



平成 28 年 8 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 28 年 7 月 15 日

会 社 名 株式会社 リビングギャラリー グリーンシート銘柄
 コード番号 8930 本社所在都道府県 新潟県
 本社所在地 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号
 問い合わせ先 責任者役職名 専務取締役
 氏 名 村田 清貴 TEL (025) 246-0609

1. 平成 28 年 8 月期第 3 四半期の業績（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 百万円未満は切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 28 年第 3 四半期	1,950	(12.5)	151	(27.3)	209	(187.1)
平成 27 年第 3 四半期	1,734	(2.6)	119	(15.8)	72	(△17.5)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	百万円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
平成 28 年第 3 四半期	159	(439.4)	9,555 03	—	69.8	6.5	10.7
平成 27 年第 3 四半期	29	(△36.2)	1,851 93	—	12.8	2.8	4.2

- (注) 1. 期中平均株式数 28 年第 3 四半期 16,705 株 27 年第 3 四半期 15,980 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 平成 27 年第 3 四半期及び平成 28 年第 3 四半期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益につきましては、期中平均株価が把握できないため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成 28 年第 3 四半期	3,375	333	9.9	19,357 74
平成 27 年第 3 四半期	3,097	152	4.9	9,558 23

- (注) 期末発行済株式数 28 年第 3 四半期 17,230 株 27 年第 3 四半期 15,980 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成 28 年第 3 四半期	108	△ 19	73	798
平成 27 年第 3 四半期	△ 220	△ 79	361	561

2. 平成 28 年 8 月期の業績予想 (平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日)

	売 上 高	経常利益	当期純利益	1 株当たり年間配当金(円)				
				第 1 四半期	中間期末	第 3 四半期	期 末	
通 期	百万円 2,748	百万円 204	百万円 167	—	—	—	0.00	0.00

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 9,927 円 52 銭

上記の予想は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予想数値とは異なる場合があります。

第 26 期 第3四半期報告書

(平成 28 年 3 月 1 日から平成 28 年 5 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社 リビングギャラリー
 英文名(英文商号) Living Gallery Co.,Ltd.
 コード番号 8930
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 藤田 幸成
 本店の所在の場所 新潟県新潟市中央区米山 4 丁目 1 番 28 号
 電話番号 025-246-0609
 連絡者 専務取締役 村田 清貴

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

科 目	期 別	第 26 期	第 26 期	第 26 期	当期累計	前年同期累計
		第1四半期	第2四半期	第3四半期		
		自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 27 年 11 月 30 日	自平成 27 年 12 月 1 日 至平成 28 年 2 月 29 日	自平成 28 年 3 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日
I 売 上 高		518,746	503,233	928,497	1,950,477	1,734,155
II 売 上 原 価		224,690	151,130	329,409	705,230	686,658
売上総利益		294,055	352,103	599,088	1,245,247	1,047,496
III 販売費及び一般管理費		349,750	357,353	386,509	1,093,613	928,392
営業利益又は損失(△)		△ 55,694	△ 5,250	212,579	151,634	119,104
IV 営業外収益		2,512	102,591	2,571	107,675	1,780
V 営業外費用		16,467	16,743	16,760	49,972	47,978
経常利益又は損失(△)		△ 69,650	80,598	198,389	209,336	72,906
VI 特別利益		—	—	—	—	27
VII 特別損失		—	—	—	—	588
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 69,650	80,598	198,389	209,336	72,345
法人税、住民税及び事業税		△ 24,170	28,989	44,897	49,716	42,751
法人税等調整額		—	—	—	—	—
四半期(当期)純利益又は純損失(△)		△ 45,479	51,608	153,491	159,620	29,594

※ 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期 別 科 目	第 26 期 第 1 四半期	第 26 期 第 2 四半期	第 26 期 第 3 四半期	当期累計	前年同期累計
	自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 27 年 11 月 30 日	自平成 27 年 12 月 1 日 至平成 28 年 2 月 29 日	自平成 28 年 3 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日
期中平均株式数	15,980 株	16,900 株	17,230 株	16,705 株	15,980 株
1株当たり四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	△2,846 円 02 銭	3,053 円 70 銭	8,908 円 37 銭	9,555 円 03 銭	1,851 円 93 銭
潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益	—	—	—	—	—

