



平成 23 年 2 月 14 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 R I S E
 代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 川 畑 喜 代 之
 (J A S D A Q : コード番号 8836)
 問 合 せ 先 コーポレート統括部
 総務部長 杉 山 顕 士
 (T E L : 0 3 - 5 2 8 3 - 0 8 5 1)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は平成 22 年 10 月 15 日に発表いたしました平成 23 年 3 月期（平成 22 年 4 月 1 日から平成 23 年 3 月 31 日）の通期の業績予想（連結・個別）を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 23 年 3 月期の（連結）業績予想数値の修正

(1) 連結業績

(単位:百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	1 株 当 たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	1,125	15	18	△170	△1 円 43 銭
今回発表予想 (B)	594	△86	△83	△293	△1 円 68 銭
増減額 (B - A)	△531	△101	△101	△123	—
増 減 率 (%)	△47.2	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成 22 年 3 月期	2,057	23	49	55	△0 円 96 銭

2. 平成 23 年 3 月期の（個別）業績予想数値の修正

(1) 個別業績

(単位:百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	1 株 当 たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	1,125	16	19	△169	△1 円 43 銭
今回発表予想 (B)	594	△85	△81	△291	△1 円 68 銭
増減額 (B - A)	△531	△101	△100	△122	—
増 減 率 (%)	△47.2	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績 平成 22 年 3 月期	2,057	24	49	56	△0 円 96 銭

3. 修正の理由

(1) 連結業績

前回発表の予想では、宅地分譲等の保有不動産物件の販売および収益不動産等の販売で 889 百万円、賃料収入で 236 百万円の売上を見込んでおりました。

宅地分譲等の販売については、販売戦略の見直しを上半期に実施し、また、保育所誘致の効果もあり現在の契約状況を考慮しますと、ほぼ計画通りの 358 百万円の売上高を計上できる見込みであります。収益不動産等の販売に関しましては、当社保有の港区投資案件の売却活動を進めてきました。当該案件は、港区内の再開発プロジェクトの一環として位置づけられ価格交渉を継続しておりますが、価格面で未だ折合いがつかず当期の売上に計上するには難しい状況と判断いたしました。また、新たに収益不動産を購入し販売することを目指し都内の物件を検討してきましたが、極力、損失発生リスクを回避できるように物件仕入れを慎重に検討した結果、いずれも当社条件に合わず断念している状況であります。これらのことにより通期の売上高は、531 百万円の未達となる見込みであります。賃料収入に関しましては、予想通り 236 百万円の売上高を計上できる見込みであります。

また、平成 23 年 2 月 3 日に発表しました、訴訟の和解による訴訟損失引当金繰入額 21 百万円を特別損失に計上しております。

この結果、売上高および利益ともに前回発表の予想を下回る見込みであります。

(2) 個別業績予想

個別の業績予想につきましても、上記と同様の理由により修正いたします。

以 上

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なることがあります。