

報道関係者各位

平成 28 年 7 月 25 日

株 式 会 社 ア ク ト コ ー ル
株 式 会 社 エ ス ク ロ ー ・ エ ー ジ エ ン ト ・ ジ ャ パ ン

RE/MAX JAPAN エージェント向け業務支援サービスの開発に係る 基本合意書締結に関するお知らせ

株式会社アクトコール(東京都新宿区、代表取締役社長:平井 俊広、以下「アクトコール」)と株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン(東京都千代田区大手町、代表取締役社長:本間 英明、以下「EAJ」)は、EAJ が不動産取引の分野において提供する調査・査定及び決済等の業務支援サービスで培ったノウハウ等を活用し、アクトコールのグループ会社である株式会社 kidding(東京都新宿区、代表取締役社長 田端 知明、以下「kidding」)が運営する RE/MAX JAPAN のエージェント向け業務支援サービスを共同開発するため、基本合意書を締結することとなりましたので、お知らせいたします。

RE/MAX JAPAN は、全世界 100 カ国に進出、約 6,900 の店舗数、約 10 万人のエージェント数を誇る、世界最大級の不動産フランチャイズブランドである RE/MAX JAPAN の日本本部です。kidding は、本年 1 月より、アクトコールグループとして、RE/MAX JAPAN を運営し、不動産取引における、新たな価値を提供すべくサービス提供を開始しております。

本サービスの共同開発の目的は次のとおりです。

1. エージェントの提供サービス品質向上

RE/MAX の特徴の一つは不動産取引において、エージェント制を採用している点です。RE/MAX JAPAN は、不動産業の経験がない方でも、エージェントとして活躍が可能な、教育及びフォロー体制を整えてまいりますが、今回、EAJ と共同開発予定であるエージェント向け業務支援サービスにより、エージェントが提供する不動産サービス品質の向上を目指します。エージェントは、売主様・買主様のアドバイザーとして、その利益を最大化するために不動産サービスを提供し、その利益から最大 9 割を超える還元率で得られるインセンティブがエージェントの報酬となります。

2. 不動産取引の透明化

EAJ は、不動産取引の手法やその専門業務を、より簡潔で安全に提供するための機能を有したサービスを金融機関向けに提供しております。この度、RE/MAX JAPAN エージェント向け業務支援サービス(不動産エスクロー)の共同開発を通じて、EAJ が提言するエスクローサービスにおける精算機能を拡充して参ります。一方、RE/MAX JAPAN は、今後エージェントによる高品質な不動産サービスを拡大していくにあたり、売主様・買主様に対し、透明性が高く、納得感の得られる取引の仕組みを整えることは、課題の一つであると考えております。本サービスの開発をはじめとして、RE/MAX JAPAN は、不動産取引の透明化という新たな価値を追求してまいります。

3. 国際間取引の活性化

今後、RE/MAX JAPAN においては、世界各国約 10 万人のエージェントからもたらされる売買情報をもとに、不動産の国際間取引を積極的に推進してまいります。EAJ のもつ、安全な不動産決済を保証するエスクローの仕組みは、国際間取引の活性化において、必要性が高まるものと考えます。

【サービス概要イメージ】

不動産業務の分業化

不動産取引を行うには、法や規制をはじめとする確認事項や、作成資料が膨大にあります。そこで、不動産取引を分業化し、適正取引の活性化を推進してまいります。



株式会社アクトコール 会社概要

住所 : 東京都新宿区四谷 2 丁目 12-5 第 6 富澤ビル 6 階
代表者 : 代表取締役社長 平井 俊広
事業内容 : 住生活関連総合アウトソーシング事業、不動産総合ソリューション事業
ホームページ : <http://www.actcall.jp/>
資本金 : 291,326 千円(平成 28 年5月末日現在)
設立年月 : 平成 17 年1月

株式会社 kidding 会社概要

住所 : 東京都新宿区四谷 2 丁目 12-5
代表者 : 代表取締役社長 田端 知明
事業内容 : 不動産フランチャイズ事業 RE/MAX JAPAN 運営
ホームページ : <http://remax-japan.jp/>
資本金 : 20,000 千円(平成 28 年5月末日現在)
設立年月 : 平成 26 年6月

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 会社概要

住所 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2-1 新大手町ビル 4 階
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
事業内容 : 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
【BPO サービス事業】金融機関向けの業務受託・人材派遣等
ホームページ : <http://www.ea-j.jp/index.html>
資本金 : 294,329 千円 (平成 28 年2月末日現在)
設立年月 : 平成 19 年4月

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社アクトコール 広報チーム 甲能(こうの)

TEL : 03-5312-2303 FAX : 03-5312-2301 EMAIL : act_pr@actcall.jp

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 管理本部 IR 広報担当

TEL : 03-6703-0500 E-mail : info@ea-j.jp