- 注) 1.平成27年12月24日を払込期日とする第三者割当増資により、発行済株式総数が17,230株に増加しております。
2.潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、第26期第1四半期は最終損益が損失となるため、また第26期第2四半期及び第26期第3四半期並びに当期累計、前年同期累計は期中の平均株価を把握することが困難であるため、それぞれ記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

期 別 部 門	第 26 期 第 1 四半期	第 26 期 第 2 四半期	第 26 期 第 3 四半期	当期累計	前年同期累計
	自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 27 年 11 月 30 日	自平成 27 年 12 月 1 日 至平成 28 年 2 月 29 日	自平成 28 年 3 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 27 年 9 月 1 日 至平成 28 年 5 月 31 日	自平成 26 年 9 月 1 日 至平成 27 年 5 月 31 日
不動産仲介事業	149,547	184,746	399,081	733,374	640,640
不動産管理事業	72,317	73,932	77,616	223,866	205,519
不動産賃貸事業	64,126	67,416	83,557	215,100	159,898
不動産販売事業	147,363	73,104	203,297	423,764	490,393
そ の 他	85,390	104,034	164,945	354,371	237,703
合 計	518,746	503,233	928,497	1,950,477	1,734,155

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

科目	期別	第25期末	第26期 第1四半期末	第26期 第2四半期末	第26期 第3四半期末
		(平成27年8月31日現在)	(平成27年11月30日現在)	(平成28年2月29日現在)	(平成28年5月31日現在)
(資産の部)					
I 流動資産					
1.現金及び預金		636,128	568,514	628,200	798,728
2.営業未収入金		30,897	40,406	16,978	65,613
3.販売用不動産		551,872	493,514	465,519	281,629
4.不動産事業支出金		388,908	508,304	558,913	792,630
5.前払費用		22,321	14,294	24,752	21,264
6.繰延税金資産		32,035	56,677	28,162	32,035
7.未収入金		8,659	20,158	13,892	23,167
8.立替金		77,300	83,869	74,278	94,693
9.未収法人税等		—	—	19,478	—
10.その他		13,569	3,129	1,855	1,898
11.貸倒引当金		△ 25,604	△ 29,111	△ 33,320	△ 43,790
流動資産合計		1,736,090	1,759,759	1,798,710	2,067,870
II 固定資産					
1.有形固定資産					
(1)建物		332,209	342,066	334,206	328,085
(2)構築物		4,062	3,879	3,731	3,565
(3)車両運搬具		1,308	1,182	1,055	929
(4)器具及び備品		19,774	19,720	17,991	16,106
(5)土地		209,132	209,132	209,132	209,132
(6)リース資産		481,206	472,743	464,281	455,818
有形固定資産合計		1,047,694	1,048,724	1,030,399	1,013,638
2.無形固定資産					
(1)商標権		483	1,147	1,662	1,835
(2)ソフトウェア		6,384	5,735	5,704	7,039
(3)リース資産		39,166	36,816	59,519	55,873
(4)電話加入権		1,678	1,678	1,678	1,678
無形固定資産合計		47,713	45,378	68,566	66,428
3.投資その他の資産					
(1)関係会社株式		117,724	117,724	117,724	117,724
(2)出資金		290	320	320	320
(3)長期前払費用		2,264	2,687	2,916	2,580
(4)長期繰延税金資産		54,989	54,989	54,989	54,989
(5)差入保証金		51,339	51,689	51,658	51,658
(6)その他		356	330	304	566
投資その他の資産合計		226,963	227,741	227,912	227,839
固定資産合計		1,322,372	1,321,845	1,326,878	1,307,905
資産合計		3,058,462	3,081,604	3,125,588	3,375,776

(単位:千円)

