699	1,080
債券	—	—	—
その他	—	—	—
小計	3,618	4,699	1,080
合計	469,014	271,153	197,860

(注) 非上場株式等(連結貸借対照表計上額75,702千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

該当事項はありません。

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

前連結会計年度(平成27年 1 月31日)

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等	契約額等のうち 1 年超	時価
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	5,700,400	5,312,320	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度(平成28年 1 月31日)

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等	契約額等のうち 1 年超	時価
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	5,312,320	4,924,240	(注)

(注) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、退職一時金制度を設けております。

また、退職給付債務の算定にあたり簡便法を採用しております。

2 簡便法を採用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	340,282千円	341,380千円
勤務費用	37,984千円	35,301千円
退職給付の支払額	36,886千円	32,270千円
退職給付に係る負債の期末残高	341,380千円	344,411千円

3 退職給付費用

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
簡便法で計算した勤務費用	37,984千円	35,301千円
会計基準変更時差異の費用処理額	42,774千円	42,774千円
退職給付費用	80,759千円	78,076千円

4 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目（税効果控除前）は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1 月31日)
会計基準変更時差異	42,774千円	一千円

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年1月31日)	当連結会計年度 (平成28年1月31日)
繰延税金資産(流動)		
未払事業税	15,435千円	498千円
賞与引当金	13,015千円	12,272千円
未払役員退職慰労金	5,920千円	1,593千円
未払事業所税	5,199千円	4,858千円
その他	2,710千円	8,305千円
小計	42,280千円	27,529千円
評価性引当額	101千円	12千円
繰延税金資産合計	42,178千円	27,517千円
繰延税金負債との相殺	—千円	7,040千円
繰延税金資産の純額	42,178千円	20,476千円
繰延税金資産(固定)		
減損損失	92,952千円	165,198千円
減損に伴う土地再評価差額金取崩	22,250千円	—千円
退職給付に係る負債	121,531千円	110,950千円
減価償却超過額	36,501千円	39,647千円
その他	20,563千円	17,914千円
小計	293,798千円	333,710千円
評価性引当額	129,711千円	98,828千円
繰延税金資産合計	164,086千円	234,882千円
繰延税金負債との相殺	133,781千円	222,728千円
繰延税金資産の純額	30,304千円	12,154千円
繰延税金負債(流動)		
未収事業税	—千円	6,996千円
その他有価証券評価差額金	—千円	43千円
繰延税金負債合計	—千円	7,040千円
繰延税金資産との相殺	—千円	7,040千円
繰延税金負債の純額	—千円	—千円
繰延税金負債(固定)		
固定資産圧縮積立金	1,585,779千円	1,408,375千円
その他有価証券評価差額金	64,995千円	63,668千円
繰延税金負債合計	1,650,775千円	1,472,044千円
繰延税金資産との相殺	133,781千円	222,728千円
繰延税金負債の純額	1,516,993千円	1,249,316千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年1月31日)	当連結会計年度 (平成28年1月31日)
当連結会計年度は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。		当連結会計年度は、税金等調整前当期純損失を計上しているため、記載を省略しております。

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する法律」が平成27年3月31日に公布されたことに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成28年2月1日以降解消されるものに限る）に使用した法定実効税率は、前連結会計年度の35.6%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成28年2月1日から平成29年1月31日までのものは33.0%、平成29年2月1日以降のものについては32.2%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金負債の金額（繰延税金資産の金額を控除した金額）が131,502千円、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が122,593千円増加し、その他有価証券評価差額金が6,726千円、土地再評価差額金が186,005千円及び固定資産圧縮積立金が147,988千円それぞれ減少しております。

4 決算日後の法人税等の税率の変更

平成28年3月31日に「地方税法等の一部を改正する等の法律」（平成28年法律第13号）及び「所得税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第15号）が公布され、平成28年4月1日以降開始する連結会計年度より法人税率が変更されることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、一時差異等に係る解消時期に応じて以下のとおりとなります。

平成29年1月31日まで	33.0%
平成29年2月1日から平成31年1月31日まで	30.8%
平成31年2月1日以降	30.6%

なお、変更後の法定実効税率を当連結会計年度末に適用した場合、繰延税金負債の純額が61,147千円及び法人税等調整額の金額が57,725千円減少いたします。また、有価証券評価差額金が3,163千円、土地再評価差額金が87,531千円及び固定資産圧縮積立金が68,341千円増加いたします。

