平成28年6月10日

各　　位

所 在 地　大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
会 社 名　フ　ジ　住　宅　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長　宮　脇　宣　綱
（コード番号 8860 東証第一部）
問合せ先　取締役ＩＲ室長　石　本　賢　一
（TEL　072-437-9010）

# 和歌山駅前最大規模の大型分譲マンションの販売を開始いたします

フジ住宅株式会社は、ＪＲ和歌山駅前徒歩２分に和歌山市の駅前物件として過去最大規模（総戸数256戸）の分譲マンションを平成28年７月初旬より販売開始いたしますので、お知らせいたします。

記

１．立地等

ＪＲ和歌山駅前徒歩２分の駅前立地において販売を開始する当社分譲マンション「シャルマンフジ和歌山駅前グランピーク」は、良好な交通利便性に加えて近鉄百貨店・ホテルグランヴィアがすぐ隣にあり、商業施設をはじめレストランやカフェ、医療施設、銀行、公共施設も充実し生活利便性に恵まれたロケーションにあります。和歌山駅前中心地の都心居住を愉しみ、快適な交通アクセスで毎日のゆとりを実感できるマンションであります。

また、当分譲マンションが位置するＪＲ和歌山駅前は、和歌山市内において17年間にわたり公示地価Ｎｏ．１を誇り、和歌山市役所が位置する第二位の地点と比べても、およそ２倍もの価格差があり、長期にわたり資産性の高いマンションとしての評価をいただけるものであります。

２．特長等

・地上17階・総戸数256戸は、和歌山市の駅前最高層・最大規模。当社の分譲マンション販売として20年ぶりの大型マンションの販売となります。
・24時間空気がきれいな「炭のマンション」。各住戸の床部分に１住戸当たり約300kgもの炭を敷き詰め、強制的に空気を吸気し、炭の層を通して室内を一巡した後、浴室の24時間換気にて強制的に空気を排気することにより、より健康的で快適な空気環境を実現します。「炭のマンション」は当社が関西地域において唯一供給している事業会社であります。
・和歌山市中心地の新たなランドマークとなるマンションのステータス性と資産性。
・竣 工 予 定 時 期 ： 平成30年３月
・売 上 予 定 総 額 ： 約77億円

３．今後の見通し

当分譲マンションの引渡し時期は平成30年３月期を予定しており、当期の売上・売上総利益に与える影響はありません。また、先行する広告宣伝費は、当期の業績予想に織り込み済みであります。なお、当初予定していました当分譲マンションの販売時期が早まったことにより、中期利益計画において見込んでいました引渡し時期も平成31年３月期から平成30年３月期へ１年早まる予定であります。

「シャルマンフジ和歌山駅前グランピーク」外観イメージ

以上