



2012年4月26日

各 位

会 社 名 イオンディライト株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 梅本 和典
(コード番号 9787 東証・大証 第一部)
お 問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション本部長 高橋 晋
(TEL. 06-6260-5632)

中国天津市における合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、中国天津市に合弁会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合弁会社設立の背景および目的

近年、中国における不動産市場は拡大を続けており、今後は開発・建設のステージから維持・管理のステージへと急速に進むものと見込まれております。また、中国政府は国家を挙げた環境・省エネルギーへの取り組み姿勢を示し、その整備が進んでおります。

一方、当社は2007年中国北京市に「永旺永楽（北京）物業服務有限公司」を設立し、中国国内における総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業を展開し、既に20の物件に対してサービスを提供するとともに、日本で培った環境・省エネルギーのノウハウを現地に提供しております。

このような背景の中、当社グループはアジアマーケットにおける成長戦略のもと、中国における総合FMS事業の更なる拡大を加速するため、当社子会社である「永旺永楽（北京）物業服務有限公司」と中国天津市で最大級の国営デベロッパー企業集団である「天津泰達集団有限公司」傘下の「天津泰達能源工程技術有限公司」、「天津濱海新都市投資有限公司」の3社による合弁会社を設立いたします。

なお、当該合弁会社は現地関連当局（天津市政府）への会社設立申請の認可をもって設立予定であります。

2. 合弁会社の概要

新会社については、以下の事項に関して決議していますが、代表者等その他具体的な内容については、今後協議の上で決定いたします。

- | | | |
|-----|-----------|--|
| (1) | 商 号 | 永旺永楽泰達（天津）物業服務有限公司（予定） |
| (2) | 代 表 者 | 未定 |
| (3) | 本 店 所 在 地 | 中国天津市濱海新区 |
| (4) | 設 立 年 月 日 | 2012年8月（予定） |
| (5) | 事 業 内 容 | 総合FMS事業 |
| (6) | 資 本 金 | 5百万人民元 |
| (7) | 出 資 比 率 | 永旺永楽（北京）物業服務有限公司 80%
天津泰達能源工程技術有限公司 12%
天津濱海新都市投資有限公司 8% |

3. 合併相手先の概要

①天津泰達能源工程技術有限公司

- (1) 商 号 天津泰達能源工程技術有限公司
- (2) 代 表 者 趙曉東
- (3) 本 店 所 在 地 中国天津開發区黄海路 159 号 209 室
- (4) 設 立 年 月 日 2001 年 11 月
- (5) 事 業 内 容 省エネ・再生可能エネルギーの開発、設計、施工及びメンテナンス
- (6) 資 本 金 2 千万人民元
- (7) 株 主 構 成 天津泰達創業商業地産開發有限公司 55%
泰達電気有限公司 40%
天津開發区建設工程監理公司 5%

(8) 当社との関係

資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。
人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。
取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。
関連当事者 への該当状況	該当事項はございません。

②天津濱海新都市投資有限公司

- (1) 商 号 天津濱海新都市投資有限公司
- (2) 代 表 者 張軍
- (3) 本 店 所 在 地 中国天津開發区第三大街 16 号 22 階 2205 室
- (4) 設 立 年 月 日 2009 年 11 月
- (5) 事 業 内 容 不動産開発、販売及び経営
- (6) 資 本 金 3 億人民元
- (7) 株 主 構 成 天津泰達集团有限公司 100%

(8) 当社との関係

資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。
人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。
取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。
関連当事者 への該当状況	該当事項はございません。

4. 今後の見通し

新会社設立による本年度における業績への影響は軽微であります。

また、来年度以降の業績への影響につきましては、現在精査中であり判明次第速やかに開示いたします。

尚、予定及び未定項目につきましては確定次第開示いたします。

以 上