

事業としての3つの挑戦



～全ての人の「欲しかった暮らし」を叶えるために～

挑戦①
エリア拡大

挑戦②
ターゲット拡大

挑戦③
事業範囲拡大

②ターゲット拡大への挑戦



シニア層向け：高齢者向け分譲マンション

デュオセーヌつくばみらい

茨城県つくばみらい市

特徴

- 利用権方式ではなく
所有権方式
- 自立度の高い
「アクティブシニア」
向けマンション



施設内の温泉

②ターゲット拡大への挑戦

Hoosiers



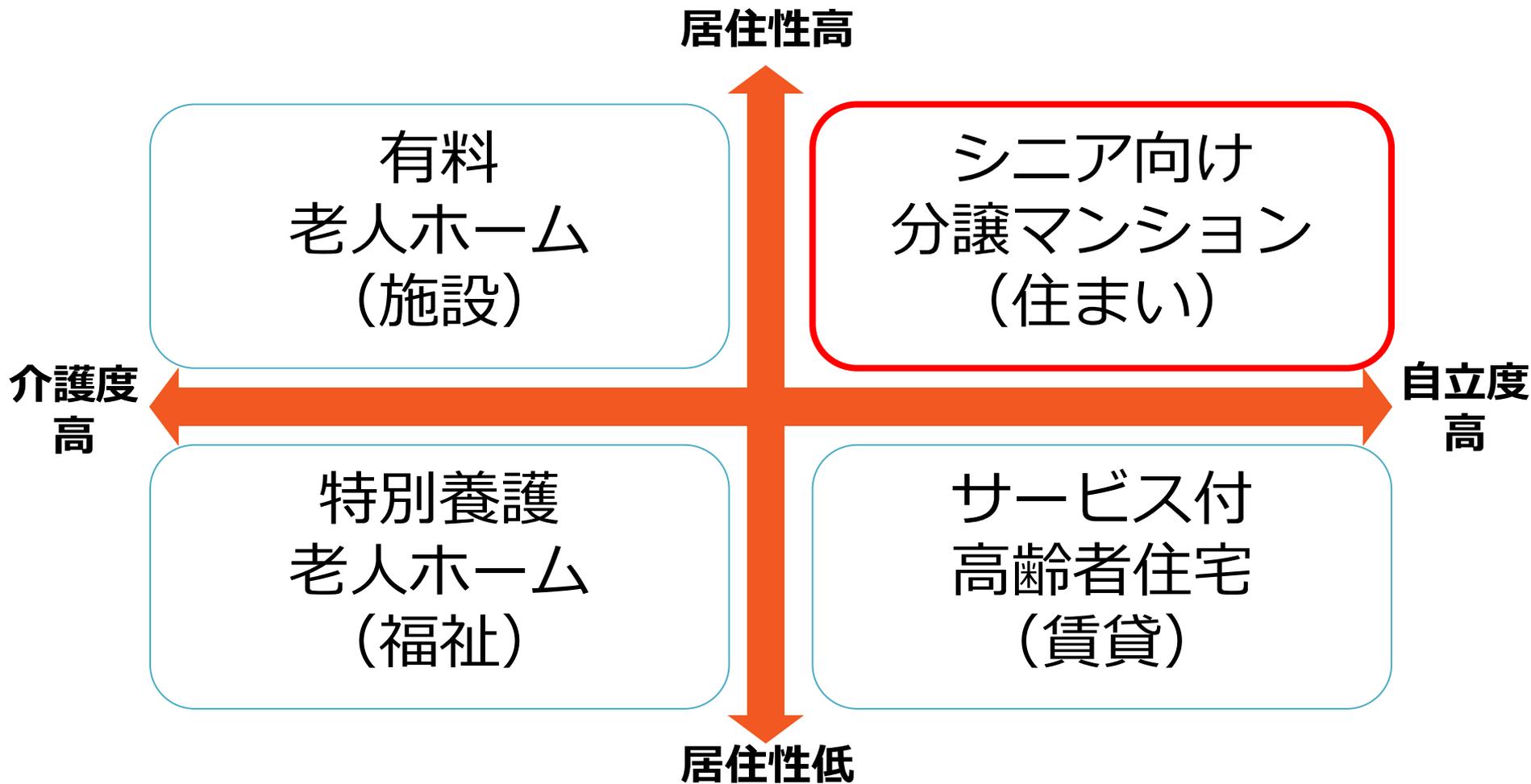
シニア層向け：高齢者向け分譲マンション

	自宅	シニア向け分譲マンション	サービス付き高齢者向け住宅	有料老人ホーム
生活の自由	○	○	△	×
見守り 医療・介護 健康支援	×	○	○	◎
居室の広さ	—	約60m ²	約20m ²	約20m ²
権利方式	所有権	所有権	賃借権	利用権
資産価値	○	○	×	×