（企業結合等関係）

該当事項はありません。

（資産除去債務関係）

当社グループは、一部の賃借資産及び建物について、賃貸借契約及び法令に基づく原状回復義務等を有しておりますが、当該債務に関連する賃借資産の使用期間が明確でなく、将来移転する予定もないこと、また、建物の撤去時期が明確でなく、将来解体する予定もないことから、資産除去債務を合理的に見積もることができません。そのため、当該債務に見合う資産除去債務を計上しておりません。

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の子会社では、大阪府その他の地域において、賃貸用のオフィスビル(土地含む。)等を有しております。

平成27年1月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は1,177,449千円(主な賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)であります。

平成28年1月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は1,322,286千円(主な賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年2月1日 至 平成28年1月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	19,091,617	20,148,349
	期中増減額	1,056,731	4,024,781
	期末残高	20,148,349	24,173,130
期末時価		22,324,747	30,028,984

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加は、メルヴェーユ馬込土地建物取得(1,359,388千円)、メタリオンOSビル空調更新工事(17,197千円)、内神田OSビル空調更新工事(13,597千円)及び丸石新橋ビル空調更新工事(11,125千円)、主な減少は、減価償却費(374,306千円)であります。

当連結会計年度の主な増加は、大阪日興ビル(不動産信託受益権)取得(2,380,000千円)、固定資産の利用目的の変更に伴う事業用資産からの振替(2,106,959千円)、梅田楽天地ビルT O H Oシネマズ梅田アネックス空調機器更新工事(29,416千円)、主な減少は、減価償却費(373,037千円)及び梅田OSビル建物部分の減損損失(152,362千円)であります。

- 3 時価の算定方法

主要な物件については、社外の不動産鑑定士による「不動産鑑定評価基準」に基づく金額、ただし、第三者からの取得時や直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。その他の物件については適切に市場価格を反映していると考えられる指標に基づく金額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは主に各種サービスの事業内容ごとに「映画事業」「不動産賃貸・販売事業」「ホテル事業」「飲食事業」「その他事業」を報告セグメントとしております。

「映画事業」は、映画興行及び劇場内売店等の運営を行っております。「不動産賃貸・販売事業」は不動産の賃貸、土地・建物の売買及び仲介、施設管理等を行っております。「ホテル事業」はホテルの経営等を行っておりますが、平成28年1月31日をもって事業を廃止いたしました。「飲食事業」は飲食店の経営を行っております。

「その他事業」はアミューズメント施設の経営を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

(単位：千円)

	映画事業	不動産賃貸・販売事業	ホテル事業	飲食事業	その他事業	計	調整額 (注1)	連結財務諸 表計上額 (注2)
売上高								
(1) 外部顧客への売上高	2,993,094	4,811,664	732,697	400,376	574,108	9,511,942	—	9,511,942
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	144,918	—	—	—	144,918	144,918	—
計	2,993,094	4,956,583	732,697	400,376	574,108	9,656,860	144,918	9,511,942
セグメント利益	123,620	1,089,566	193,924	13,419	84,464	1,504,995	736,821	768,174
セグメント資産	3,265,159	22,716,182	2,795,304	84,185	80,390	28,941,222	2,019,295	30,960,517
その他の項目								
減価償却費	201,432	375,292	58,455	6,501	12,864	654,546	15,855	670,402
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	147,524	1,449,379	426	13,800	1,897	1,613,027	13,702	1,626,729

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益の調整額 736,821千円には、セグメント間取引消去 1,390千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 735,430千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(2) セグメント資産の調整額2,019,295千円には、セグメント間取引消去 28,529千円、各報告セグメントに配分していない全社資産2,047,824千円が含まれており、その主なものは、当社での余資運用資金（現預金）、長期投資資金（投資有価証券等）に係る資金等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成27年2月1日 至 平成28年1月31日)

(単位:千円)

