



平成 24 年 5 月 1 日

各位

札幌市北区北 9 条西 3 丁目 7 番地
会 社 名 株式会社 土屋ホーム
代 表 者 名 代表取締役社長 佐藤 孝司
電 話 番 号 011-717-3333

土屋ホーム 新提案型スマートハウス「plusma (プラスマ)」新発売のご案内

この度、土屋ホームは、最適なエネルギー効率を考えた創エネ、省エネを実現する新提案型スマートハウス「plusma (プラスマ)」を発売します。

震災以降、安心、安全、省エネルギーへの関心は一層高まっており、ライフスタイルの多様化、環境への配慮、再生エネルギーの有効活用など、私たちを取り巻く環境に対応した住まいが求められており、創エネ、省エネを実現するスマートハウスへの関心は一層の高まりを見せています。

新商品「plusma(プラスマ)」は、HEMS (ヘムス)、太陽光発電パネル、エコキュート、ヒートポンプ暖房、EV 車充電用コンセントを標準装備し、更に断熱性能をアップすることで Q 値 1.0 を可能にする新提案型スマートハウスです。太陽光発電システムなどのエネルギー機器、住宅設備などをコントロールすることで、CO2 排出の削減を実現する創エネ省エネの暮らしを提案します。

■商品特徴

(1) HEMS (ヘムス)

家のエネルギー状況を「見える化」し、暮らしに合わせて無理なく生活をサポートするためのシステム。太陽光で発電した電気を賢く上手に使い、エネルギーの管理・最適化でムダを無くし、光熱費の削減を実現させます。(10 万円補助金対象機器)

(2) 太陽光発電パネル 3.15kw 以上

「プラスマ」の太陽光パネルには主にソーラーフロンティアのソーラーパネル CIS 太陽電池を採用。従来型結晶シリコン系太陽電池との発電量比較において、1 年間トータルで CIS 太陽電池が約 8% 高く発電する優れたものです。

(3) ヒートポンプ機器の標準装備

エコキュートは電気 + 大気熱でお湯を沸かすので、電気エネルギーのみと比べて消費量が約 1/3 です。電力も主に割安な夜間電力を使うので給湯コストを大幅に削減できます。また、CO2 冷媒の特性を活かしながら、低外気温での高温水出湯を可能にする CO2 ヒートポンプ式温水暖房機と熱交換換気システムを組み合わせることで、省エネを実現。各部屋にパネルヒーターがなく、家中広々と使えます。

(4) Q 値 1.0 を可能にする断熱仕様

Q 値とは建物のトータルな断熱性能を表す数値で、この数値が低いほど気密性・断熱性に優れた家となります。「次世代省エネ基準 地域(北海道) Q 値 1.6」の家と比較すると年間のランニングコストは約 1/2 におさえることができます。(添付資料の試算条件による)

■商品概要

商品名	「plusma (プラスマ)」
発売日	平成 24 年 5 月 1 日
プラン	ライフスタイルに合わせた 5 つのバリエーションプラン
本体価格	1,998 万円 (税込) ~ 北海道限定 30 棟の特別価格 プラン 4 (札幌圏施工の場合)
販売地域	北海道

■お問い合わせ先

株式会社土屋ホーム 本店 企画宣伝室 佐藤 (電話: 011-717-3323)までお願いします。

以上

新商品

新提案型スマートハウス

プラスマ

発表!!

スマートハウス = 賢い住まい

土屋ホームのあたらしい住宅は
最適なエネルギー効率を考えた
創エネ、省エネを実現する賢い住まい。

建物本体価格(全5プラン)

(税込)*
1,998万円~

*プラン4(札幌圏の価格)

