



欲しかった暮らしを、しよう。

2016年6月24日

各位

株式会社フージャースホールディングス  
株式会社フージャースケアデザイン

欲しかった日々を謳歌する、クラブハウス発想の駅前シニアレジデンス  
**シニア向け分譲マンション「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」**

6月25日（土）モデルルームオープン

当社グループである株式会社フージャースケアデザイン（東京都千代田区/代表取締役社長：佐藤多聞）は、千葉縣市原市ちはら台西にて開発を進めている「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」のモデルルームを6月25日（土）にオープンいたします。

本物件は、京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分・駅前ロータリー面接の好立地に、健康と豊かな人生を求める人たちの交流の場である“クラブハウス”をコンセプトとした総戸数204戸のシニア向け分譲マンションです。天然温泉大浴場（予定）、レストラン等の共用施設を豊富に備え、24時間体制でスタッフが常駐。住まう方々に自分らしく、安心して過ごせる空間をご提供します。

当社グループでは、ちはら台駅前に約1万㎡の用地を取得しておりますが、第一弾となる本件を皮切りに今後も本エリアでのプロジェクトを進めてまいります。

■「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」の特徴

- ①高い利便性と、豊かな住環境を兼ね備えた立地  
まち全体が公園のような「ちはら台」で、駅前ロータリー面接・徒歩圏内に大小様々な商業施設が位置する便利で自然豊かな立地環境
- ②外観デザインへのこだわり  
駅前立地にふさわしい、三層構成の建築様式を採用した重厚かつ洗練されたクラシックモダンなデザインを採用
- ③暮らしやすさのために追求したバリアフリーへの配慮  
一般社団法人ケアリングデザインとの協業により、居室内の随所でバリアフリーを追求



バリアフリーへの配慮（一例）  
車いすでも使いやすいよう、洗面台のレバーハンドルを手前に設置。

■物件概要

所在地	千葉縣市原市ちはら台西二丁目9番1（地番）
交通	京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上10階建、総戸数204戸
竣工	2017年12月中旬（予定）
入居開始	2018年1月下旬（予定）
入居条件	満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方



外観イメージ

本件に関する一般のお客様のお問い合わせ先  
「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」マンションギャラリー  
TEL：0120-300-124（営業時間／10：00～18：00 定休日／毎週水曜）  
物件ホームページ：http://www.duoscene.jp/chiharadai/