科 目	期 別	第 25 期 末	第 26 期 第 1 四 半 期 末	第 26 期 第 2 四 半 期 末	第 26 期 第 3 四 半 期 末
		(平成 27 年 8 月 31 日現在)	(平成 27 年 11 月 30 日現在)	(平成 28 年 2 月 29 日現在)	(平成 28 年 5 月 31 日現在)
(負 債 の 部)					
I 流 動 負 債					
1. 営 業 未 払 金		17,253	28,051	26,944	26,695
2. 短 期 借 入 金		240,000	367,000	320,200	437,800
3. 一 年 以 内 返 済 予 定 の 長 期 借 入 金		147,071	141,425	139,068	211,919
4. リ ー ス 債 務		70,059	76,157	43,235	43,376
5. 未 払 金		73,154	66,317	57,005	26,338
6. 未 払 費 用		51,913	58,039	59,288	63,836
7. 未 払 法 人 税 等		3,070	470	—	21,000
8. 未 払 消 費 税 等		—	13,382	20,483	52,845
9. 前 受 金		1,638	2,381	3,657	3,691
10. 営 業 預 り 金		679,827	668,925	653,711	671,617
11. 預 り 金		3,223	3,913	3,089	4,635
12. 前 受 収 益		45,323	46,343	45,393	45,486
13. 賞 与 引 当 金		27,584	41,094	28,754	43,995
14. そ の 他		1,966	—	—	—
流 動 負 債 合 計		1,362,086	1,513,503	1,400,832	1,653,240
II 固 定 負 債					
1. 長 期 借 入 金		946,038	877,762	881,820	736,717
2. 預 り 敷 金		11,599	12,348	11,740	11,854
3. リ ー ス 債 務		595,171	579,904	630,847	620,043
4. 資 産 除 去 債 務		19,652	19,652	20,304	20,386
固 定 負 債 合 計		1,572,462	1,489,667	1,544,713	1,389,001
負 債 合 計		2,934,548	3,003,170	2,945,546	3,042,242
(純 資 産 の 部)					
I 株 主 資 本					
1. 資 本 金		209,980	209,980	234,980	234,980
2. 資 本 剰 余 金					
資 本 準 備 金		129,980	129,980	154,980	154,980
資 本 剰 余 金 合 計		129,980	129,980	154,980	154,980
3. 利 益 剰 余 金					
そ の 他 利 益 剰 余 金					
繰 越 利 益 剰 余 金		△ 216,046	△ 261,526	△ 209,917	△ 56,426
利 益 剰 余 金 合 計		△ 216,046	△ 261,526	△ 209,917	△ 56,426
株 主 資 本 合 計		123,913	78,433	180,042	333,533
純 資 産 合 計		123,913	78,433	180,042	333,533
負 債 及 び 純 資 産 合 計		3,058,462	3,081,604	3,125,588	3,375,776

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 25 期末	第 26 期 第 1 四半期末	第 26 期 第 2 四半期末	第 26 期 第 3 四半期末
		(平成 27 年 8 月 31 日現在)	(平成 27 年 11 月 30 日現在)	(平成 28 年 2 月 29 日現在)	(平成 28 年 5 月 31 日現在)
発行済株式総数		15,980 株	15,980 株	17,230 株	17,230 株
1 株当たり純資産額		7,754 円 28 銭	4,908 円 25 銭	10,449 円 36 銭	19,357 円 74 銭

(4)株主資本等変動計算書 (自 平成 27 年 9 月 1 日 至 平成 28 年 5 月 31 日)

(単位:千円)

項 目	株 主 資 本				純資産合計
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計	
		資本準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
平成 27 年 9 月 1 日残高	209,980	129,980	△ 216,046	123,913	123,913
第 1 四半期中の変動額					
四半期純損失			45,479	45,479	45,479
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	△ 45,479	△ 45,479	△ 45,479
平成 27 年 11 月 30 日残高	209,980	129,980	△ 261,526	78,433	78,433
第 2 四半期中の変動額					
新株の発行	25,000	25,000		50,000	50,000
四半期純利益			51,608	51,608	51,608
第 2 四半期中の変動額合計	25,000	25,000	51,608	101,608	101,608
平成 28 年 2 月 29 日残高	234,980	154,980	△ 209,917	180,042	180,042
第 3 四半期中の変動額					
四半期純利益			153,491	153,491	153,491
第 3 四半期中の変動額合計	—	—	153,491	153,491	153,491
平成 28 年 5 月 31 日残高	234,980	154,980	△ 56,426	333,533	333,533

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成において採用している会計方針は「会社内容説明書 第5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次の通りです。

1. 法人税、住民税及び事業税の会計処理

各四半期の期首に算出した実効税率により算出した金額を計上しております。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第26期 第3四半期(平成28年3月1日から平成28年5月31日)の業績の概況

当四半期における我が国経済は、個人消費で消費者マインドに足踏みが見られるなど一部に弱さも見られるものの、企業収益は改善傾向にあり設備投資で持ち直しの動きが見られる等、緩やかな回復基調が続いています。

