

報道関係各位  
プレスリリース

女性ならではの「こだわり」が詰まった居心地のいい住戸プラン計画  
都心とつながる2路線をメインにビジネス・レジャーに快適アクセス  
「デュオステージ押上シャインコート」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「デュオステージ押上シャインコート」を8月20日に販売開始することをお知らせいたします。

「デュオステージ押上シャインコート」は、女性担当者がお客様の目線にたち、「あると便利」なアイテムを住戸のいたる所に採用しました。「こだわり」が詰まったプラン設計仕様が、住まう人のライフスタイルに多くのプラスαをもたらします。

また、押上駅より「東京」駅へ10分、「日本橋」駅へ直通10分、「銀座」駅へ15分、4路線利用による都心へ直結するアクセス力がオフィスやトレンドエリアへのスムーズな移動を実現します。

#### 「デュオステージ押上シャインコート」外観



#### 「デュオステージ押上シャインコート」の概要

外観完成予想図

所在地	東京都墨田区文花一丁目14番9-〇〇〇号
交通	東京メトロ半蔵門線・都営浅草線・京成押上線・東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「押上」駅より 徒歩11分 東武亀戸線「小村井」駅より 徒歩11分
敷地面積	695.76㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
総戸数	41戸（住戸40戸、管理事務室1戸）
間取り	1LDK～2LDK（36.00㎡～56.68㎡）
完成予定	2016年9月12日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2016年9月27日（多少変更が生じる場合があります）
物件URL	<a href="http://www.nisshinfudosan.co.jp/oshiage-shinecourt/">http://www.nisshinfudosan.co.jp/oshiage-shinecourt/</a>

# ■女性ならではの「こだわり」が詰まった、居心地のいい住戸プラン

50A<sub>タイプ</sub> ILDK+Dr+MSic 専有面積 45.00㎡ □バルコニー面積/6.75㎡ ※1階住戸除く

**A** 化粧棚付トイレ吊戸棚

トイレペーパーや掃除アイテムが自由に収納でき、芳香剤を置くスペースを設けました。  
※全タイプ設置



**D** 洗濯機上吊戸棚

洗濯機の上の空間を有効活用した収納スペース。収納に困りかねピンチハンガーの収納確保や、ハンガーをかけるように工夫しました。  
※全タイプ設置



**B** ペーパーホルダー

スマートフォンや本などが置けるスペースを設けました。  
※全タイプ設置



**E** 傷心ボウル

パウダールームには洗面ボウルを片側に寄せた傷心ボウルを採用。メイクなどの作業スペースを確保しています。  
※タイプにより異なります。



**C** インテリアカウンター

お気に入りの花を飾ったり、モバイルや雑誌なども気軽に置けるマルチスペースです。  
※タイプにより設置位置等異なります。



**F** 天井物干金物

パウダールームに簡易物干を設置。洗濯機からそのまま洗濯物が干せるので、カゴに移すなどの手間が省け、時間の短縮につながります。  
※全タイプ設置



**H** MSic/マルチシューズインクロー

大容量の空間にコートなどの洋服が掛けられるようハンガータイプを設置。靴だけでなく、様々なアイテムがたっぷり収納でき、空間をすっきりと保ちます。



**G** オープンキッチン

リビング・ダイニングなどを見渡せる、開放感のあるキッチン。炊事や片付けもはかどりやすくなります。  
※タイプにより異なります。



**I** MSic/マルチシューズインクロー

大容量の空間にコートなどの洋服が掛けられるようハンガータイプを設置。靴だけでなく、様々なアイテムがたっぷり収納でき、空間をすっきりと保ちます。



**J** スイッチ

住戸内の照明スイッチは、誰でも使いやすい床から1,050mmの高さに設置しています。



**H** MSic/マルチシューズインクロー

大容量の空間にコートなどの洋服が掛けられるようハンガータイプを設置。靴だけでなく、様々なアイテムがたっぷり収納でき、空間をすっきりと保ちます。



**J** スイッチ

住戸内の照明スイッチは、誰でも使いやすい床から1,050mmの高さに設置しています。



## CUSTOMIZE

あなたのお部屋に、お好みの空間をアレンジ。

**CASE ①**  
ドレスルームとして

窓際にカウンターを設置することで、自然光でのメイクが可憐に。化粧アイテムで乱雑になりながらも、扉を閉めることでスッキリ隠せます。また、WICも兼ねているため、お気に入りの洋服もたっぷり収納できます。



**CASE ②**  
書斎として

デスクや書棚、パソコンを設置し、自分だけの書斎空間に。仕事や読書など、自宅でもデスクに向かって集中したい人にお勧めです。



**CASE ③**  
趣味の空間として

自分のもっと楽しみたいことや、家族のもっと好きなことを叶える空間に応え、オンリーワンの住まいを実現することができます。



CUSTOMIZE ROOM

## ■主な設備

### ▼アメニティ《AMENITY》

- ・24時間換気システム ・万が一の際に備え防災設備を完備 ・宅配ボックス
- ・大型郵便物も受取可能なメールボックス

### ▼安全《SECURITY》

- ・カラーモニター付オートロックシステム
- ・24時間体制の集中管理システム ・ファミリーコール24

### ▼住まいの基本構造《STRUCTURE》

- ・「設計住宅性能評価書」取得済マンション ・精細な地盤調査を実施
- ・二重床、二重天井、球体ボイドスラブ工法 ・オールフラットフロア
- ・耐震スリット ・対震枠付玄関ドア ・「地震時自動管制装置」付エレベーター



☎0120-214-154

## 会社概要

会社名	： 日神不動産株式会社
URL	： <a href="http://www.nisshinfudosan.com">http://www.nisshinfudosan.com</a>
所在地	： 東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立	： 1975年（昭和50年）3月
上場取引所	： 東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	： 国土交通大臣（8）第3453号
資本金	： 101億円（2016年5月31日現在）
従業員	： 連結751名（2016年5月31日現在）
事業内容	： 自社ブランドマンション「パレスステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

《本件のお問い合わせ先》

日神不動産株式会社 総務部企画課

TEL：03-5360-2011

E-MAIL：[nsinfo@nisshin-group.co.jp](mailto:nsinfo@nisshin-group.co.jp)

以上