



2016年6月30日

各位

スパークス・グループ株式会社
代表取締役社長 グループ CEO 阿部 修平
(東証JASDAQスタンダード:8739)

不動産投資ファンドでの追加投資実行に関するお知らせ

当社グループの運用ファンドにて開発中の専門手術特化型医療施設が竣工し、建物を取得

当社は、2015年1月20日付、「不動産関連投資ファンドビジネスへの参入に関するお知らせ」で発表した東京都内の医療施設開発用地(資産額 約7億円)への投資を実行後、医療施設(以下、「本建物」という)の建設を行って参りましたが、今般、竣工した本建物を取得いたしましたので、お知らせいたします。

- 本案件は、2012年6月15日付の「不動産関連投資ファンドビジネスへの参入に関するお知らせ」や2014年10月17日付の「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」で開示してきた海外の政府系ファンドから出資のコミットメントを受けて運用しているファンドの第8号案件となります。
- 手術特化型の整形外科と最新の検査設備を備えた高度医療を提供する施設を、投資家の資金により不動産ファンドを活用して開発するという画期的なプロジェクトです
- 専門手術に特化したクリニックが複数の医師により開設・運営される予定です。医療施設運営プロデュース企業のSDPジャパン株式会社が同クリニックを全面的に運営支援する予定です。
- 本案件のために国内に設立された私募ファンドの運営は、当社グループ子会社であるスパークス・アセット・トラスト&マネジメント株式会社(以下、SATM社)が2015年1月から受託しており、引き続き運営を担います。

(完成した建物のイメージ図)



関連プレスリリース

2012年6月15日「不動産関連投資ファンドビジネスへの参入に関するお知らせ」
<http://www.sparx.jp/press/uploads/pressJ20120615-01.pdf>

2014年10月17日「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」
<http://www.sparx.jp/press/uploads/PressJ141017-01.pdf>

2015年1月20日「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ(当社グループの運用ファンドが、専門手術特化型医療施設開発に出資)」
<http://www.sparx.jp/press/uploads/PressJ150120-01.pdf>

- 本件に関するお問い合わせ先
スパークス・グループ株式会社 経営管理部
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101