	映画事業	不動産賃貸・販売事業	ホテル事業	飲食事業	その他事業	計	調整額 (注1)	連結財務諸 表計上額 (注2)
売上高								
(1) 外部顧客への 売上高	3,163,123	5,229,110	753,279	387,763	621,341	10,154,619	—	10,154,619
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	140,156	—	—	—	140,156	140,156	—
計	3,163,123	5,369,267	753,279	387,763	621,341	10,294,775	140,156	10,154,619
セグメント利益	162,508	1,240,058	276,437	10,614	90,887	1,780,506	718,034	1,062,472
セグメント資産	2,895,495	26,012,504	11,650	93,708	67,297	29,080,656	2,160,648	31,241,305
その他の項目								
減価償却費	221,174	376,460	27,133	7,351	12,917	645,037	15,489	660,527
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	124,191	2,459,886	—	980	—	2,585,058	29,715	2,614,773

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 718,034千円には、セグメント間取引消去 2,441千円、各報告セグメントに配分していない全社費用 715,593千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- (2) セグメント資産の調整額2,160,648千円には、セグメント間取引消去 18,352千円、各報告セグメントに配分していない全社資産2,179,000千円が含まれており、その主なものは、当社での余資運用資金（現預金）、長期投資資金（投資有価証券等）に係る資金等であります。

2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成26年2月1日 至 平成27年1月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自 平成27年2月1日 至 平成28年1月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

(単位：千円)

	映画事業	不動産賃貸 ・販売事業	ホテル事業	飲食事業	その他事業	計	全社・消去	合計額
減損損失	292,940	573,490	219,800	—	—	1,086,232	3,742	1,089,975

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
1 株当たり純資産額	547.59円	557.22円
1 株当たり当期純利益金額	23.25円	0.16円

(注) 1 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため、記載をしておりません。
2 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
当期純利益(千円)	368,466	2,566
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る当期純利益(千円)	368,466	2,566
普通株式の期中平均株式数(株)	15,846,150	15,840,254

3 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成27年 1 月31日)	当連結会計年度 (平成28年 1 月31日)
純資産の部の合計額(千円)	8,675,793	8,824,693
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	8,675,793	8,824,693
1 株当たり純資産額の算定に用いられた期末の 普通株式の数(株)	15,843,685	15,837,069

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
提出会社	第10回 銀行保証付社債	平成21年 8月31日	700,000	700,000 (700,000)	1.37	無担保社債 (注1・2・3)	平成28年 8月31日
"	第12回 銀行保証付社債	平成22年 12月20日	500,000 (500,000)	—	0.89	無担保社債 (注1・2)	平成27年 12月18日
"	第13回 銀行保証付社債	平成26年 11月28日	500,000	500,000	0.46	無担保社債 (注2・3)	平成31年 11月29日
"	第14回 銀行保証付社債	平成27年 12月18日	—	500,000	0.34	無担保社債 (注2・3)	平成32年 12月18日
合計	—	—	1,700,000 (500,000)	1,700,000 (700,000)	—	—	—

(注) 1 「当期首残高」及び「当期末残高」欄の(内書)は、1年内償還予定の金額であります。

2 銀行保証について担保が付されております。

3 連結決算日後5年以内における1年ごとの償還予定額は次のとおりであります。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
700,000	—	—	500,000	500,000

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	—	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	2,246,836	2,723,947	0.81	—
長期借入金(1年内返済予定のものを除く)	11,138,517	11,539,550	0.99	平成29年2月28日～ 平成41年2月26日
その他有利子負債	—	—	—	—
合計	13,385,353	14,263,497	—	—

(注) 1 「平均利率」については、当期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 長期借入金(1年内返済予定のものを除く)の連結決算日後5年以内における1年ごとの返済予定額は次のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	3,378,220	2,799,430	1,801,260	452,660

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	2,304,972	4,643,393	7,141,731	10,154,619
税金等調整前四半期純利益金額又は税金等調整前四半期(当期)純損失金額() (千円)	150,563	449,783	184,291	217,259
四半期(当期)純利益金額又は四半期純損失金額() (千円)	231,106	160,458	9,769	2,566
1株当たり四半期(当期)純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額() (円)	14.59	10.13	0.62	0.16
(会計期間)	第 1 四半期	第 2 四半期	第 3 四半期	第 4 四半期
1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額() (円)	14.59	24.72	10.75	0.45