②ターゲット拡大への挑戦



シニア層向け：高齢者向け分譲マンション



②ターゲット拡大への挑戦

シニア層向け：スポーツクラブ運営事業

Hoosiers



TOM SPORTS CLUB

東京都日野市



高齢者の健康寿命促進サービスの提供
全国15都市に施設展開中

②ターゲット拡大への挑戦

シニア層向け：スポーツクラブ運営事業

Hoosiers



健康寿命促進を通じて
「欲しかった暮らし」を提供



高齢者の健康寿命促進サービスの提供
全国15都市に施設展開中

②ターゲット拡大への挑戦



シニア層向け：CCRCへの展開

CCRC：高齢者が健康時から介護時まで、
移転することなく継続的なケアが
保証されるコミュニティ



②ターゲット拡大への挑戦

Hoosiers



シニア層向け：CCRCへの展開

CCRC・高齢者が健康時から介護時まで

CCRCの リーディングカンパニーとして 事業を推進

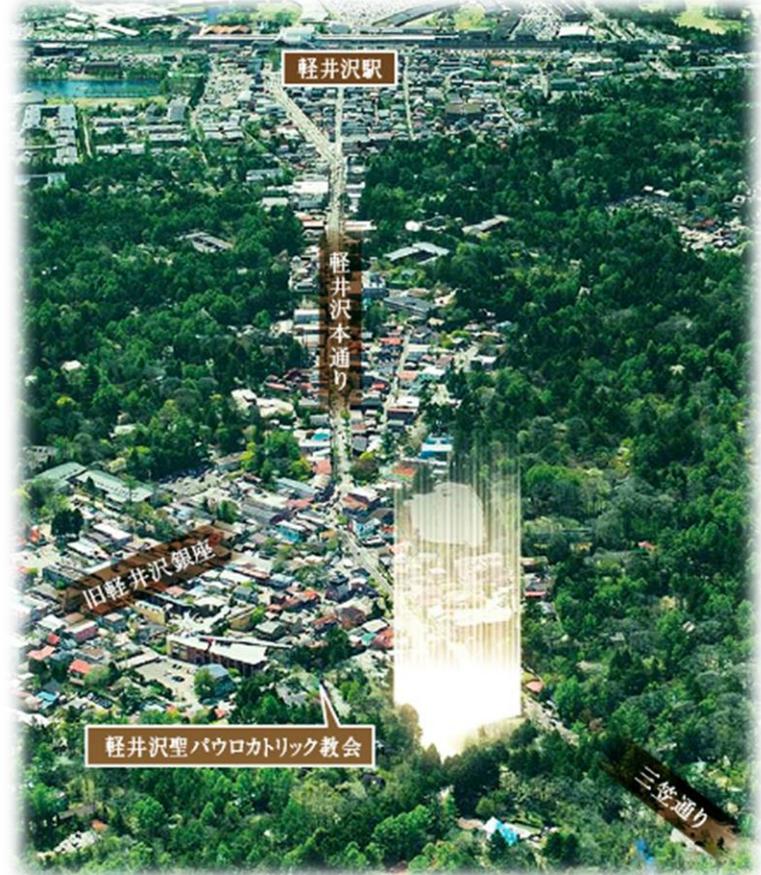


②ターゲット拡大への挑戦

Hoosiers



ウェルス層向け：リゾートマンション事業



デュオヒルズ旧軽井沢ザ・フォレスト

②ターゲット拡大への挑戦

ウェルス層向け：アパート投資事業

Hoosiers



戸越公園



軽井沢

②ターゲット拡大への挑戦



ウェルス層向け：アパート投資事業

首都圏城南・城西・城東エリア

No.	駅
1	戸越公園
2	南馬込
3	矢口渡
4	西馬込
5	糀谷
6	蒲田
7	糀谷
8	新大久保
9	押上

首都圏多摩・埼玉エリア

No.	駅
10	八王子
11	大宮公園
12	大宮公園
13	浦和

軽井沢エリア

No.	駅
14	中軽井沢
15	中軽井沢

②ターゲット拡大への挑戦



ウェルス層向け：アパート投資事業

首都圏城南・城西・城東エリア

首都圏多摩・埼玉エリア

ウェルス層向けの新たな
「欲しかった暮らし」を提供

7	和光
8	新大久保
9	押上

No.	駅
14	中軽井沢
15	中軽井沢

事業としての3つの挑戦



～全ての人の「欲しかった暮らし」を叶えるために～

挑戦①
エリア拡大

挑戦②
ターゲット拡大

挑戦③
事業範囲拡大

③事業範囲拡大への挑戦

不動産投資事業への本格参入



仙台国分町ビル コンバージョン事例

③事業範囲拡大への挑戦

不動産投資事業への本格参入



仙台南分町ビル コンバージョン事例

③事業範囲拡大への挑戦

不動産投資事業への本格参入

Hoosiers



4月より
株式会社フージャース
アセットマネジメント
による本格的事業化

仙台南分町ビル コンバージョン事例