Q値1.0を 可能にする住まい

Q値とは建物のトータルな断熱性能を表す数値で、この数値が低いほど気密性に優れた家となります。

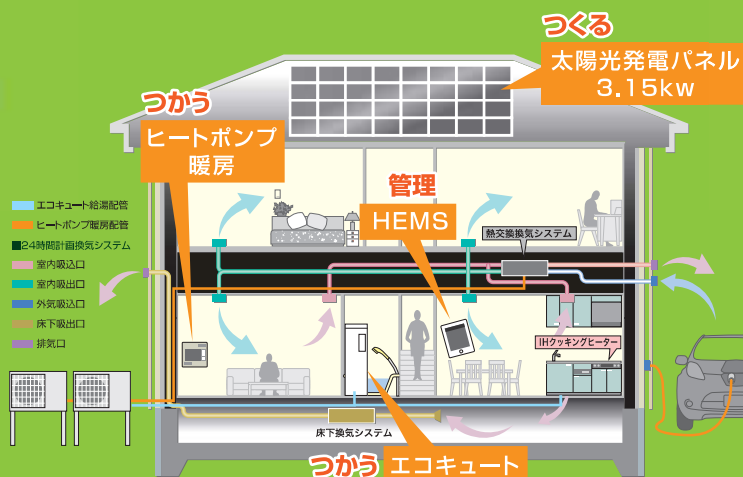
■Q値比較

次世代省エネ基準
I地域(北海道)

1.6

プラスマ

1.0



エネルギーを マネジメント

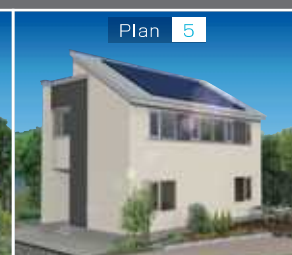
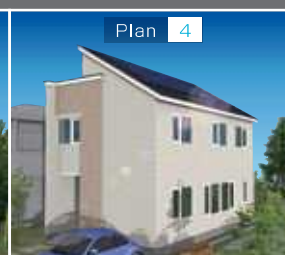
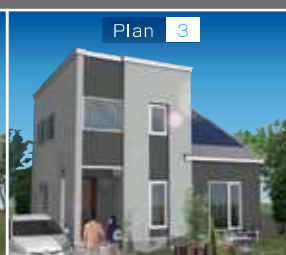
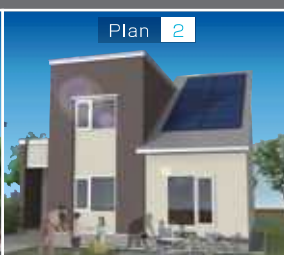
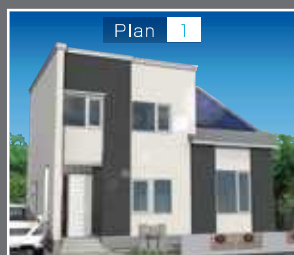
新提案型スマートハウス「プラスマ」は、太陽光発電システムなどのエネルギー機器、住宅設備などをコントロールすることで、CO₂排出の削減を実現する創エネ、省エネエコ住宅です。エネルギーマネジメントシステムで最適化され、家計・環境・楽しさにプラスするスマートハウスです。

家計に **プラス**

環境へ **プラス**

楽しさ **プラス**

ライフスタイルに合わせた5つのバリエーションプラン



*掲載しているパース及び写真はイメージにつき実際とは異なります。

プラスマ **plusma** 暮らしにプラスの標準装備

4つのSmart

smart 1

HEMS(ヘムス)

家のエネルギー状況を「見える化」し、暮らしに合わせて無理なく生活をサポートするためのシステム。太陽光で発電した電気を賢く上手に使い、エネルギーの管理・最適化でムダを無くし、光熱費の削減を実現させます。(10万円補助金対象機器)



「見える化」画面



smart 2 太陽光発電パネル3.15kw以上

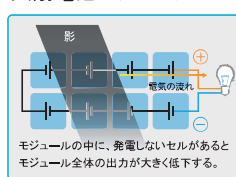
「プラスマ」の太陽光パネルにはソーラーフロンティアのソーラーパネル CIS太陽電池を採用。従来型結晶シリコン系太陽電池との発電量比較において、1年間トータルでCIS太陽電池が約8%高く発電する優れものです。



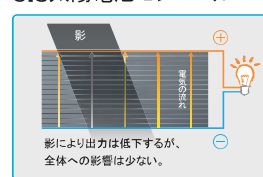
屋根面への負荷、降雪や積雪を考慮した設置技術

ソーラーフロンティアのCIS太陽電池を採用

結晶シリコン系 太陽電池モジュール



CIS太陽電池モジュール



※プランによりメーカーが異なる場合がございます。

smart 3

エコキュート

エコキュートは電気+大気熱でお湯を沸かすので、電気エネルギーのみと比べて消費量が約1/3です。また電力も主に割安な夜間電力を使うので給湯コストを大幅に削減できます。



smart 4

ヒートポンプ暖房

CO₂冷媒の特性を活かしながら、低外気温での高温水出湯を可能にするCO₂ヒートポンプ式温水暖房機を熱交換換システムに組み入れることで、省エネを実現。各部屋にパネルヒーターがないので、家中広々と使えます。