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年 1 月31日)	当事業年度 (平成28年 1 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,361,317	1,399,080
売掛金	403,901	262,248
有価証券	-	3 15,133
販売用不動産	2,037,386	1,484,447
商品	9,921	11,586
貯蔵品	2,862	436
前払費用	74,158	72,747
繰延税金資産	38,246	16,522
未収入金	1,734	115,715
その他	12,954	26,148
貸倒引当金	6,839	6,839
流動資産合計	1 3,935,644	1 3,397,226
固定資産		
有形固定資産		
建物	2, 3 9,949,731	2, 3 8,605,750
構築物	79,778	28,106
機械及び装置	151,342	144,032
工具、器具及び備品	235,179	190,164
土地	3 14,342,535	3 14,336,169
信託建物	-	540,961
信託土地	-	1,812,608
建設仮勘定	-	6,000
有形固定資産合計	24,758,568	25,663,793
無形固定資産		
ソフトウェア	147,191	133,525
その他	9,102	1,123
無形固定資産合計	156,294	134,649
投資その他の資産		
投資有価証券	3 333,795	3 320,405
関係会社株式	188,133	209,177
長期前払費用	237,779	134,829
差入保証金	600,124	598,372
建設協力金	431,188	418,791
その他	17,151	17,822
投資その他の資産合計	1,808,173	1,699,399
固定資産合計	26,723,035	27,497,842
繰延資産		
社債発行費	16,661	16,604
繰延資産合計	16,661	16,604
資産合計	30,675,341	30,911,672

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年 1 月31日)	当事業年度 (平成28年 1 月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	172,540	203,270
1年内返済予定の長期借入金	3 2,246,836	3 2,723,947
1年内償還予定の社債	3 500,000	3 700,000
未払金	76,731	88,051
未払費用	341,316	314,694
未払法人税等	217,056	1,053
未払消費税等	132,145	-
前受金	170,225	174,784
預り金	101,582	166,216
賞与引当金	26,725	27,555
流動負債合計	1 3,985,159	1 4,399,572
固定負債		
社債	3 1,200,000	3 1,000,000
長期借入金	3 11,138,517	3 11,539,550
長期預り保証金	2,088,380	2,029,149
繰延税金負債	1,516,993	1,249,316
再評価に係る繰延税金負債	1,947,585	1,761,580
退職給付引当金	266,555	308,220
固定負債合計	1 18,158,030	1 17,887,815
負債合計	22,143,190	22,287,388
純資産の部		
株主資本		
資本金	800,000	800,000
資本剰余金		
資本準備金	66,506	66,506
その他資本剰余金	-	0
資本剰余金合計	66,506	66,507
利益剰余金		
利益準備金	200,000	200,000
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	2,868,657	2,963,434
別途積立金	340,600	340,600
繰越利益剰余金	1,717,293	1,516,658
利益剰余金合計	5,126,551	5,020,692
自己株式	96,708	101,295
株主資本合計	5,896,349	5,785,904
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	117,576	134,148
土地再評価差額金	2,518,226	2,704,231
評価・換算差額等合計	2,635,802	2,838,380
純資産合計	8,532,151	8,624,284
負債純資産合計	30,675,341	30,911,672

【損益計算書】

	(単位：千円)	
	前事業年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
売上高	1 8,843,220	1 9,506,021
売上原価	1 7,344,490	1 7,763,107
売上総利益	1,498,729	1,742,914
一般管理費	1, 2 741,692	1, 2 722,197
営業利益	757,036	1,020,716
営業外収益		
受取利息	9,345	9,549
受取配当金	6,787	7,319
その他	16,049	11,499
営業外収益合計	1 32,182	1 28,368
営業外費用		
支払利息	164,606	167,822
その他	21,099	18,411
営業外費用合計	185,706	1 186,234
経常利益	603,512	862,850
特別損失		
減損損失	-	1,089,975
事業整理損	-	3 28,473
固定資産除却損	4 12,061	4 4,725
特別損失合計	12,061	1 1,123,173
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 ()	591,451	260,323
法人税、住民税及び事業税	274,000	11,000
法人税等調整額	43,452	244,669
当期純利益又は当期純損失 ()	360,903	26,653

