

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2. その他

本件に関しては、法令諸規則に従い本投資法人及び本資産運用会社において、必要となる関係官庁への届出等を行います。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>

<添付資料>

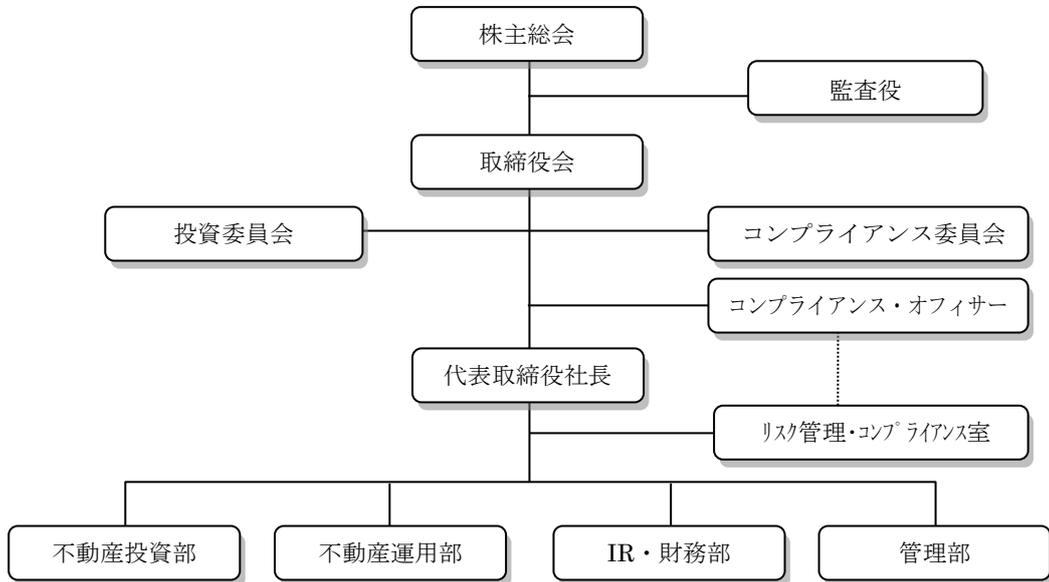
- 【別紙1】 本資産運用会社の組織図
- 【別紙2】 重要な使用人の略歴
- 【別紙3】 組織変更後における本資産運用会社の各部門の職務分掌の概要

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

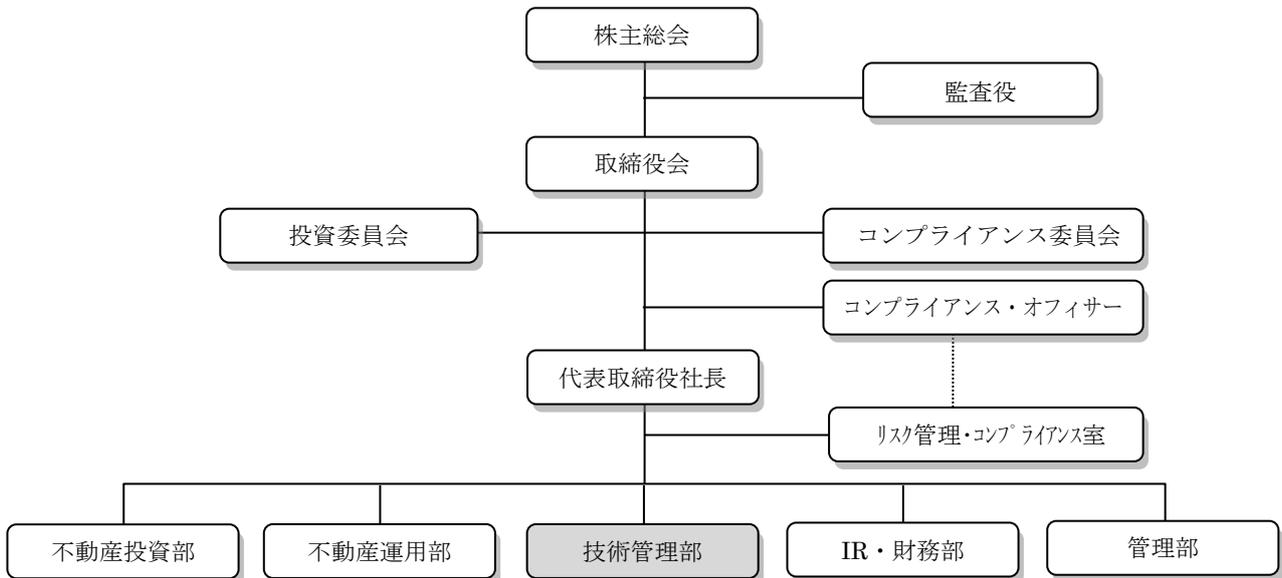
<添付資料>

【別紙1】 本資産運用会社の組織図

(変更前)



