

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2. 本返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本返済実行前 (注1)	本返済実行後 (注1)	増減
短期借入金	4,500	3,000	▲1,500
1年内返済予定の 長期借入金	12,205	12,205	-
長期借入金	79,004	79,004	-
投資法人債	14,500	14,500	-
有利子負債合計	110,209	108,709	▲1,500
有利子負債比率 (注2)	55.3%	55.0%	▲0.3ポイント

(注1) 上記各金額及び比率は、平成28年9月30日までに新たな借入れ等が行われないことを前提として算定した同日時点における見込みの数値です。

(注2) 本書においては、有利子負債比率(%) = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算しており、小数第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本書の日付現在における88,925,149,945円を使用しています。

(注3) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

3. その他

本返済等に関わるリスクについては、平成28年6月24日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な悪影響を及ぼす変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.shsi-reit.co.jp/>