【売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)						当事業年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)					
		映画事業原価 (千円)	不動産賃貸・ 販売事業原価 (千円)	ホテル事業 原価(千円)	その他の 事業原価 (千円)	計(千円)	比率 (%)	映画事業原価 (千円)	不動産賃貸・ 販売事業原価 (千円)	ホテル事業 原価(千円)	その他の 事業原価 (千円)	計(千円)	比率 (%)
仕入費		1,522,878	1,776,244	148	—	3,299,270	44.9	1,626,369	2,028,584	85	—	3,655,039	47.1
人件費	(注1)	75,654	140,169	128,420	—	344,245	4.7	90,251	151,468	116,588	—	358,308	4.6
諸費用													
宣伝費		20,541	183,734	1,108	—	205,384		2,072	136,025	1,039	—	139,137	
賃借料		448,720	58,689	—	69,141	576,551		463,752	58,689	—	77,276	599,718	
水道光熱費		101,536	280,146	56,645	27,643	465,971		92,903	282,412	49,069	30,020	454,406	
租税公課	(注2)	15,492	184,379	48,277	745	248,894		15,676	207,694	42,619	684	266,675	
業務委託費		279,312	177,286	131,989	376,717	965,306		312,382	198,827	123,843	407,378	1,042,432	
減価償却費		208,424	374,693	58,455	12,864	654,438		227,320	376,062	27,133	12,917	643,433	
その他		189,490	278,678	113,726	2,532	584,428		190,286	295,030	116,462	2,176	603,954	
諸費用計		1,263,519	1,537,607	410,203	489,644	3,700,974	50.4	1,304,394	1,554,742	360,168	530,453	3,749,759	48.3
売上原価		2,862,051	3,454,021	538,772	489,644	7,344,490	100.0	3,021,015	3,734,796	476,841	530,453	7,763,107	100.0

- (注) 1 人件費には、賞与引当金繰入額(前事業年度13,306千円、当事業年度10,404千円)、退職給付費用(前事業年度32,295千円、当事業年度32,165千円)を含んでおります。
- 2 租税公課の主なものは固定資産税(前事業年度230,127千円、当事業年度246,895千円)であります。

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成26年 2月 1日 至 平成27年 1月31日)

(単位：千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
						固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	800,000	66,506	—	66,506	200,000	2,922,322	340,600	1,381,960	4,844,883
当期変動額									
剰余金の配当								79,235	79,235
固定資産圧縮積立金 の取崩						53,665		53,665	—
当期純利益								360,903	360,903
自己株式の取得									
株主資本以外の項目 の当期変動額（純 額）									
当期変動額合計	—	—	—	—	—	53,665	—	335,333	281,667
当期末残高	800,000	66,506	—	66,506	200,000	2,868,657	340,600	1,717,293	5,126,551

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	93,697	5,617,692	101,511	2,518,226	2,619,737	8,237,429
当期変動額						
剰余金の配当		79,235				79,235
固定資産圧縮積立金 の取崩		—				—
当期純利益		360,903				360,903
自己株式の取得	3,010	3,010				3,010
株主資本以外の項目 の当期変動額（純 額）			16,064		16,064	16,064
当期変動額合計	3,010	278,657	16,064	—	16,064	294,721
当期末残高	96,708	5,896,349	117,576	2,518,226	2,635,802	8,532,151

当事業年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

(単位：千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金 合計
						固定資産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰余金	
当期首残高	800,000	66,506	—	66,506	200,000	2,868,657	340,600	1,717,293	5,126,551
当期変動額									
剰余金の配当								79,205	79,205
税率変更による積立 金の調整額						148,013		148,013	—
固定資産圧縮積立金 の取崩						53,237		53,237	—
当期純損失()								26,653	26,653
自己株式の取得									
自己株式の処分			0	0					
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)									
当期変動額合計	—	—	0	0	—	94,776	—	200,635	105,858
当期末残高	800,000	66,506	0	66,507	200,000	2,963,434	340,600	1,516,658	5,020,692

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	96,708	5,896,349	117,576	2,518,226	2,635,802	8,532,151
当期変動額						
剰余金の配当		79,205				79,205
税率変更による積立 金の調整額		—				—
固定資産圧縮積立金 の取崩		—				—
当期純損失()		26,653				26,653
自己株式の取得	4,597	4,597				4,597
自己株式の処分	9	10				10
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)			16,572	186,005	202,577	202,577
当期変動額合計	4,587	110,445	16,572	186,005	202,577	92,132
当期末残高	101,295	5,785,904	134,148	2,704,231	2,838,380	8,624,284

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

(子会社株式)

移動平均法による原価法を採用しております。

(其他有価証券)

