

平成 28 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン

代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊

(東証 1 部・コード 8892)

## JR大津駅簡易宿泊施設 「CALENDAR HOTEL」オープンに関するお知らせ

当社が事業出資しましたプロジェクトである簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」につきまして、平成 28 年 10 月 1 日（土）にオープンいたしますので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. プロジェクトへの取り組み主旨

平成 28 年 7 月 22 日付「株式会社バルニバービとの JR大津駅における簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」に関する業務提携のお知らせ」にて公表のとおり、現在当社が分譲事業、商業開発に続く第三のコア事業として取り組みを進めているホテル開発事業において、開発のみならず、今後ホテルのオペレーター事業にも参入すべくオペレーションノウハウを蓄積することを目的に、今般、株式会社バルニバービと業務提携を行うとともに同社が手掛ける同プロジェクトへの事業出資を行っております。

また、平成 28 年 9 月 1 日には次なる成長戦略の一環として、マンション管理、カフェオペレート、ホテルオペレート、リノベーション事業等を行う新会社『株式会社エスコンリビングサービス』（当社 100%子会社、代表取締役社長 明石 啓子）を設立しております。

今後も当社グループは、高いオペレーション能力を持つ他にはない総合デベロッパーとして多面的な不動産ビジネスを積極的に展開し、推進してまいります。

#### 2. プロジェクトの概要

JR西日本グループが滋賀県大津市と取り組む「大津駅リニューアルプロジェクト」において、JR大津駅ビル 2F に株式会社バルニバービが手掛ける複合施設「THE CALENDAR」内に簡易宿泊施設「CALENDAR HOTEL」を今般オープンいたします。60 床からなるカプセル型ホテルであり、観光・ビジネスの新たな拠点としてご利用いただけます。



名 称：カプセルホテル「CALENDAR HOTEL」

住 所：〒520-0055 滋賀県大津市春日町 1-3 ビエラ大津 電話番号：077-526-9080

URL：<http://www.the-calendar.jp/>

#### <本件に関する問合せ>

管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上