



平成 28 年 9 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 28 年 8 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業  
 コード番号 1403  
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979  
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課  
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄  
 本社所在都道府県 滋賀県  
 T E L 077-586-3456

1. 平成 28 年 9 月期第 3 四半期業績（平成 27 年 10 月 1 日～平成 28 年 6 月 30 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。  
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。  
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
28 年第 3 四半期	951,208	( 33.1)	22,380	( 6.3)	4,709	(△59.6)
27 年第 3 四半期	714,256	(△12.3)	21,045	(△20.9)	11,677	(△21.3)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	千円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
28 年第 3 四半期	4,709	(△59.7)	630.48	—	1.6	0.1	0.4
27 年第 3 四半期	11,677	(△21.3)	1,563.28	—	4.3	0.5	1.6

- (注) 1. 期中平均株式数 28 年第 3 四半期 7,470 株 27 年第 3 四半期 7,470 株  
 2. 会計処理の方法の変更 有  
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率  
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産	
	千円		千円		%	円 銭	
28 年第 3 四半期	3,094,806		278,666		9.0	37,304	79
27 年第 3 四半期	2,344,938		275,287		11.7	36,852	36

- (注) 期末発行済株式数 28 年第 3 四半期 7,470 株 27 年第 3 四半期 7,470 株

## (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
28年第3四半期	16,977	△790,119	684,203	191,855
27年第3四半期	228,718	△154,648	△1,494	226,829

## 2. 平成28年9月期の業績予想（平成27年10月1日～平成28年9月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金（円）				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	年間
通 期	千円 —	千円 —	千円 —	—	—	—	300	300

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

## 第 27 期 第 3 四半期報告書

(平成 27 年 10 月 1 日から平成 28 年 6 月 30 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業  
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.  
 コード番号 1403  
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生  
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地  
 電話番号 077-586-3456  
 連絡者 経理課 山下 和憲

## I 四半期の業績

## (1) 損益計算書

(単位: 千円)

期 別 科 目	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	第 27 期 第 2 四半期 自平成 28 年 1 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日	第 27 期 第 3 四半期 自平成 28 年 4 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日	当期累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 28 年 6 月 31 日	前年同期 累計 自平成 26 年 10 月 1 日 至平成 27 年 6 月 31 日
I 売 上 高	284,787	358,803	307,616	951,208	714,256
II 売 上 原 価	175,954	235,860	185,173	596,988	395,308
売上総利益	108,833	122,943	122,442	354,219	318,947
III 販売費及び一般管理費	104,925	113,766	113,147	331,839	297,902
営業利益	3,908	9,176	9,294	22,380	21,045
IV 営業外収益	1,427	2,107	659	4,193	3,004
V 営業外費用	3,837	10,288	7,737	21,864	12,372
経常利益	1,497	995	2,216	4,709	11,677
税引前四半期(当期)純利益	1,497	995	2,216	4,709	11,677
法人税、住民税及び事業税	—	—	—	—	—
四半期(当期)純利益	1,497	995	2,216	4,709	11,677

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第27期 第1四半期 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	第27期 第2四半期 自平成28年1月1日 至平成28年3月31日	第27期 第3四半期 自平成28年4月1日 至平成28年6月30日	当期累計 自平成27年10月1日 至平成28年6月30日	前年同期 累計 自平成26年10月1日 至平成27年3月31日
期中平均株式数		7,470株	7,470株	7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益		200円53銭	133円24銭	296円69銭	630円48銭	1,563円28銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		—	—	—	—	—

※ 潜在株式調整後1株当たり純利益は、約定値が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項目	期別	第27期 第1四半期 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	第27期 第2四半期 自平成28年1月1日 至平成28年3月31日	第27期 第3四半期 自平成28年4月1日 至平成28年6月30日	当期累計 自平成28年10月1日 至平成28年6月30日	前年同期 累計 自平成25年10月1日 至平成26年6月30日
不動産工事事業		144,945	74,637	95,894	315,478	201,585
不動産管理事業		41,868	43,051	43,675	128,595	128,861
サブリース事業		79,275	89,629	95,720	264,624	226,780
不動産仲介事業		18,698	20,188	20,326	59,213	80,964
不動産販売事業		—	131,296	52,000	183,296	76,064
合計		284,787	358,803	307,616	951,208	714,256

## (3) 貸借対照表

(単位:千円)