時価のあるもの

決算末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法を採用しております。

(2) たな卸資産

販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

商品・貯蔵品

先入先出法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)を採用しております。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

有形固定資産の減価償却の方法は、主として定額法によっておりますが、一部については定率法を採用しております。

ただし、平成19年3月31日以前に取得したものについては、旧定額法及び旧定率法を採用しております。

(2) 無形固定資産(リース資産を除く)

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) リース資産(所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産)

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

3 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当事業年度負担分を計上しております。

(3) 退職給付引当金

当社は、退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額に基づいて退職給付債務を算定する方法による簡便法を適用しております。

なお、会計基準変更時差異(626,474千円)については、15年による均等按分額を費用処理しております。

4 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 繰延資産の処理方法

社債発行費については社債の償還期間にわたり均等償却しております。

(2) ヘッジ会計の方法

金利スワップ取引について特例処理を採用しております。

(3) 任意組合(共同事業体)の会計処理

当社の当事業年度における任意組合の仮決算による財産及び損益の状況に基づいて、任意組合の資産・負債・収益・費用を当社の持分割合に応じて計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る会計基準変更時差異の未処理額の会計処理方法は連結財務諸表におけるこれらの会計処理の方法と異なっております。

(5) 消費税等の会計処理の方法

税抜方式を採用しております。

(貸借対照表関係)

1 関係会社に対する資産及び負債

区分表示されたものの以外で当該関係会社に対する金銭債権又は金銭債務の金額は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
短期金銭債権	29,602千円	13,295千円
短期金銭債務	94,454千円	87,358千円
長期金銭債務	2,152千円	2,152千円

2 補助金の受入により、取得価額から控除している圧縮記帳額は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
建物	18,325千円	18,325千円

3 担保に供している資産及び担保付債務は次のとおりであります。

担保資産

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
建物	7,341,262千円	6,551,777千円
土地	13,885,278千円	11,149,678千円
計	21,226,540千円	17,701,455千円

担保付債務

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
借入金及び社債	9,126,093千円	8,794,037千円

このほか、有価証券及び投資有価証券を以下のとおり法務局に供託しております。

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
宅地建物取引業法に基づく 営業保証金	20,564千円	20,378千円
特定住宅瑕疵担保責任の履行の確 保等に関する法律に基づく住宅販 売瑕疵担保保証金	104,670千円	113,551千円
計	125,234千円	133,929千円

4 保証債務

当社顧客の住宅ローンに関して、抵当権設定登記完了までの間、金融機関に対して次の債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成27年1月31日)	当事業年度 (平成28年1月31日)
顧客の住宅つなぎローン	57,600千円	434,500千円

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引高は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
売上高	110,027千円	90,510千円
売上原価及び一般管理費	1,068,646千円	1,072,583千円
営業外収益	6,498千円	6,582千円
営業外費用	—千円	358千円
資産購入高	27,759千円	22,358千円
特別損失	—千円	967千円

2 一般管理費のうち主なものは次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
役員報酬及び給料手当	386,443千円	368,042千円
賞与引当金繰入額	13,419千円	17,150千円
退職給付費用	44,259千円	41,748千円
減価償却費	15,926千円	15,820千円

3 事業整理損の内容は次のとおりであります。

前事業年度(自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)

梅田 O S ホテル、姫路 O S 1・2・3 の営業終了に伴う損失であります。

4 固定資産除却損の内容は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年 2 月 1 日 至 平成27年 1 月31日)	当事業年度 (自 平成27年 2 月 1 日 至 平成28年 1 月31日)
建物	8,952千円	3,602千円
機械及び装置	1,361千円	82千円
工具、器具及び備品	1,070千円	798千円
ソフトウェア	677千円	242千円
計	12,061千円	4,725千円

(有価証券関係)

子会社株式は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式の貸借対照表計上額は以下のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年 1 月31日)	当事業年度 (平成28年 1 月31日)
子会社株式	40,000	40,000