先行きについては、雇用・所得環境の着実な改善が続くも、各種政策の効果もあって引き続き緩やかな回復に向かうことが期待されますが、海外景気の下振れが景気を下押しするリスクが存在しています。

新潟県経済の動向は、企業収益や設備投資、個人消費ともに弱い動きとなっており、雇用はもちなおしつつあるものの、横ばいの状況となっています。

このような状況の中、当社では各種キャンペーン等、春先の異動シーズンにおける顧客獲得のための営業活動に注力してまいりました。

営業成績では、有償管理戸数が当四半期末で前年同期末比761戸増加の16,340戸となり、不動産管理事業の売上高は77,616千円(前年同期比2.2%増)となりました。

不動産仲介事業では、売買仲介では前年を下回ったものの賃貸仲介が前年を上回る実績を上げることができたため、当四半期の売上高は399,081千円(前年同期比8.3%増)となりました。

不動産賃貸事業においては、自社所有物件の増加があり、当四半期の売上高は83,557千円(前年同期比44.0%増)となりました。

また、不動産販売事業では、収益物件の販売を行い、当四半期の売上高は203,297千円(前年同期比81.3%増)となりました。

なお、その他では、主に保険代理店手数料と修繕等の受託収入による売上高が164,945千円(前年同期比39.2%増)となりました。

以上の結果、当四半期の売上高は928,497千円(前年同期比26.6%増)となり、経常利益は198,389千円(前年同期比5.5%増)、四半期純利益は153,491千円(前年同期比45.3%増)となりました。

III 第26期通期の売上高及び利益の予測について

(単位:千円)

科目	期別	第25期(実績)	第26期(予測)
		自平成26年9月1日 至平成27年8月31日	自平成27年9月1日 至平成28年8月31日
売上高		2,401,632	2,748,557
経常利益		44,344	204,925
当期純利益		766	167,152

注)第26期通期の売上高及び利益の予測につきましては、平成28年6月21日発表の予測に変更ありません。なお、上記の予測は、現時点での入手可能な情報に基づき判断した見通しであり潜在的なリスクや不確実性があります。従って、実際の業績は、今後様々な要因によりこれらの予測数値とは異なる場合があります。

IV 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第26期 第1四半期	第26期 第2四半期	第26期 第3四半期
		自平成27年9月1日 至平成27年11月30日	自平成27年12月1日 至平成28年2月29日	自平成28年3月1日 至平成28年5月31日
現金及び預金の増減額		△ 67,614	59,686	170,528
現金及び預金の四半期首残高		636,128	568,514	628,200
現金及び預金の四半期末残高		568,514	628,200	798,728

(主な増減理由)

当第3四半期における現金及び預金の増加の主な理由は、税引前四半期純利益 198,389 千円、短期借入金
金の増加 117,600 千円、営業預り金の増加 17,906 千円等があったものの、長期借入金の減少 72,250 千円、
棚卸資産の増加 49,828 千円、営業未収入金の増加 48,635 千円等があったことによるものであります。

(2) 短期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第26期 第1四半期	第26期 第2四半期	第26期 第3四半期
		自平成27年9月1日 至平成27年11月30日	自平成27年12月1日 至平成28年2月29日	自平成28年3月1日 至平成28年5月31日
短期借入金の増減額		127,000	△ 46,800	117,600
短期借入金の四半期首残高		240,000	367,000	320,200
短期借入金の四半期末残高		367,000	320,200	437,800

(主な増減理由)

当第3四半期において短期借入金の増加した理由は、不動産販売事業の仕入資金 117,600 千円の借入
を行ったことによるものです。

(3) 長期借入金の増減

(単位:千円)

科目	期別	第26期 第1四半期	第26期 第2四半期	第26期 第3四半期
		自平成27年9月1日 至平成27年11月30日	自平成27年12月1日 至平成28年2月29日	自平成28年3月1日 至平成28年5月31日
長期借入金の増減額		△ 73,923	1,701	△ 72,250
長期借入金の四半期首残高		1,093,110	1,019,187	1,020,888
長期借入金の四半期末残高		1,019,187	1,020,888	948,637

(主な増減理由)

当第3四半期における長期借入金の増加した理由は、仕入資金 90,000 千円の借入を行い、約定返済等
により 162,250 千円の返済があったことによるものです。

(注)長期借入金は一年以内返済予定の長期借入金を含んでおります。

V その他

該当事項はありません。