



平成 23 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社 A. C ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 長谷川 武司
(JASDAQ コード 1 7 8 3)
問合せ先 取締役情報管理責任者 竹澤 清
(TEL 03-5473-7722)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、競売入札の結果を受け、平成 23 年 3 月 23 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の経緯及び目的

当社は、平成 19 年 6 月 27 日に株式会社葉山倶楽部（当時は有限会社葉山倶楽部）に対する根抵当権付債権を譲受額 7 億円で取得し、当社の連結子会社である株式会社姫路相生カントリークラブが平成 19 年 10 月 1 日より株式会社葉山倶楽部からゴルフ場の土地・建物を賃借し「姫路相生カントリークラブ」として運営を行っておりました（準備期間として平成 19 年 6 月 27 日～平成 19 年 9 月 30 日は当社の連結子会社である株式会社 A. C インターナショナルが運営）。

今般、当社は、平成 22 年 7 月 20 日付で当該ゴルフ場の土地・建物を取得する目的で、担保不動産競売申立を行い、当該物件が神戸地方裁判所姫路支部において競売に付されたことを受け、当社はその期間入札において当該物件の入札に参加しておりました。

本日、入札の結果、神戸地方裁判所姫路支部より売却決定を受けた当社は、平成 23 年 3 月 23 日開催の取締役会において、買受に係る所定の手続きに従い、代金を納付することにより当該物件の所有権を取得することを決定いたしました。

今回の固定資産の取得目的は、「姫路相生カントリークラブ」の運営基盤を確固たるものとするともに、当社グループの「社会に貢献する企業体の創造」という企業理念の基、兵庫県相生市で地域に根差したゴルフ場を運営することにより、当社グループのゴルフ・リゾート事業部門において更なる売上・収益向上を図るものであります。なお、運営につきましては、引き続き当社連結子会社である株式会社姫路相生カントリークラブが行います。

2. 取得する固定資産の概要

姫路相生カントリークラブの土地・建物

(土地)	所 在	兵庫県相生市矢野町上土井字山田他
	地 番	287 番 外 118 筆
	地 目	雑種地、山林、原野、公衆用道路、ため池、堤
	地 積	779,082.28 m ²
(建物)	所 在	兵庫県相生市矢野町真広字丙西山 814 番地 4 他
	家屋番号	814 番 4 の 4 外 1 戸
	種 類	クラブハウス 他
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根鋼板葺 2 階建 他
	床 面 積	5,084.42 m ²

3. 競売による固定資産取得先の概要

(1) 商 号	株式会社葉山倶楽部
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 安田 稔
(4) 主 な 事 業 内 容	ゴルフ場の経営
(5) 資 本 金 の 額	300 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 16 年 1 月 6 日
(7) 純 資 産	△205 百万円
(8) 総 資 産	558 百万円
(9) 大 株 主 及 び 持 株 比 率	株式会社ホートク商事 100%
(10) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係：なし 人的関係：なし 取引関係：ゴルフ場地代・家賃の支払あり 関連当事者への該当状況：主要株主及びその近親者が議決権の過半数を所有している会社等に該当

4. 買受（落札）の価格

- ・ 買受（落札）の価格 7 億 14 百万円

5. 日程

- ・ 競売売却決定期日 平成 23 年 3 月 23 日
- ・ 取締役会決議 平成 23 年 3 月 23 日
- ・ 買受代金支払予定日 平成 23 年 4 月下旬（予定）
- ・ 物件引渡日 平成 23 年 4 月下旬（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による今期の業績に与える影響、平成 23 年 9 月期第 2 四半期累計期間、及び平成 23 年 9 月期通期の業績見通しにつきましては、現在精査中であり、影響、並びに業績予想の修正が必要と判断される場合には、明らかにになりました時点で別途お知らせいたします。

以 上