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成27年 1 月31日)	当事業年度 (平成28年 1 月31日)
繰延税金資産(流動)		
未払事業税	15,333千円	—千円
賞与引当金	9,514千円	9,093千円
未払役員退職慰労金	5,802千円	1,485千円
未払事業所税	5,199千円	4,858千円
その他	2,395千円	8,126千円
繰延税金資産合計	—千円	23,562千円
繰延税金負債との相殺	—千円	7,040千円
繰延税金資産の純額	38,246千円	16,522千円
繰延税金資産(固定)		
減損損失	92,952千円	165,198千円
減損に伴う土地再評価差額金取崩	22,250千円	—千円
退職給付引当金	94,893千円	99,292千円
減価償却超過額	36,438千円	39,402千円
その他	16,568千円	17,914千円
小計	263,102千円	321,806千円
評価性引当額	129,320千円	99,078千円
繰延税金資産合計	133,781千円	222,728千円
繰延税金負債との相殺	133,781千円	222,728千円
繰延税金資産の純額	—千円	—千円
繰延税金負債(流動)		
未収事業税	—千円	6,996千円
その他有価証券評価差額金	—千円	43千円
繰延税金負債合計	—千円	7,040千円
繰延税金資産との相殺	—千円	7,040千円
繰延税金負債の純額	—千円	—千円
繰延税金負債(固定)		
固定資産圧縮積立金	1,585,779千円	1,408,375千円
その他有価証券評価差額金	64,995千円	63,668千円
繰延税金負債合計	1,650,775千円	1,472,044千円
繰延税金資産との相殺	133,781千円	222,728千円
繰延税金負債の純額	1,516,993千円	1,249,316千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成27年 1 月31日)	当事業年度 (平成28年 1 月31日)
当事業年度は、法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。 当事業年度は、税引前当期純損失を計上しているため、記載を省略しております。		

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する法律」が平成27年3月31日に公布されたことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成28年2月1日以降解消されるものに限り）に使用した法定実効税率は、前事業年度の35.6%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成28年2月1日から平成29年1月31日までのものは33.0%、平成29年2月1日以降のものについては32.2%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金負債の金額（繰延税金資産の金額を控除した金額）が131,502千円、当事業年度に計上された法人税等調整額が123,474千円増加し、その他有価証券評価差額金が6,726千円、土地再評価差額金が186,005千円及び固定資産圧縮積立金が147,988千円それぞれ減少しております。

4 決算日後の法人税等の税率の変更

平成28年3月31日に「地方税法等の一部を改正する等の法律」（平成28年法律第13号）及び「所得税法等の一部を改正する法律」（平成28年法律第15号）が公布され、平成28年4月1日以降開始する事業年度より法人税率が変更されることとなりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用される法定実効税率は、一時差異等に係る解消時期に応じて以下のとおりとなります。

平成29年1月31日まで	33.0%
平成29年2月1日から平成31年1月31日まで	30.8%
平成31年2月1日以降	30.6%

なお、変更後の法定実効税率を当事業年度末に適用した場合、繰延税金負債の純額が61,147千円及び法人税等調整額の金額が57,983千円減少いたします。また、有価証券評価差額金が3,163千円、土地再評価差額金が87,531千円及び固定資産圧縮積立金が68,341千円増加いたします。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

区分	資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却 累計額
有形 固定 資産	建物	9,949,731	84,783	949,187 (942,143)	479,576	8,605,750	9,841,269
	構築物	79,778	—	47,574 (47,574)	4,097	28,106	171,935
	機械及び装置	151,342	41,693	23,690 (23,608)	25,312	144,032	156,233
	工具、器具及び備品	235,179	64,787	39,627 (38,225)	70,174	190,164	414,178
	土地	14,342,535 [4,465,811]	—	6,366	—	14,336,169 [4,465,811]	—
	信託建物	—	570,785	—	29,823	540,961	29,823
	信託土地	—	1,812,608	—	—	1,812,608	—
	建設仮勘定	—	6,000	—	—	6,000	—
	計	24,758,568	2,580,657	1,066,446 (1,051,552)	608,985	25,663,793	10,613,440
無形 固定 資産	ソフトウェア	147,191	33,136	4,187 (3,944)	42,614	133,525	191,550
	その他	9,102	—	7,413 (7,413)	565	1,123	6,765
	計	156,294	33,136	11,600 (11,357)	43,180	134,649	198,316