科 目	期 別	第 26 期末	第 27 期	第 27 期	第 27 期
		(平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 28 年 3 月 31 日現在)	第 3 四半期 (平成 28 年 6 月 30 日現在)
(資 産 の 部)					
I 流 動 資 産					
1. 現 金 及 び 預 金		280,793	296,603	261,451	191,855
2. 売 掛 金		266,742	263,124	221,143	215,136
3. 有 価 証 券		6,060	6,070	4,740	4,740
4. 未 成 工 事 支 出 金		25,173	78,851	118,172	149,677
5. 販 売 用 不 動 産		594,252	1,345,207	1,323,504	1,323,238
6. 貯 蔵 品		225	225	225	225
7. 未 収 入 金		84,886	88,579	73,139	73,535
8. 短 期 貸 付 金		1,000	1,000	1,000	1,000
9. 前 払 費 用		5,097	3,503	3,613	3,823
10. 立 替 金		206,347	203,295	205,810	228,434
11. 仮 払 金		4,190	6,862	7,491	11,402
12. 預 け 金		370	400	430	460
13. 貸 倒 引 当 金		△1,200	△1,200	△1,200	△1,200
14. そ の 他 流 動 資 産		-	24,954	52,515	88,136
流 動 資 産 合 計		1,473,939	2,317,479	2,272,037	2,290,466
II 固 定 資 産					
1. 有 形 固 定 資 産					
(1) 建 物		513,894	513,894	526,144	526,144
(2) 構 築 物		160,209	160,209	176,413	176,413
(3) 車 輛 運 搬 具		29,963	31,123	31,123	29,139
(4) 工 具 器 具 及 び 備 品		41,019	41,019	41,019	35,825
(5) 土 地		137,098	137,098	137,098	137,098
(6) 減 価 償 却 累 計 額		△311,246	△324,024	△337,877	△343,965
(7) 建 設 仮 勘 定		-	-	-	6,000
有 形 固 定 資 産 合 計		570,938	559,321	573,921	566,656
2. 無 形 固 定 資 産					
(1) 電 話 加 入 権		492	492	492	492
(2) ソ フ ト ウ ェ ア		926	734	543	493
無 形 固 定 資 産 合 計		1,419	1,227	1,035	986
3. 投 資 そ の 他 の 資 産					
(1) 投 資 有 価 証 券		2,338	2,338	2,220	2,220
(2) 関 係 会 社 株 式		103,500	103,500	103,500	103,500
(3) 出 資 金		490	490	490	490
(4) 長 期 前 払 費 用		7,053	6,666	6,716	6,655
(5) 差 入 保 証 金		52,592	53,348	93,850	61,007
(6) 保 険 積 立 金		54,148	54,403	54,504	59,687
(7) そ の 他		3,137	3,137	3,137	3,137
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計		223,259	223,884	264,419	236,697
固 定 資 産 合 計		795,617	784,433	839,377	804,339
資 産 合 計		2,269,557	3,101,913	3,111,415	3,094,806

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

科 目	期 別			
	第 26 期末 (平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 27 期 第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)	第 27 期 第 2 四半期 (平成 28 年 3 月 31 日現在)	第 27 期 第 3 四半期 (平成 28 年 6 月 30 日現在)
(負債の部)				
I 流動負債				
1. 買掛金	98,898	147,490	134,739	94,039
2. 短期借入金	85,060	154,340	71,241	11,441
3. 1年以内返済予定長期借入金	96,091	92,773	99,133	107,304
4. 未払金	55,789	56,421	57,498	57,866
5. 未払費用	2,307	4,724	—	—
6. 未払法人税等	1,646	—	—	—
7. 未払消費税等	9,066	—	—	—
8. 前受金	37,677	35,380	32,097	38,989
9. 仮受金	11,047	4,397	5,125	4,051
10. 預り金	688,683	727,067	706,659	678,951
11. 管理保証金	17,470	17,351	17,762	17,415
12. 賞与引当金	10,000	2,500	10,000	17,700
13. その他流動負債	—	20,077	35,453	52,604
流動負債合計	1,113,741	1,262,526	1,169,711	1,080,364
II 固定負債				
1. 社債	22,950	22,450	22,450	22,450
2. 長期借入金	586,226	1,271,322	1,295,479	1,335,912
3. 受入保証金	270,104	270,159	347,323	377,412
固定負債合計	879,281	1,563,931	1,665,252	1,735,775
負債合計	1,993,023	2,826,457	2,834,964	2,816,139
(純資産の部)				
I 株主資本				
1. 資本金	99,950	99,950	99,950	99,950
2. 資本剰余金				
資本準備金	49,950	49,950	49,950	49,950
資本剰余金合計	49,950	49,950	49,950	49,950
3. 利益剰余金				
(1) 利益準備金	3,356	3,356	3,356	3,356
(2) その他利益剰余金				
別途積立金	29,000	29,000	29,000	29,000
繰越利益剰余金	94,277	93,198	94,193	96,410
利益剰余金合計	126,634	125,555	126,550	128,766
株主資本合計	276,534	275,455	276,450	278,666
純資産合計	276,534	275,455	276,450	278,666
負債純資産合計	2,269,557	3,101,913	3,111,415	3,094,806