(変更後)



積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

【別紙2】重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
技術管理部長	高橋 治	昭和 53 年 4 月	木田建設株式会社入社 同社 建築部
		昭和 59 年 4 月	高栄建設株式会社入社 同社 東京支店建築部 工事課長
		昭和 61 年 12 月	積水ハウス株式会社入社 同社 東京特建営業所 建築 2 課
		平成 6 年 2 月	同社 東京特建支店 建築課長
		平成 16 年 2 月	同社 東京特建支店 技術次長
		平成 22 年 2 月	同社 東京 S H M 事業本部 部長
		平成 24 年 6 月	積和サポートシステム株式会社 (現 シルバーケア & サポートシステム株式会社) 出向 同社 取締役総務部長
		平成 28 年 5 月	同社 出向解除
		平成 28 年 7 月	積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社出向 同社 技術管理部長 (予定)

【別紙3】組織変更後における本資産運用会社の各部門の職務分掌の概要

組織名称	各組織の業務の概要
不動産投資部	<ul style="list-style-type: none"> ① 投資方針及び投資計画の策定 (各営業期・中長期) に関する業務 ② 運用資産の取得のための物件調査に関する業務 ③ 運用資産の取得の実行及び諸契約締結に関する業務 ④ 運用資産の売却方針及び計画の策定に関する業務 ⑤ 運用資産の売却の実行及び諸契約締結に関する業務
不動産運用部	<ul style="list-style-type: none"> ① 運用方針及び運用戦略の立案 (各営業期・中長期) に関する業務 ② ポートフォリオの価値・収益力維持・向上の企画に関する業務 ③ ポートフォリオの運用状況の把握に関する業務 ④ 運用資産である物件の状況の把握・確認に関する業務 ⑤ プロパティ・マネジメント業務受託者の指示・監督に関する業務 ⑥ 運用資産に係る諸契約締結に関する業務 ⑦ 不動産の賃借人からの苦情・クレーム処理に関する業務 ⑧ サステナブル・ポリシーに基づく C S R ・環境活動の実践に関する業務
技術管理部	<ul style="list-style-type: none"> ① 運用資産及び取得対象資産の劣化診断調査その他の専門的調査に関する業務 ② 運用資産の長期修繕計画の策定及び実施管理に関する業務 ③ 運用資産に係る各種工事の技術的検討及び助言に関する業務 ④ 運用資産及び取得対象資産のエンジニアリングレポート作成支援に係る業務 ⑤ 運用資産に係る各種法定点検の管理並びに結果の取り纏め及び検証に関する業務 ⑥ 取得対象資産のデューデリジェンスの支援に関する業務 ⑦ その他上記各業務に付随する業務
I R ・財務部	<ul style="list-style-type: none"> ① ファイナンス方針及び計画の策定 (各営業期・中長期) に関する業務 ② 余資の運用方針及び計画の策定及び実行に関する業務 ③ 投資口発行に関する業務 ④ 投資法人債 (短期投資法人債を含む) の発行及び償還に関する業務 ⑤ 借入金の借入れ及び返済に関する業務 ⑥ 本投資法人の情報開示 (I R) ・ディスクロージャーに関する業務 ⑦ 投資主等からの苦情・クレーム処理及び一般的な事項に関する照会等に関する業務 ⑧ 経済全般、市場の動向の調査及び分析に関する業務 ⑨ 配当方針及び計画の策定及び実行に関する業務

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

組織名称	各組織の業務の概要
<p style="text-align: center;">管理部</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① 本資産運用会社の年度経理方針・予算策定に関する業務 ② 本資産運用会社の経理及び出納に関する業務 ③ 本資産運用会社の人事方針・計画の策定に関する業務 ④ 本資産運用会社の人事に関する業務 ⑤ 本資産運用会社の広報に関する業務 ⑥ 本資産運用会社の株主総会・取締役会運営に関する業務 ⑦ 本投資法人の機関運営（投資主総会等）に関する業務 ⑧ 本投資法人の運用資産に関する会計、税務及び資金管理に関する業務 ⑨ 本資産運用会社の規程の改廃に関する業務 ⑩ 情報システム機器の運用、保全及び管理に関する業務 ⑪ 行政機関及び業界諸団体等対応に関する業務
<p style="text-align: center;">リスク管理・ コンプライアンス室</p>	<ul style="list-style-type: none"> ① リスク管理に関する業務 ② 法令諸規則遵守状況のモニタリング ③ 内部管理に関する業務 ④ 内部検査の実施 ⑤ 本投資法人の資産取得・売却時における鑑定評価手続きの管理 ⑥ 投資委員会等付議案件の事前審査 ⑦ 不動産の賃借人及び投資主等その他からの苦情・クレーム処理に関する業務 ⑧ 法務に関する業務 ⑨ 本投資法人の法務に関する業務 ⑩ 行政機関等への報告及び届出に関する業務