(注) 1. 当期増加額のうち主なものは、次のとおりであります。

建物	梅田楽天地ビルＴＯＨＯシネマズ梅田アネックス空調機器更新工事	29,416千円
	ＴＯＨＯシネマズ西宮ＯＳスクリーン9Ｍ×4Ｄ建築工事	19,080千円
機械及び装置	ＴＯＨＯシネマズ西宮ＯＳスクリーン9Ｍ×4Ｄシステム導入	36,954千円
工具、器具及び備品	ＯＳシネマズミント神戸客席椅子張替工事	47,640千円
信託建物	大阪日興ビル(不動産信託受益権)取得	567,392千円
信託土地	大阪日興ビル(不動産信託受益権)取得	1,812,608千円
ソフトウェア	本社伝票回覧システム更新	23,774千円

2. 「当期減少額」欄の(内書)は、当期の減損損失計上額であります。

3. 土地の当期首残高及び当期末残高の[内書]は、「土地の再評価に関する法律」(平成10年3月31日公布法律第34号)及び「土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律」(平成13年3月31日公布法律第19号)に基づく事業用土地の再評価実施前の帳簿価額との差額であります。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	6,839	5,000	5,000	6,839
賞与引当金	26,725	27,555	26,725	27,555

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで		
定時株主総会	4月中		
基準日	1月31日		
剰余金の配当の基準日	1月31日、7月31日		
1単元の株式数	1,000株		
単元未満株式の買取・買増			
取扱場所	(特別口座) 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部		
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社		
取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国本支店		
買取・買増手数料	無料		
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告といたします。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、大阪市において発行する産経新聞に掲載して行っております。 なお、電子公告は当会社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりであります。 http://www.osgroup.co.jp		
株主に対する特典 (1月末、7月末現在の株主に3月中、9月中に6カ月分を取纏め贈呈。)	所有株式数	映画館優待カード(注1)	ご飲食割引券20%引
		割当ポイント6カ月当たり	割当枚数6カ月当たり
		ポイント	枚
	1,000株以上	140	5
	2,000株 "	200	5
	3,000株 "	260	5
	4,000株 "	380	5
	8,000株 "	560	5

- (注) 1 カードは株主用1枚、ファミリーカード2枚を発行。直営映画館入場1回につき10ポイント、共同経営映画館入場1回につき20ポイント使用、月間使用限度(持株数により60～180ポイント)があります。
- 2 単元未満株式を有する株主は、その有する単元未満株式について、以下の権利以外の権利を行使することができません。
- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
 - (2) 取得請求権付株式の取得を請求する権利
 - (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利
 - (4) 単元未満株式の買増を請求する権利

第 7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

- | | | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| (1) 有価証券報告書及び
その添付書類並びに
有価証券報告書の確認書 | 事業年度
(第97期) | 自 平成26年 2 月 1 日
至 平成27年 1 月31日 | 平成27年 4 月24日
近畿財務局長に提出。 |
| (2) 内部統制報告書及び
その添付書類 | | | 平成27年 4 月24日
近畿財務局長に提出。 |
| (3) 四半期報告書、
四半期報告書の確認書 | (第98期
第 1 四半期) | 自 平成27年 2 月 1 日
至 平成27年 4 月30日 | 平成27年 6 月15日
近畿財務局長に提出。 |
| | (第98期
第 2 四半期) | 自 平成27年 5 月 1 日
至 平成27年 7 月31日 | 平成27年 9 月14日
近畿財務局長に提出。 |
| | (第98期
第 3 四半期) | 自 平成27年 8 月 1 日
至 平成27年10月31日 | 平成27年12月15日
近畿財務局長に提出。 |
| (4) 臨時報告書 | | | 平成27年 4 月24日
近畿財務局長に提出。 |
| 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 9 号の 2 (株主総会における議決権行使の結果)の
規定に基づく臨時報告書であります。 | | | |
| | | | 平成28年 4 月22日
近畿財務局長に提出。 |
| 企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 9 号の 2 (株主総会における議決権行使の結果)の
規定に基づく臨時報告書であります。 | | | |

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成28年4月22日

オーエス 株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 河 崎 雄 亮
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 山 田 英 明
業務執行社員

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているオーエス株式会社の平成27年2月1日から平成28年1月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、オーエス株式会社及び連結子会社の平成28年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、オーエス株式会社の平成28年1月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、オーエス株式会社が平成28年1月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管している。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成28年4月22日

オーエス 株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 河 崎 雄 亮
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 山 田 英 明
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているオーエス株式会社の平成27年2月1日から平成28年1月31日までの第98期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、オーエス株式会社の平成28年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管している。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。