



平成 28 年 9 月 9 日

各 位

会社名 株式会社AMBITION
代表者名 代表取締役社長 清水 剛
(コード番号:3300 東証マザーズ)
問い合わせ先 経営管理部長 久保田 勝
電話番号 03-6439-8905

リーウェイズ株式会社への出資に関するお知らせ

当社は、リーウェイズ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:巻口 成憲 以下、「リーウェイズ」といいます。)の一部株式を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

2016 年3月には、国土交通省が 2020 年の東京五輪までに不動産投資の市場規模を 30 兆円程度に倍増させる指針を提示※¹ するなど、「不動産投資市場」は今後も期待できる分野であることが予想されます。

上記を受け、当社では、リーウェイズと資本提携を行い、リーウェイズの提供する投資不動産取引プラットフォーム「Gate.」を活用することで、当社が販売を行う投資不動産を、最先端人工知能により分析・数値化して不動産価値を算出し、投資希望の顧客に対し最適な物件の提案・販売を行ってまいります。

Real Estate Tech(不動産テック)を活用したサービスを提供することで、投資家様の運営効率をサポートするとともに、より効率的な投資物件の提案を目指します。

※¹「不動産投資市場の成長戦略 ～2020 年に向けた成長目標と具体的取組」国土交通省(不動産投資市場政策懇談会)発表

ー投資不動産取引プラットフォーム「Gate.」とは

リーウェイズの提供する投資不動産取引プラットフォームで、価格相場でなく、トータル収益価値を算出できる国内唯一の不動産投資ツール。諸経費を考慮しない表面利回りや賃料下落を考慮できなかった実質利回りでなく、大量データと人工知能(機械学習システム)により算出された物件固有のキャッシュフロー推移と売却予想価格により精緻で直感的な投資分析が可能となる。

2. 出資の概要

当社は、リーウェイズが新たに発行する新株 370 株を取得いたします。これにより、当社のリーウェイズに対する持ち株比率は約 1.2%となります。

3. 資本提携の相手先の概要

(1)商号	リーウェイズ株式会社	
(2)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 巻口 成憲	
(3)所在地	東京都渋谷区渋谷二丁目6番 12 号	
(4)主な事業内容	インターネット及びコンピュータ等の情報処理端末機器を利用した情報処理サービス業務および情報提供サービス業務	
(5)資本金(資本準備金含む)	175,363 千円	
(6)設立時期	平成 26 年2月3日	
(7)発行済株式数	28,649 株	
(8)当社と当該会社との関係	資本関係 該当事項はありません。 人的関係 該当事項はありません。 取引関係 該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	
決 算 期	平成 26 年 10 月期	平成 27 年 10 月期
純 資 産	11,381,826 円	62,732,347 円
総 資 産	15,201,426 円	106,186,601 円
1 株 当 たり 純 資 産	56,909 円	26,138 円
売 上 高	17,938,387 円	49,625,552 円
営 業 利 益	1,993,617 円	1,984,348 円
経 常 利 益	1,878,285 円	1,851,421 円
当 期 純 利 益	1,381,826 円	1,350,521 円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	6,909 円	562 円
1 株 当 たり 配 当 金	－円	－円

4. 日程

投資契約締結:平成 28 年9月9日

払込日 :平成 28 年9月9日

5. 今後の業績に与える影響

今期の当社連結業績に与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、今後、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

以上