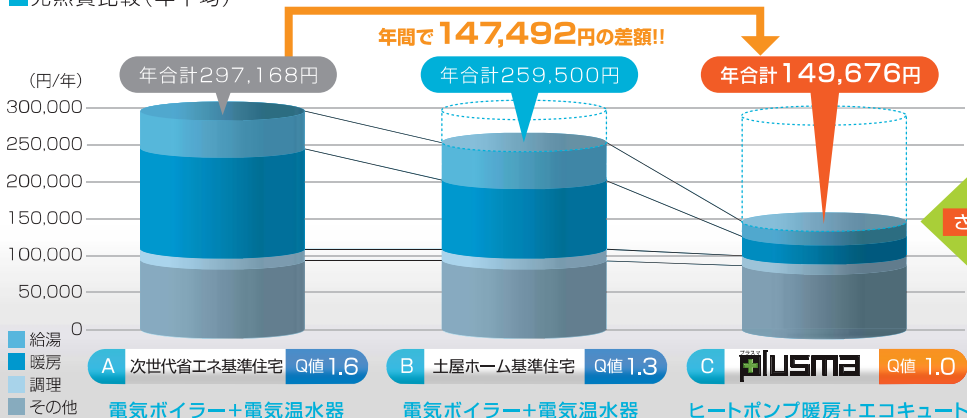


+ EVカー 充電用コンセント



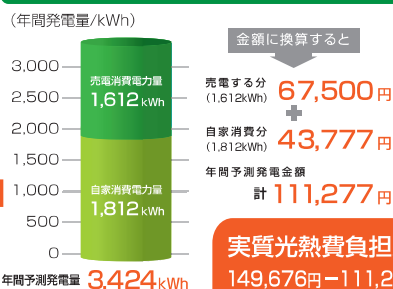
Q値 1.0を可能にする **plusma** はランニングコストもSmart。

■ 光熱費比較 (年平均)



plusma なら太陽光発電システムがあるから

太陽光発電システムの発電シミュレーション



実質光熱費負担/年間
149,676円 - 111,277円 =
38,399円

【試算条件】土屋ホーム試算による 立地場所/札幌市 ●家族人数/4人 ●建築プラン/プラスマ Plan4 ●延床面積/107.64㎡ ●外気温-10℃、室温22℃設定 ●太陽光パネル設置条件/真南から0度、傾斜角30度、太陽光パネル35枚設置
A:ドリーム8:7kVA ホットタイム22ロング:6kW 電灯:照明、テレビ等/調理:クッキングヒーター/給湯:電気温水器(マイコン搭載)/暖房:電気ボイラー暖房システム B:ドリーム8:7kVA ホットタイム22ロング:5kW 電灯:照明、テレビ等/調理:クッキングヒーター/給湯:電気温水器(マイコン搭載)/暖房:電気ボイラー暖房システム C:0タイム3II:10kVA 電灯:照明、テレビ等/調理:クッキングヒーター/給湯:エコキュート/暖房:ヒートポンプ暖房システム ★本資料に掲載したランニングコスト試算額は、以下の条件で算出しております。○電気料金は、平成20年9月1日改定単価を適用し、算出しております。なお、燃料費調整単価は今後の燃料費の動向により変動いたします。○ランニングコスト試算額には消費税等相当額を含んでおります。○ランニングコスト試算額には太陽光発電促進付加金(0円03銭/kWh)を含んでおります。●実際の光熱費は居住地、使用機器、使用状況などに応じて異なります。●ランニングコスト試算額には初期費用(購入費用・工事費用)、メンテナンス費用は含まれておりません。



豊かさの人生を創造する

土屋ホーム

ホームページ www.tsuchiyaahome.jp

外断熱の家

検索



本社/〒060-0809 札幌市北区北9条西3丁目7番地 ☎(011)717-3333

一級建築士事務所/北海道知事登録(石)第1901号 特定建設業/国土交通大臣許可(特-20)第22745号 (公)北海道宅地建物取引業協会加盟
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第7766号