



平成 28 年 11 月 4 日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

### 関係会社（株式会社プロスエーレ）の ベトナム ホーチミン 分譲住宅開発事業への参画について

ベトナムは堅調な経済成長を背景に、都市部に人口が集中し、今後、中間所得層の増加が見込まれており、都市部における分譲住宅のニーズが高まっております。また、2015 年 7 月に施行された改正住宅法に伴い、外国人の不動産購入に関する規制が緩和され、分譲住宅マーケットは一層の拡大が見込まれています。

かかる経済環境下において、平成 28 年 9 月に当社と株式会社プレサンスコーポレーションで共同設立した株式会社プロスエーレと、ベトナム大手民間総合建設会社の HOA BINH 社の関係会社である不動産デベロッパーの TIEN PHAT 社との間で、合弁会社 TIEN PHAT TAN THUAN CORPORATION（以下、「合弁会社」といいます）を設立し、ホーチミン市で進める分譲住宅開発事業（以下、「本プロジェクト」といいます）に参画いたします。

本プロジェクトは、ホーチミン市中心部から 3.5 km の 7 区において、下記のとおり延床総面積 72,551.5 m<sup>2</sup>、総戸数 504 戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業であります。

TIEN PHAT 社の親会社である HOA BINH 社は、ベトナムのホーチミン証券市場に 2006 年 12 月に上場した、ベトナムを代表する民間総合建設会社であります。代表的な建築物としては、2016 年に開業した『新サイゴンセンター』（ベトナムホーチミン市、高島屋が入居している 45 階建てビル）や、『ベティンバンク ビジネスセンター オフィスタワー』（ベトナムハノイ市ベティンバンク本店、68 階建てビル）があり、直近の業績は売上高 238 億円、当期純利益 3.9 億円（2015 年 12 月期、1 円を 213VND で計算）であります。

#### 記

##### 【プロジェクト概要】

敷地面積：10,076.6 m<sup>2</sup>

建築面積：4,181.8 m<sup>2</sup>

延床総面積：72,551.5 m<sup>2</sup>

マンション分譲総戸数：504 戸

商業施設数：未定

建設期間：2016 年 8 月～2020 年 4 月予定

販売開始：2017 年 11 月～2019 年 11 月予定

プロジェクト全体予定売上高：約 58 億円

以上

<参考事例：TIEN PHAT 社の開発予定案件のイメージパース>



<THE ASCENT：プールサイドパース>

<THE ASCENT：外観パース>



<RIVA PARK：外観パース>

<GRAND RIVERSIDE：外観パース>