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 26 期末	第 27 期	第 27 期	第 27 期
		(平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 28 年 3 月 31 日現在)	第 3 四半期 (平成 28 年 6 月 30 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株	7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		37,019 円 31 銭	36,874 円 84 銭	37,008 円 09 銭	37,304 円 79 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
			利 益 準備金	その他利益剰余金		
		資 本 準備金		別 途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 27 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	94,277	276,534
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	—	—	—	—	△2,577	△2,577
四半期純利益	—	—	—	—	1,497	1,497
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	△1,079	△1,079
平成 27 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	93,198	275,455
第 2 四半期中の変動額						
四半期純利益	—	—	—	—	995	995
第 2 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	995	995
平成 28 年 3 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	94,193	276,450
第 3 四半期中の変動額						
四半期純利益	—	—	—	—	2,216	2,216
第 3 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	2,216	2,216
平成 28 年 6 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	96,410	278,666

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法

各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。

2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準

当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更（平成 28 年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用）

当社は、法人税法の改正に伴い、「平成 28 年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第 32 号 2016 年 6 月 17 日）を当第 1 四半期連結会計期間に適用し、2016 年 4 月 1 日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、この変更による当第 1 四半期間の営業利益、経常利益及び四半期純利益に与える影響はありません。

## II 第 27 期 第 3 四半期（平成 28 年 4 月 1 日から平成 28 年 6 月 30 日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、金融、経済政策もあり、穏やかな回復基調にあるものの、新興国経済の減速、英国の EU 離脱問題、円高の進行など、先行きの見にくい状況にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 307,616 千円（前年同期比 16.7%増）、営業利益 9,294 千円（前年同期比 28.3%減）、経常利益 2,216 千円（前年同期比 78.3%減）、四半期純利益 2,216 千円（前年同期比 78.4%減）となりました。

## III 第 27 期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

## IV 資金及び借入金の状況

### (1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科 目	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	第 26 期 第 2 四半期 自平成 28 年 1 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日	第 27 期 第 3 四半期 自平成 28 年 4 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
現金及び預金の増減(△)額	15,810	△35,152	△69,596
現金及び預金の四半期首残高	280,793	296,603	261,451
現金及び預金の四半期末残高	296,603	261,451	191,855

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	2,216	千円
売掛金の減少	6,006	
未成工事支出金の増加	△31,505	
立替金の増加	△22,623	
差入保証金の減少	32,843	
買掛金の減少	△40,699	
前受金の増加	6,891	
預り金の減少	△27,708	
短期借入金の減少	△59,800	
長期借入金の増加	48,604	
受入保証金の増加	30,089	
その他	△13,910	
計	△69,596	千円

TAISEI SANGYOU INC.

## (2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	第 27 期 第 2 四半期 自平成 28 年 1 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日	第 27 期 第 3 四半期 自平成 28 年 4 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
短期借入金 の 増 減 (△) 額	69,280	△83,099	△59,800
短期借入金 の 四 半 期 首 残 高	85,060	154,340	71,241
短期借入金 の 四 半 期 末 残 高	154,340	71,241	11,441

(主な増減理由)

返済に伴う減少です。

## (3) 長期借入金 of 増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	第 27 期 第 2 四半期 自平成 28 年 1 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日	第 27 期 第 3 四半期 自平成 28 年 4 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
長期借入金 の 増 減 (△) 額	681,778	30,516	48,604
長期借入金 の 四 半 期 首 残 高	682,317	1,364,096	1,394,613
長期借入金 の 四 半 期 末 残 高	1,364,096	1,394,613	1,443,217

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

## V その他

該当事項はありません。